



## CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 1403-545

Chișinău

«17» 06 2014

*Biroul Permanent al  
Parlamentului Republicii Moldova*

Se prezintă spre examinare Avizul la proiectul de lege privind compensarea unor pierderi cauzate de excluderea unui teren din categoria de terenuri cu destinație agricolă (autor – Agenția Relații Funciare și Cadastru), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.452 din 16 iunie 2014.

*Anexă:*

1. Hotărârea Guvernului nr.452 din 16 iunie 2014 „Pentru aprobarea Avizului la proiectul de lege privind compensarea unor pierderi cauzate de excluderea unui teren din categoria de terenuri cu destinație agricolă,,

2. Avizul la proiectul de lege privind compensarea unor pierderi cauzate de excluderea unui teren din categoria de terenuri cu destinație agricolă.

Secretar general al Guvernului

Victor BODIU

Ex. I. Musteață  
tel. 250-258

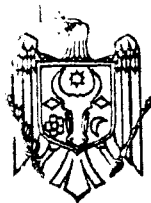
SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	<u>1221</u>
« <u>17</u> »	<u>06</u> 2014
Ora	

Casa Guvernului,  
MD-2033, Chișinău,  
Republica Moldova

Telefon:  
+ 373-22-250104

Fax:  
+ 373-22-242696

12



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÎRE** nr. 452

din 16 iunie 2014

Chișinău

**Pentru aprobarea Avizului la proiectul de lege privind compensarea  
unor pierderi cauzate de excluderea unui teren din categoria  
de terenuri cu destinație agricolă**

-----

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul la proiectul de lege privind compensarea unor pierderi cauzate de excluderea unui teren din categoria de terenuri cu destinație agricolă.

**Prim-ministru**

**IURIE LEANCĂ**

Contrasemnează:

Ministrul justiției

Oleg Efrim

Ministrul finanțelor

Anatol Arapu

Aprobat  
prin Hotărârea Guvernului nr. 450  
din 16 iunie 2014

**AVIZ**  
**la proiectul de lege privind compensarea unor pierderi cauzate de**  
**excluderea unui teren din categoria de terenuri cu destinație agricolă**

Guvernul a examinat proiectul de lege privind compensarea unor pierderi cauzate de excluderea unui teren din categoria de terenuri cu destinație agricolă, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr.139 din 4 aprilie 2014) de către un grup de deputați în Parlament, și comunică următoarele.

În orașul Cupcini, raionul Edineț, se implementează Proiectul regional integrat de management al deșeurilor, care ulterior va deservi circa 210 mii locuitori din raioanele Edineț, Briceni și Rîșcani, cu prelucrarea a peste 400 tone de deșeuri pe zi, colectate de la agenții economici, instituțiile publice și populația localităților amplasate în zona de deservire.

În acest sens, Consiliul local Cupcini, raionul Edineț, a adoptat Decizia nr. 7/11-1 din 7 august 2013, prin care se prevede atribuirea și modificarea categoriei unui sector de teren cu destinație agricolă, cu suprafața de 3,5475 ha, numărul cadastral 4102105296, pentru construcția și amenajarea obiectului nominalizat.

Realizarea proiectului în cauză va permite implementarea noilor tehnologii de colectare, sortare, împachetare, depozitare și tratare mecanică și biologică a deșeurilor de la populația locală și, ca rezultat, vor fi create circa 145 de locuri de muncă, atrase investiții străine și asigurate plăți bugetare suplimentare (la bugetul local și cel de stat).

Din considerentele menționate, Consiliul orășenesc Cupcini, raionul Edineț, prin Decizia nr.9/1 din 1 noiembrie 2013, a declarat construcția obiectului „Fabrica pentru colectarea și sortarea deșeurilor menajere” drept obiect de uz public.

Conform prevederilor legislației funciare, pentru modificarea categoriei de destinație a terenurilor agricole cu suprafața de 3,5475 ha este necesar ca beneficiarul terenului să compenseze bugetului de stat pierderile de la excluderea din circuitul agricol a suprafeței menționate în valoare de 4 018 538 lei.

În același timp, prevederile art.12 alin.(4) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului stabilește că în cazurile în care excluderea din circuitul agricol se efectuează în scopul uzului public, modificarea destinației terenurilor agricole poate fi efectuată fără compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic.

Ținând cont de cele menționate, Guvernul susține propunerea de scutire a Consiliului orășenesc Cupcini de compensarea pierderilor cauzate de excluderea

din circuitul agricol a terenului cu suprafața de 3,5475 ha pentru construcția unei uzine pentru colectarea și sortarea deșeurilor menagerie, însă modalitatea de scutire, rămîne la discreția legiuitorului.

De asemenea, în scopul îmbunătățirii proiectului de lege, se propune ca denumirea acestuia să aibă următorul conținut: „Privind scutirea Consiliului orășanesc Cupcini, raionul Edineț, de compensarea pierderilor cauzate de excluderea unui teren din circuitul agricol pentru construcția uzinei de colectare și sortare a deșeurilor menajere”.