



# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

## Comisia economie, buget și finanțe

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

*12 iulie* 2017

*CEBG nr. 284*

### RAPORT

**asupra proiectului de lege pentru modificarea  
și completarea Legii privind Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de  
Producție „Valkaneș”, nr.1527-XIII din 19 februarie 1998  
(nr.175 din 05.06.2017)**

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii privind Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș”, nr.1527-XIII din 19 februarie 1998, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați ai Parlamentului Republicii Moldova și comunică următoarele.

Astfel, s-a constatat că, în prezent, Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș” cuprinde doi subzone cu o suprafață totală de circa 107,2 ha. Toate subzonele sunt situate în or. Vulcănești. În zonă liberă sunt înregistrați 24 de rezidenți. Numărul angajaților rezidenților constituie circa 400 persoane, iar volumul total al investițiilor, pe parcursul întregii activități, la 1 aprilie 2017 a alcătuit 16,2 mil. dolari SUA. Volumul vânzărilor nete ale producției industriale (în prețuri curente), în total pe zona liberă, în anul 2016 a constituit 303,5 mil. lei, în timp partea preponderentă a producției fiind exportată (98,3%).

Potrivit inițiativei legislative se propune includerea în componența zonei libere a două subzone noi în mun.Comrat și mun.Ceadâr-Lunga și anume a unui teren de 50,3 ha (nr. cadastral 9601238042, mun. Comrat) și a unui teren de 41,9578 ha (nr.cadastral 9602227003, or.Ceadâr-Lunga), iar teritoriul Zonei Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș” extinzându-se cu 92,2578 ha.

Principalul avantaj al acestor terenuri este proximitatea punctelor de conectare la infrastructura de bază. Ambele loturi de teren sunt situate în zonă industrială, unde anterior au funcționat întreprinderi mari ce au fost conectate la infrastructura industrială principală.

Potrivit autorului în cazul includerii teritoriilor vizate în componența zonei libere, există deja câțiva potențiali investitori cu proiecte investiționale reale.

O compania multinațională ce activează în domeniul producerii cablajelor

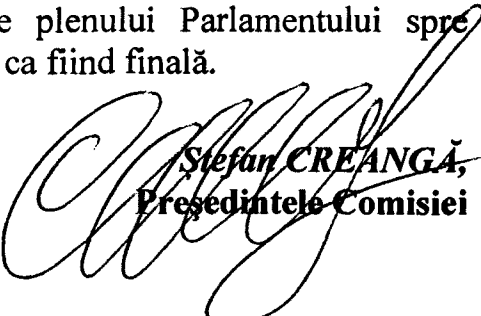
pentru industria automotivă și constructoare de mașini și-a exprimat intenția fermă de a deschide pe teritoriul subzonei din mun.Comrat o producție industrială la scară largă. Această companie intenționează să arendeze un teritoriu cu suprafața de cel puțin 15 mii m<sup>2</sup>. Totodată, se planifică crearea de la 1500 până la 3000 noi locuri de muncă. Toată producția companiei este orientată la export.

O altă companie germană care este un producător și furnizor, cu renume, de piese pentru producerea de motoare cu ardere internă destinate industriei de automobile intenționează să construiască spații industriale pe o suprafață de 1500-2000 m<sup>2</sup> și să angajeze nu mai puțin de 250 muncitori calificați.

Comisia constată că proiectul planului de amplasare al subzonelor zonei libere a fost coordonat cu autoritățile corespunzătoare ale administrației publice centrale și locale. Au fost întocmite explicațiile motivate și studiile de fezabilitate privind oportunitatea creării subzonelor libere fiind asigurată și expertiza economică corespunzătoare din partea Ministerului Economiei.

Potrivit avizului Guvernului Republicii Moldova proiectul de lege suspus examinării este susținut de către Guvern.

Pornind de la cele expuse și ținând cont de avizele pozitive ale comisiilor permanente și avizul Direcției generale Juridice a Secretariatului Parlamentului, Comisia susține proiectul de lege și îl propune plenului Parlamentului spre examinare și adoptare pentru prima și a doua lectură ca fiind finală.



**Ștefan CREANGĂ,**  
**Președintele Comisiei**

## **LEGE**

### **pentru modificarea articolului 1 din Legea nr. 1527/1998 privind Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș”**

---

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – La articolul 1 din Legea nr. 1527/1998 privind Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr. 36–37, art. 236), cu modificările și completările ulterioare, alineatele (1) și (2) vor avea următorul cuprins:

„(1) Se înființează Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș” (în continuare – *zonă liberă*) pe un termen de 37 de ani.

(2) În componența zonei libere se includ:

- a) terenul cu numărul cadastral 9603300003, cu suprafața de 43,9912 hectare, amplasat în orașul Vulcănești pe strada Korolenko nr. 6;
- b) terenul cu numărul cadastral 9603311131, cu suprafața de 9,3282 hectare, amplasat în orașul Vulcănești pe strada Korolenko nr. 4;
- c) terenul cu suprafața de 53,9295 hectare, amplasat în apropierea Stației de cale ferată Vulcănești;
- d) terenul cu numărul cadastral 9601238042, cu suprafața de 50,3 hectare, amplasat în municipiul Comrat;
- e) terenul cu numărul cadastral 9602227003, cu suprafața de 41,9578 hectare, amplasat în municipiul Ceadăr-Lunga.”

**Art. II.** – Guvernul, în termen de 3 luni:

- va aduce actele sale normative în corespundere cu prezenta lege;
- va adopta actele normative necesare executării prezentei legi.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

## **ЗАКОН**

### **о внесении изменений в статью 1 Закона о зоне свободного предпринимательства «Производственный парк „Валканеш”» № 1527/1998**

---

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Ст. I.** – Части (1) и (2) статьи 1 Закона о зоне свободного предпринимательства «Производственный парк „Валканеш”» № 1527/1998 (Официальный монитор Республики Молдова, 1998 г., № 36–37, ст. 236), с последующими изменениями и дополнениями, изложить в следующей редакции:

«(1) Создается зона свободного предпринимательства «Производственный парк „Валканеш”» (далее – *свободная зона*) на срок 37 лет.

(2) В состав свободной зоны включаются:

- а) земельный участок площадью 43,9912 гектара, кадастровый номер 9603300003, расположенный в городе Вулкэнешть по ул. Короленко, 6;
- б) земельный участок площадью 9,3282 гектара, кадастровый номер 9603311131, расположенный в городе Вулкэнешть по ул. Короленко, 4;
- с) земельный участок площадью 53,9295 гектара, расположенный близ железнодорожной станции Вулкэнешть;
- д) земельный участок площадью 50,3 гектара, кадастровый номер 9601238042, расположенный в муниципии Комрат;
- е) земельный участок площадью 41,9578 гектара, кадастровый номер 9602227003, расположенный в муниципии Чадыр-Лунга.».

**Ст. II.** – Правительству в трехмесячный срок:

- привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;
- принять необходимые нормативные акты по исполнению настоящего закона.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА**