



**Comisia agricultură
și industrie alimentară**

**CAI-06 nr. 374
16.12.2020**

R A P O R T

la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

nr. 465 din 25.11.2020

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați, și comunică următoarele.

Potrivit autorilor, proiectul are drept scop soluționarea problemei a unui grup de locatari, al cărei bloc locativ nu poate fi dat în exploatare din motivul că terenul cu numărul cadastral 5511103132, cu suprafața de 1,8895 ha pe care este edificată construcția se regăsește eronat în Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Problema abordată a apărut în rezultatul includerii terenului în cauză, printr-o eroare, în legea sus menționată, cu toate că blocul locativ nominalizat a fost amplasat pe teren acordat pentru construcții în baza Hotărârii Guvernului R.S.S. Moldova nr.1063-1446 din 08.08.1990 și Hotărârii 15/9-11 din 05.12.1990 al Consiliului municipal Chișinău și a fost autorizat pentru proiectare și construire.

Actualmente construcția blocului locativ este finalizată, iar pentru a putea fi dat în exploatare este necesar adoptarea prezentului proiect de lege.

Comisia a examinat în ședința sa propunerile și obiecțiile prezentate de Comisiile permanente, amendamentul deputatului Adrian Lebedinschi și, urmare dezbaterilor, fiind adoptată decizia asupra acestora care este prezentată în sinteza anexată la prezentul raport.

În context, cu votul majorității membrilor săi, Comisia agricultură și industrie alimentară propune proiectul de lege nr. 465 din 25.11.2020 spre examinare și aprobare în plenul Parlamentului în prima lectură și, în cazul *lipsei* propunerilor și *obiecțiilor*, se propune adoptarea și în a *doua lectură*.



Radu MUDREAC
Președintele Comisiei

S I N T E Z A

amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor
la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate
agriculturii rămân în proprietatea statului

(nr.465 din 25.11.2020)

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul amendamentului, propunerii, obiecției	Conținutul amendamentului, propunerii, obiecții	Rezultatul examinării de către Comisia sesizată în fond
1.	Art.I. – Anexa la Legea nr. 668-XIII /1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (<i>Republicat Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.78-80/572 din 12.07.2001, Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr 54-55/519 din 15.08.1996</i>), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează: - la poziția „Total”., cifrele „21860,55” se	Comisia juridică, numiri și imunități	Remarcăm că propunerea de modificare propusă la Art.I liniuța a doua, urmează a fi revăzută deoarece substituirea cifrelor ”21860,55” cu cifrele ”21858,6105” de la poziția ”Total” va avea drept consecință excluderea ”1,9395” ha din lista terenurilor destinate agriculturii care rămâne în proprietatea statului și nu ”1,8895” ha așa cum solicită autorul proiectului în nota informativă precum și în Art.I, Art.II și Art. III din prezentul proiect de lege.	Se acceptă

	substituie cu cifrele „21858,6105”.				
2.	<p>Art.I. – Anexa la Legea nr. 668-XIII /1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (<i>Republicat Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.78-80/572 din 12.07.2001, Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr 54-55/519 din 15.08.1996</i>), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>- la poziția „Ministerul Agriculturii Dezvoltării Regionale și Mediului, Institutul de Protecție a Plantelor, municipiul Chișinău, cifrele ”98” se substituie cu cifrele „96,1105”;</p> <p>- la poziția „Total”:, cifrele „21860,55” se</p>	<p>Deputat Adrian Lebedinschi</p>	<p>Art.I din proiect se completează cu o nouă diviziune, cu următorul cuprins :</p> <p>” – Substituirea poziției ”Institutul de Cercetări Științifice și Proiectări în domeniul Tutunului și Produselor de Tutun, satul Grățiești, municipiul Chișinău – suprafața 36 ha” cu poziția ”Î.S. Stațiunea Tehnologico-Experimentală Pașcani – suprafața de 35,3397 ha”, cu modificarea corespunzătoare a valorii stabilite la poziția ”Total”.</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Art.I. va avea următorul cuprins:</p> <p>”Art.I. – Anexa la Legea nr. 668-XIII /1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (<i>Republicat Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.78-80/572 din 12.07.2001, Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr 54-55/519 din 15.08.1996</i>), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>- la poziția „Ministerul Agriculturii Dezvoltării Regionale și Mediului, Institutul de Protecție a Plantelor, municipiul Chișinău, cifrele ”98” se substituie cu cifrele „96,1105”;</p>	

substituie cu cifrele „21858,6105”.			<p>- poziția „Institutul de Cercetări Științifice și Proiectări în domeniul Tutunului și Produselor de Tutun, satul Grătiești, municipiul Chișinău – suprafața 36 ha” se substituie cu poziția „Î.S. Stațiunea Tehnologico-Experimentală Pașcani – suprafața de 35,3397 ha”.</p> <p>- la poziția „Total”: cifrele „21860,55” se substituie cu cifrele „21858,0002”.</p>
<p>3. Art.II. Terenul agricol proprietate publica a statului cu suprafața de 1,8895 ha, cu numărul cadastral 5511103132, exclus conform art.1 din prezenta lege, se delimitează/separă și se transmite în proprietatea comună în diviziune a proprietarilor de locuințe din bd. Dacia, 58 municipiul Chișinău.</p> <p>Art.III. Guvernul:</p>	Deputatul Andrian Lebedinschi	<p>1. Art.II din proiect se exclude ;</p> <p>2. La Art.III</p> <ul style="list-style-type: none"> • prima liniuță se completează la final cu textul : ”Pierderile cauzate de excluderea acestui teren din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează” ; • liniuța a doua se exclude ; • liniuța a treia va avea următorul cuprins : ”- va asigura, în termen de 3 luni 	Se acceptă

	<p>- va modifica destinația terenului agricol cu suprafața de 1,8895 ha cu numărul cadastral 5511103132, în teren pentru construcții, conform prevederilor art.71 din Codul funciar;</p> <p>- va decide, în modul prevăzut la art.8, 9 si 10 din Codul funciar, după consultarea autorităților publice locale (consiliul raional Ialoveni, consiliul comunei Băcioi și consiliul municipiului Chișinău), excluderea terenului cu nr. cadastral 5511103132 din intravilanul comunei Băcioi și transmiterea terenului menționat în intravilanul municipiului Chișinău;</p> <p>- va asigura, în termen</p>		<p>modificarea documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei legi ;</p>	
--	---	--	---	--

	de 90 zile operarea modificărilor necesare în Registrul cadastrului bunurilor imobile în conformitate cu prevederile prezentei legi.			
--	--	--	--	--



Radu MUDREAC
 Președintele Comisiei