



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 1212-109

Chișinău

28 martie 2012

**Biroul Permanent
al Parlamentului
Republicii Moldova**

Vă prezentăm spre examinare proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative, elaborat de Ministerul Afacerilor Interne și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.183 din 27 martie 2012.

Anexă:

*Hotărârea Guvernului nr.183 din 27 martie 2012
(2ex - în limba română și limba rusă)*

- 4 file;

*proiectul de lege pentru modificarea
și completarea unor acte legislative
(în limba română și limba rusă)*

- 2 file;

*nota informativă la proiectul de lege
(în limba română și limba rusă)*

- 2 file.

/ Secretar general al Guvernului

Victor BODIU

Ex. N. Sandu
Tel.: 250-579

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr. <u>613</u>	
<u>28</u> - <u>03</u>	20 <u>12</u>
Ora _____	

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+373-22-250104

Fax:
+373-22-242696



Parlamentul Republicii Moldova

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 183

27 martie 2012

din

Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru
modificarea și completarea unor acte legislative**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative.

Prim-ministru

VLADIMIR FILAT

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

Alexei Roibu

Ministrul apărării

Vitalie Marinuța

Ministrul justiției

Oleg Efrim

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

pentru modificarea și completarea unor acte legislative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Codul cu privire la locuințe, aprobat prin Legea R.S.S. Moldovenești nr.2718-X din 3 iunie 1983 (Veștile Sovietului Suprem și ale Guvernului R.S.S. Moldovenești, 1983, nr.6, art.40), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 105:

la alineatul (1), după cuvintele „raional din oraș de deputați ai norodului” se introduc cuvintele „ministerelor și altor autorități administrative centrale”;

la alineatul (2), după cuvintele „raionale din orașe de deputați ai norodului,” se introduc cuvintele „ministerele și alte autorități administrative centrale”.

2. La articolul 110, subpunctul 6) se exclude.

Art.II. – Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 27 iunie 2006), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 5 alineatul (2), textul „(ai căror locatari au lucrat mai puțin de 10 ani la unitatea respectivă)” se exclude.

2. La articolul 17 alineatul (1), după cuvintele „de stat și departamentale” se introduce textul „(cu excepția locuințelor de serviciu)”.

Art.III. – Cererile privind privatizarea locuințelor de serviciu depuse în conformitate cu art.11 alin.(1) din Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993 până la data intrării în vigoare a prezentei legi vor fi examinate potrivit cadrului legal în vigoare la momentul depunerii.

Președintele Parlamentului

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative”

Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993 stabilește posibilitatea privatizării (vînzarea sau transmiterea cu titlu gratuit în proprietate privată) a locuințelor de serviciu, ai căror locatari au activat mai mult de 10 ani la unitatea căreia îi aparține locuința de serviciu. De asemenea, legea prevede transmiterea gratuită a locuințelor de stat și celor departamentale în proprietate privată a persoanelor care îndeplinesc serviciul militar sau special prin contract cel puțin 15 ani. Concomitent, potrivit punctului 6) din articolul 110 al Codului cu privire la locuințe, nu pot fi evacuate din locuințele de serviciu, fără a li se acorda o altă încăpere de locuit persoanele care au lucrat cel puțin 10 ani la întreprinderea, instituția, organizația, care le-a acordat locuința de serviciu.

Aceste prevederi fac inefficientă gestionarea fondului locativ de serviciu și duc la epuizarea irecuperabilă a acestuia.

Prezentul proiect de lege are drept scop utilizarea rațională a patrimoniului public reprezentat de fondul locativ de serviciu și propune modificarea Legii nr.1324-XII din 10 martie 1993 în sensul excluderii locuințelor de serviciu din fondul de locuințe pasibile privatizării. Prin excluderea punctului 6) din articolul 110 al Codului cu privire la locuințe, persoanele care au lucrat cel puțin 10 ani la întreprinderea, instituția, organizația, care le-a acordat locuința de serviciu, dacă nu cad sub incidența prevederilor altor puncte din articolul 110, în cazul încetării raporturilor de muncă, vor putea fi evacuate din locuințele de serviciu, fără a li se acorda o altă încăpere de locuit. Astfel, angajatul, împreună cu familia sa, va putea beneficia de spațiu locativ de serviciu pe durata activității în unitatea respectivă. Or, potrivit Codului de locuințe (art.105) „locuințele de serviciu sînt destinate pentru domicilierea cetățenilor, care în legătură cu caracterul relațiilor lor de muncă trebuie să trăiască la locul de muncă sau în apropierea lui”.

Protecția juridică și socială a beneficiarilor de locuințe de serviciu nu va fi afectată de modificările propuse, fiind reglementată de capitolul III al secțiunii III din Codul cu privire la locuințe, adoptat la 3 iunie 1983 și de alte legi speciale.

De menționat, că una din soluțiile noi pentru extinderea spațiului locativ de serviciu pe care le oferă cadrul normativ al Republicii Moldova constă în realizarea formelor parteneriatului public-privat care, fără îndoială, vor lua amploare în viitorul apropiat.

Operarea modificărilor ce se propun nu necesită cheltuieli financiare din bugetul de stat și va contribui la consolidarea fondului locativ de serviciu aflat în gestiunea autorităților administrației publice.

Ministrul afacerilor interne



Alexei ROIBU