



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 590

от 13 мая 2016 г.
Кишинэу

**О проекте закона о внесении изменений и дополнений
в некоторые законодательные акты**

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту на рассмотрение проект закона
о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты.

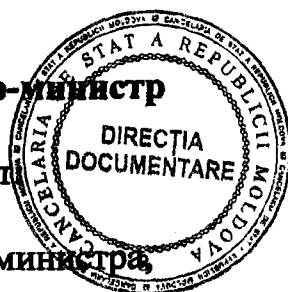
Премьер-министр

Контрасигнуют

Зам. Премьер-министра,
министр экономики

Министр регионального
развития и строительства

Министр юстиции



ПАВЕЛ ФИЛИП

Октавиан КАЛМЫК

Василе Бытка

Владимир Чеботарь

Проект
Перевод

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ЗАКОН

о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Закон о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10 марта 1993 года (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, специальный выпуск от 27 июня 2006г.), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения:

1. В части (1) статьи 6 первое предложение изложить в следующей редакции:

«Купля или безвозмездное получение в частную собственность квартир осуществляется с согласия совершеннолетних членов семьи или других лиц, признанных членами семьи нанимателя в соответствии с понятием «семья», изложенным в Законе о жилье № 75 от 30 апреля 2015года (Официальный монитор Республики Молдова, 2015 г., № 131-138, ст. 249)».

2. В части (6) статьи 11 второе предложение изложить в следующей редакции:

«В случае смерти нанимателя договор купли-продажи, передачи-получения жилья заключается, на основании заявления, с другим совершеннолетним членом семьи, если последний на момент подачи заявления умершим нанимателем был зарегистрирован в указанном жилье, с письменного согласия других совершеннолетних членов семьи».

Ст. II. – В части (3) статьи 26 Закона о статусе депутата Парламента № 39-XIII от 7 апреля 1994 года (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2005 г., № 59-61, ст. 201), с последующими изменениями и дополнениями, слова «служебной квартирой» заменить словами «служебным жильем».

Ст. III. – В части (1) статьи 6 и пункте b) статьи 11 Закона об обеспечении деятельности Президента Республики Молдова № 1111-XIII

от 20 февраля 1997 года (Официальный монитор Республики Молдова, 1997г., № 16-17, ст. 180), с последующими изменениями и дополнениями, слова «служебным жильем» заменить словами «жильем со специальным статусом (протокольное)».

Ст. IV. – Часть (1) статьи 29 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28 декабря 2006 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2007г., № 32-35, ст. 116), с последующими изменениями и дополнениями, дополнить пунктами m^1 - m^6) следующего содержания:

m^1) обеспечивает на основании решения местного совета предоставление в имущественный наем социального жилья лицам, выселенным из жилья, находящегося в другом населенном пункте, в соответствии с условиями части (3) статьи 46 Закона о жилье № 75 от 30 апреля 2015 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2015 г., № 131-138, ст. 249);

m^2) обеспечивает управление многоквартирными жилыми домами с жильем в частной или смешанной собственности, до их принятия в управление ассоциациями совладельцев в кондоминиуме, посредством назначения управляющего многоквартирным жилым домом сроком не менее одного года, в случае, когда собственники не приняли решение о способе управления многоквартирным жилым домом;

m^3) обеспечивает предоставление методологической помощи, обучение и аттестацию управляющих по вопросам обеспечения содержания, эксплуатации и сохранения целостности жилья, независимо от формы собственности;

m^4) осуществляет контроль за качеством предоставляемых услуг управляющими в отношении управления, эксплуатации и ремонта жилья и предоставления коммунальных и некоммунальных услуг поставщиками этих услуг;

m^5) консультирует население по вопросам, относящимся к эксплуатации и управлению жильем, и другим вопросам, представляющим интерес для собственников жилья/многоквартирных жилых домов;

m^6) предоставляет методологическую и юридическую помощь в создании ассоциаций совладельцев в кондоминиуме.”

Ст. V. – В Кодекс Республики Молдова о правонарушениях № 218-XVI от 24 октября 2008 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2009 г., № 3-6, ст.15), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения:

1. Дополнить кодекс статьей 104¹ следующего содержания:

«Статья 104¹. Умышленное уничтожение или повреждение имущества общей собственности внутри многоквартирных жилых домов

Умышленное уничтожение или повреждение имущества общей собственности внутри многоквартирных жилых домов

влечет наложение штрафа на физических и юридических лиц в размере от 30 до 60 условных единиц».

2. В названии и содержании статьи 176 после слова «представителя» внести слово «управляющего», а после слов «водоснабжения и канализации» дополнить словом «, теплоснабжения».

3. Статью 177 дополнить частью (3) следующего содержания:

«(3) Нарушение законодательства при реконструкции помещений, выражающееся в:

а) вмешательстве, нарушающем несущую конструкцию многоквартирного жилого дома;

б) расширении помещений за счет балконов и лоджий в многоквартирных жилых домах, а также расширении существующих балконов и лоджий;

в) расширении и изменении места расположения кухонь и санузлов за счет жилых помещений в многоквартирном жилом доме;

г) изменении места расположения сетей водоснабжения и канализации;

д) вмешательстве в вентиляционные каналы;

е) пробивке новых проемов и расширении существующих проемов в несущих стенах многоквартирных жилых домов;

ж) объединении квартир по вертикали с пробивкой или демонтажем перекрытий;

з) изменении систем отопления с установкой агрегатов на балконах и лоджиях в многоквартирных жилых домах, за исключением систем автономного отопления, установленных в соответствии с проектом и действующими нормами;

и) действиях, нарушающих архитектурный облик многоквартирных жилых домов (строительство пристроек, балконов, козырьков, эркеров, трансформирование в эркеры существующих лоджий и балконов и др.), за исключением облика кровель;

к) выполнении работ по теплоизоляции и изменении цветового решения фасада в отсутствие разрешения на проектирование, выданного органом местного публичного управления, или использовании легковоспламеняющихся материалов,

влечет за собой наложение штрафа на физических лиц в размере 100 условных единиц и на должностных лиц – в размере 300 условных единиц».

4. Статью 180 дополнить частями (12) –(19) следующего содержания:

«(12) Изменение назначения жилья посредством его перевода из публичного жилого фонда в категорию жилья другого назначения, отличного от жилья, с нарушением положений законодательства

влечет за собой наложение штрафа на должностных лиц в размере до 300 условных единиц.

(13) Перевод жилья в категорию другого назначения, отличного от жилья, в многоквартирных жилых домах с квартирами, находящимися в частной собственности, с нарушением положений законодательства,

влечет за собой наложение штрафа на физических лиц в размере до 100 условных единиц и должностных лиц – до 300 условных единиц.

(14) Немотивированный отказ собственника или нанимателя от обеспечения доступа представителю управляющего в жилье или помещение иного, чем жилое, назначения в многоквартирном жилом доме, к инженерным сетям общего пользования в его жилье и к конструктивным элементам, находящимся в общей собственности, в случае проведения необходимого контроля, ремонта или замены некоторых элементов общей собственности, к которым возможен доступ только из данного жилого помещения, а также в случаях плановых инспекций технического состояния зданий, проверок правильности монтажа, опломбирования и функционирования приборов учета, в соответствии с действующими нормативными документами, а также для снятия показаний соответствующих приборов учета

влечет за собой наложение штрафа на физических лиц в размере 50 условных единиц, на должностных лиц – в размере 300 условных единиц и на юридических лиц – в размере 100 условных единиц.

(15) Использование пассажирских лифтов для транспортировки строительных материалов, вес которых превышает ограничения, установленные техническими характеристиками лифта, а также отходов без упаковки

влечет за собой наложение штрафа на физических лиц в размере 50 условных единиц и юридических лиц – в размере 100 условных единиц.

(16) Выполнение работ по надстройке этажей и строительству мансард в зимнее время

влечет за собой наложение штрафа на физических лиц в размере 60 условных единиц и юридических лиц – в размере 120 условных единиц.

(17) Уклонение собственника (управляющего) многоквартирным жилым домом от обязанностей по поддержанию существующих строений в надежном состоянии, принятию мер по обеспечению целостности его конструктивных элементов, декоративных элементов и оборудования, установленных на фасаде многоквартирных жилых домов,

влечет за собой наложение штрафа на физических лиц в размере 20 условных единиц и на должностных лиц – в размере от 50 до 100 условных единиц.

(18) Уклонение от установленного собственниками приватизированных квартир графика по поддержанию чистоты и соблюдения порядка в квартире, на лестничных площадках, в коридорах, лифтовых кабинах и подвалах

влечет за собой наложение штрафа на физических лиц в размере от 50 до 100 условных единиц или назначение наказания в виде неоплачиваемого труда в пользу общества на 30 часов, на должностных лиц – в размере от 100 до 300 условных единиц или назначение наказания в виде неоплачиваемого труда в пользу общества на срок от 30 до 60 часов.

(19) Неразрешенное отключение от коммунальных и некоммунальных услуг, обеспечивающих минимальные требования к жилью,

влечет за собой наложение штрафа на физических лиц в размере 100 условных единиц и на юридических лиц – в размере 200 условных единиц».

5. Статью 313³ дополнить частью (1¹) следующего содержания:

(1¹) Необоснованная задержка и/или превышение срока, установленного законом для выдачи градостроительных сертификатов или разрешений на строительство,

влечет за собой наложение штрафа на должностных лиц в размере от 450 до 500 условных единиц, с лишением или без лишения права осуществлять определенную деятельность на срок от 3 месяцев до одного года».

6. Статью 357 дополнить частью (2) следующего содержания:

«(2) Осуществление работ по реконструкции, сопряженных с шумом, в помещениях многоквартирных жилых домов до 8.00 и (или) их окончание после 18.00

влечет за собой наложение штрафа на физических лиц в размере 50 условных единиц и на юридических лиц – в размере 100 условных единиц».

7. Статью 364 дополнить частью (7) следующего содержания:

«(7) Вывешивание в жилых многоквартирных домах вне информационных (рекламных) стендов или предназначенных для рекламы мест различной информации

влечет за собой наложение штрафа на физических лиц в размере 20 условных единиц и на должностных лиц – в размере от 50 до 100 условных единиц».

8. Часть (1) статьи 398 после цифр «108» дополнить цифрами «158».

9. Часть (4) статьи 400 после цифр «92» дополнить цифрами «158».

10. Часть (1) статьи 416 после цифр «179» дополнить синтагмой «частью (1¹) статьи 313³».

11. Части (1) и (2) статьи 417 изложить в следующей редакции:

«(1) Правонарушения, предусмотренные статьями 170-175, 180, 181 устанавливаются органами местного публичного управления.

(2) Констатировать правонарушения и составлять протоколы вправе примары или лица, уполномоченными ими в установленном порядке.»

Ст. VI. – В статье 63 Закона о деятельности полиции и статусе полицейского № 320 от 27 декабря 2012 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2013 г., № 42-47, ст. 145), с последующими дополнениями, изменения вносятся только в тексте на государственном языке.

Председатель Парламента

Информационная записка
к проекту закона о внесении изменений и дополнений
в некоторые законодательные акты

В проекте закона о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты, возникла необходимость после принятия Закона № 75 от 30.04.2015 г. о жилье, на том основании, что нормативно-правовые акты, регламентирующие в настоящее время область жилья, и регулирующие социально-экономические отношения, устарели. В связи с переходом к новым социально-экономическим отношениям, принятием Конституции Республики Молдова многие новые законодательные акты, регламентирующие переход экономики к рыночным отношениям, потеряли свою актуальность и положения, содержащиеся в них, в значительной степени устарели.

В соответствии со ст. 59, абзац (2), лит. б) Закона 75 от 30.04.2015 о жилье, Правительство в течение 6 месяцев со дня опубликования настоящего закона должно привести законодательные акты в соответствие с этим законом.

Разработка данного проекта закона возникла в результате необходимости исключить несоответствия между положениями вышеуказанного закона и нормативными актами, регулирующими правовые отношения в этой области.

Основные положения представленного проекта закона направлены на унификацию терминологии в области жилья и исключение положений, потерявших свою актуальность, и противоречащих принципам и положениям вышеуказанного закона.

Таким образом, на основе вышеизложенного, проект закона предлагается дополнить статьей 180 "Нарушение жилищного законодательства" Кодекса о правонарушениях Республики Молдова № 218-XVI от 24 октября 2008 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2009 г., № 3-6, статья 15), с положениями, устанавливающими определения наказаний в случае нарушения правовых положений при эксплуатации жилищного фонда.

Также предлагается дополнить Закон № 436 от 28.12.2006 г. о местном публичном управлении, положениями, касающимися полномочий примара в области, регулируемым Законом № 75 30.04.2015 г. о жилье.

Одновременно, для исключения несоответствия между положениями вышеуказанного закона и другими законодательными актами, регулирующими правовые отношения в данной области, предлагается внести изменения в следующие законы: Закон № 1324 от 10 марта 1993 г. о приватизации жилищного фонда, Закон № 1111 от 20 февраля 1997 г. об обеспечении деятельности Президента Республики Молдовы, Закон № 39 от 07 апреля 1994 г. о статусе депутата Парламента, Закон № 320 от 27 декабря 2012 г. о

деятельности полиции и статусе полицейского.

Статья VI о изменении Закона № 320 от 12.27.2012 г. о деятельности полиции и статусе полицейского был изложен в проекте только в версии на государственном языке, в переводе на русский язык не было необходимости внесения изменения, так как терминология используется в соответствии с законом № 75 30.04.2015 о жилье.

Считаем, что вышеуказанный проект закона позволит установить и отрегулировать новые эффективные отношения в области жилья, а также установить порядок в рамках положений Закона № 75 30.04.2015 г. о жилье.

Министерство отправило на согласование проект закона в Министерство культуры, Министерство экономики, Министерство финансов, Министерство внутренних дел, Министерство международных отношений и европейской интеграции, Министерство обороны, Министерство сельского хозяйства и пищевой промышленности, Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры, Министерство окружающей среды, Министерство труда, социальной защиты и семьи, Министерство здравоохранения, Министерство информационных технологий и связи, Министерство молодежи и спорта, Министерство образования, Министерство культуры, в Примэрию мун. Кишинэу, Примэрию мун. Бэлць, Патрональную федерацию «CONDRUMAT», Федерацию профсоюзов строительства и промышленности строительных материалов «SINDICONS», Республиканский комитет профсоюза работников сферы социального обслуживания и производства товаров «SINDICONSERVICE», Национальную Конфедерацию профсоюзов, Национальную конфедерацию патронатов, Конгресс местных органов Молдовы, Ассоциация патронатов публичных услуг Республики Молдова, Агентство земельных отношений и кадастра, Общественную ассоциацию «Республиканское объединение ассоциаций совладельцев в кондоминиуме «Gestionarul»», Национальный центр антикоррупции и Министерство юстиции. Подавляющее большинство высказанных замечаний и предложений были приняты, что позволило усовершенствовать текст проекта закона.

Vasile BÎTCA

MINISTRU