



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 261**

**от 2 мая 2017 г.**  
**Кишинэу**

### **О проекте закона о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты**

---

**Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Одобрить и представить Парламенту для рассмотрения проект закона  
о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты.

**Премьер-министр**

**ПАВЕЛ ФИЛИП**

Контрасигнуют:

**Зам. Премьер-министра,  
министр экономики**

**Октавиан КАЛМЫК**

**Министр финансов**

**Октавиан Армашу**

**Министр юстиции**

**Владимир Чеботарь**

**ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА****ЗАКОН****о внесении изменений и дополнений  
в некоторые законодательные акты**

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Статья I.** – Статью 136 Налогового кодекса № 1163-XIII от 24 апреля 1997 года (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, специальное издание от 8 февраля 2007г.), с последующими изменениями и дополнениями, дополнить пунктом <sup>p<sup>2</sup></sup>) следующего содержания:

«<sup>p<sup>2</sup></sup>) предоставлять нотариусам бесплатный доступ к информационной системе Государственной налоговой службы для проверки отсутствия или наличия долгов по оплате налога на недвижимое имущество;».

**Статья II.** – В пункте g) части (2<sup>3</sup>) статьи 6 Закона о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25 февраля 1998 года (Официальный монитор Республики Молдова, 1998г., № 44-46, ст.318), с последующими изменениями и дополнениями, слова «на рассмотрении у которого находится наследственное производство» исключить.

**Статья III.** – В Закон о нотариате № 1453-XV от 8 ноября 2002 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2002г., № 154-157, ст. 1209), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. Часть (2) статьи 41 дополнить пунктом с) следующего содержания:

«с) несоответствия данных, содержащихся в представленных документах, данным государственного регистра, в том числе регистра, который ведется в электронном виде.»

2. В статье 42:

часть (2) дополнить в конце текстом «и путем проверки данных Государственного регистра населения, который ведется в электронном виде»;

часть (4) после слов «удостоверяющих личность документов» дополнить словом «нотариус,».

### 3. В статье 50:

часть (3) изложить в следующей редакции:

«(3) Лицо, которое осуществляет нотариальную деятельность, требует, чтобы стороны представили все подтверждающие документы, необходимые для составления нотариального акта, за исключением документов, подтверждающих данные из государственных регистров, которые ведутся в электронном виде, предусмотренные статьей 51»;

дополнить статью частью (3<sup>1</sup>) следующего содержания:

«(3<sup>1</sup>) Нотариус проверяет и извлекает данные из государственных регистров, которые ведутся в электронном виде, на день заверения юридических актов, с соблюдением положений Закона № 133 от 8 июля 2011 года о защите персональных данных.»

### 4. Статью 51 изложить в следующей редакции:

**«Статья 51. Удостоверение договоров отчуждения и ипотеки/ о залоге имущества, подлежащих государственной регистрации**

При удостоверении договоров отчуждения и ипотеки/о залоге имущества, подлежащих государственной регистрации, нотариус проверяет и извлекает данные из Государственного регистра населения, Государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, Государственного регистра некоммерческих организаций, Государственного регистра недвижимого имущества, Реестра залогов движимого имущества, которые ведутся в электронном виде, и, по просьбе сторон, данные об отсутствии или наличии долгов перед государственным бюджетом из информационной системы Государственной налоговой службы. Нотариус удостоверяет время извлечения данных из государственных регистров, которые ведутся в электронном виде, с приобщением этой информации к удостоверенному договору».

### Статья IV. – Заключительные и переходные положения

(1) Для обеспечения реализации положений статьи 51 Закона № 1453-XV от 8 ноября 2002 года о нотариате Министерство юстиции и Нотариальная палата в течение одного месяца проводят переговоры и заключают соглашение о сотрудничестве с Агентством земельных отношений и кадастра, Главной государственной налоговой инспекцией, ГП «Cadastru», ГП «Государственная регистрационная палата» о технических средствах для доступа/отправки данных из государственных регистров.

(2) Правительству в течение 3 месяцев со дня опубликования настоящего закона:

а) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

б) обеспечить пересмотр и признание утратившими силу министерствами и другими центральными административными органами своих нормативных актов, которые противоречат положениям настоящего закона.

**Председатель Парламента**