

L E G E

privind delimitarea proprietății publice

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1. Scopul și domeniul de reglementare

(1) Scopul prezentei legi este consolidarea cadrului legal în vederea delimitării proprietății publice, asigurării dreptului de proprietate și a folosirii eficiente a bunurilor proprietate publică a statului, a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia (denumite în continuare *unități administrativ-teritoriale*).

(2) Prezenta lege reglementează regimul juridic aplicabil proprietății publice, competențele Guvernului și ale autorităților administrației publice centrale și locale în procesul delimitării bunurilor proprietate publică.

(3) Prezenta lege se aplică raporturilor dintre autoritățile administrației publice centrale și locale în procesul delimitării în funcție de apartenență a bunurilor imobile proprietate publică și nu afectează dreptul de proprietate dobândit în baza actelor prevăzute la art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

Articolul 2. Noțiuni principale

În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale semnifică:

autorități ale administrației publice centrale de specialitate – autoritățile ce administrează bunurile proprietate publică de stat din diferite domenii, inclusiv din domeniile sănătății, culturii, educației, obiectivele și terenurile din fondul apelor sau din fondul forestier, terenurile aferente căilor de comunicații terestre, precum și alte terenuri ce ar putea fi afectate prin deciziile adoptate privind delimitarea bunurilor imobile proprietate publică;

bunuri ale domeniului public – bunurile care, prin natura lor sau prin declarația legii, sînt de uz sau de interes public și care aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale;

bunuri ale domeniului privat – bunurile care nu fac parte din domeniul public, dar care aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale;

bun de interes local – bunul proprietate publică a unității administrativ-teritoriale din domeniul public, care servește cauzei de utilitate publică locală;

bun de interes național – bunul proprietate publică a statului din domeniul public, care servește cauzei de utilitate publică națională;

administrarea bunurilor – totalitatea atribuțiilor exercitate de autoritatea publică centrală sau locală, împuternicită să dirijeze activitatea entităților din subordine, realizînd nemijlocit dreptul de dispoziție asupra bunurilor acestora;

gestiunea bunurilor – totalitatea atribuțiilor exercitate de o entitate privind posesiunea și folosința bunurilor reflectate în contabilitatea acesteia;

entitate – persoană juridică de drept public sau privat;

delimitarea proprietății publice – proces de delimitare a bunurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii;

delimitare în funcție de apartenență – procedură prin care se stabilește proprietarul bunului proprietate publică, care poate fi statul sau unitatea administrativ-teritorială;

delimitare pe domenii – procedură prin care se stabilește domeniul public sau privat al bunurilor proprietate publică, ținînd cont de prevederile legislației, de interesul public, de natura și destinația bunurilor;

inventariere – procedură de verificare și documentare a existenței bunurilor ce aparțin cu drept de proprietate și/sau se află în gestiunea unei entități la data efectuării acesteia;

act translativ de proprietate – act juridic prin care se transmite efectiv proprietatea de la o persoană la alta sau prin care se strămută un drept dintr-un patrimoniu în altul.

Articolul 3. Principiile de bază ale procesului de delimitare a proprietății publice

Delimitarea proprietății publice se efectuează după următoarele principii:

- a) legalitate, transparență și integritate;
- b) prioritatea interesului public;
- c) corelarea intereselor publice ale statului cu ale unităților administrativ-teritoriale;
- d) determinarea apartenenței și a componenței bunurilor.

Articolul 4. Bunurile proprietate publică

(1) Proprietatea publică se constituie din totalitatea bunurilor domeniului public și domeniului privat ce aparțin cu drept de proprietate statului și unităților administrativ-teritoriale, dreptul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra acestora aparținând Guvernului sau autorităților deliberative ale administrației publice locale/autorității deliberative a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia.

(2) Din domeniul public fac parte bunurile de interes național și local determinate prin lege, precum și bunurile care, prin natura lor, sînt de uz sau de interes public.

(3) Bunurile care sînt în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și care nu fac parte din domeniul public aparțin domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale.

Articolul 5. Regimul juridic al bunurilor domeniului public

(1) Bunurile domeniului public formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și sînt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, circuitul civil al acestora fiind limitat în condițiile legii.

(2) Bunurile domeniului public:

- a) nu pot fi înstrăinate sau depuse în capitalul social al unor persoane juridice;
- b) nu pot fi supuse urmăririi silite;

- c) nu pot fi incluse în masa debitoare în cazul insolabilității/falimentului persoanei juridice;
- d) nu pot fi obiectul unei garanții reale;
- e) nu pot fi dobândite de persoane fizice sau juridice prin uzucapiune.

(3) Asupra bunurilor domeniului public se poate constitui servitutea numai în cazurile în care această grevare este compatibilă cu uzul sau cu interesul public.

(4) Bunurile domeniului public:

a) pot fi administrate/gestionate de autoritățile administrației publice centrale și locale, de autoritățile/instituțiile bugetare, de autoritățile/instituțiile publice cu autogestiune, de întreprinderile de stat/municipale, iar în cazurile prevăzute expres de lege – de societățile comerciale;

b) pot fi transmise în administrare, gestiune, concesiune, comodat sau locațiune/arendă în condițiile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice sau ale altor legi speciale.

(5) Transmiterea în administrare/gestiune a bunurilor domeniului public se efectuează prin hotărâre de Guvern sau printr-o decizie a consiliului local/a Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia.

(6) Contabilitatea bunurilor domeniului public se ține separat, conform prevederilor Legii contabilității și raportării financiare nr. 287/2017.

(7) Actele juridice civile și administrative încheiate cu încălcarea prevederilor prezentului articol sînt lovite de nulitate absolută.

Articolul 6. Regimul juridic al bunurilor domeniului privat

(1) Bunurile domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale sînt alienabile, sesizabile și prescriptibile și pot fi obiectul oricărui act juridic civil conform procedurilor stabilite, cu excepția unor categorii de bunuri al căror circuit civil este limitat în mod expres prin lege.

(2) Nu se permite transmiterea cu titlu gratuit către persoanele fizice sau persoanele juridice de drept privat a bunurilor domeniului privat al statului și al unității administrativ-teritoriale, cu excepția cazurilor în care aceste bunuri:

a) se înstrăinează cu titlu gratuit persoanelor fizice pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale prin hotărârea Guvernului, în cazul bunurilor proprietate publică a statului, sau prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale, în cazul bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale;

- b) reprezintă terenuri ce se atribuie persoanelor fizice pentru construcția de case individuale în condițiile prevăzute de lege;
- c) reprezintă bunuri destinate creării parcurilor industriale, conform prevederilor Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale;
- d) sînt în folosința comună a membrilor condominiului.

(3) Bunurile domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale pot fi:

- a) înstrăinate/privatizate, depuse în calitate de aport în capitalul social al societăților comerciale, cu excepția cazurilor prevăzute în mod expres de legislație;
- b) urmărite de creditori pentru datoriile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale;
- c) obiectul unei garanții reale.

Capitolul II

BUNURILE PROPRIETATE PUBLICĂ

Articolul 7. Bunurile imobile proprietate publică a statului

Proprietatea statului se constituie din totalitatea bunurilor imobile proprietate publică care, la data intrării în vigoare a Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, se aflau în administrarea/gestiunea ori folosința autorităților administrației publice centrale, a instituțiilor bugetare/publice cu autogestiune ale statului, a întreprinderilor de stat, a societăților comerciale cu capital integral de stat, precum și din bunurile atribuite acestora sau dobîndite ulterior prin acte translativ de proprietate, cu excepția celor înstrăinate.

Articolul 8. Bunurile imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

Proprietatea unităților administrativ-teritoriale se constituie din totalitatea bunurilor imobile proprietate publică, amplasate pe teritoriul administrativ al acestora, care, la data intrării în vigoare a Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, se aflau în administrarea/gestiunea sau în folosința autorităților administrației publice ale unităților administrativ-teritoriale, a instituțiilor bugetare/publice cu autogestiune subordonate acestora, a întreprinderilor municipale, precum și din bunurile dobîndite ulterior de acestea prin acte translativ de proprietate, cu excepția celor înstrăinate și a celor stabilite la art. 7.

Articolul 9. Bunurile domeniului public al statului

(1) De domeniul public al statului țin bunurile proprietate publică specificate în prezenta lege și în alte acte legislative, precum și alte bunuri de uz sau de interes public național.

(2) De domeniul public al statului țin:

a) bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcămint, de interes public național, precum și spațiile subterane ale acestuia, inclusiv terenurile amplasate în perimetrul zăcămintului;

b) corpuri de apă de suprafață, situate pe teritoriul a 2 sau mai multe raioane ori pe teritoriul unui singur raion și destinate protecției sistemului energetic, necesităților domeniului transporturilor și altor servicii de stat, terenurile corpurilor de apă de frontieră, terenurile fondului apelor proprietate publică a statului, inclusiv terenurile fișiiilor riverane de protecție a apelor și zonelor sanitare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, sistemele de irigare și desecare și alte construcții hidrotehnice proprietate publică a statului;

c) pădurile, amenajamentele silvice care fac parte din fondul silvic proprietate publică a statului, terenurile fondului silvic proprietate publică a statului, inclusiv terenurile destinate împăduririi, cantoanele și alte construcții proprietate publică a statului amplasate pe terenurile fondului silvic de stat;

d) parcurile naționale, rezervațiile naturale și monumentele naturii, rezervațiile istorico-culturale, parcurile memoriale, monumentele arheologice și arhitecturale etc., terenurile destinate ocrotirii naturii, inclusiv ariile naturale protejate de stat, terenurile de valoare istorico-culturală și terenurile destinate activității recreative, care sînt de interes public național;

e) drumurile naționale, inclusiv părțile componente ale acestora: poduri, viaducte, pasaje denivelate, tuneluri, construcții de apărare și consolidare, alte dotări pentru siguranța circulației rutiere, precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, care nu aparțin unităților administrativ-teritoriale sau persoanelor juridice de drept privat;

f) infrastructura căilor ferate și terenurile ocupate de aceasta, precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, care nu aparțin unităților administrativ-teritoriale sau persoanelor juridice de drept privat;

g) clădirile, edificiile porturilor fluviale, cheiurile și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități de navigație civilă;

h) piste de decolare și de aterizare, căile de rulare și platformele pentru îmbarcare-debarcare, pentru parcare aeronavelor, alte obiective ale infrastructurii aeroportuare și terenurile pe care acestea sînt amplasate;

i) liniile de transport electric de tensiune înaltă (de la 35 kV și mai mare) și terenurile pe care sînt amplasați pilonii acestor linii, stațiile electrice, bunurile ce asigură securitatea energetică a statului și terenurile pe care acestea sînt amplasate, precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile

aferente acestora, care nu aparțin unităților administrativ-teritoriale sau persoanelor juridice de drept privat;

j) conductele naționale și internaționale de transport al gazelor, terenurile zonelor de protecție pentru porțiunile de conducte aeriene și terenurile pe care sînt amplasate obiectivele de suprafață ale acestora (punctele de conexiune, platformele de robinete, punctele catodice etc.), precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, cu excepția celor care aparțin unităților administrativ-teritoriale sau persoanelor juridice de drept privat, sau întreprinderilor de stat incluse în lista bunurilor proprietate publică de stat supuse privatizării, precum și cu excepția bunurilor domeniului public al statului care vor fi construite ulterior intrării în vigoare a prezentei legi de către persoanele juridice de drept privat din sursele acestora sau din alte surse decît cele alocate din bugetul de stat;

k) clădirile, inclusiv încăperile izolate și terenurile proprietate publică de stat în/pe care își desfășoară activitatea Parlamentul, Președintele Republicii Moldova, Guvernul, ministerele și alte autorități ale administrației publice centrale, autoritățile publice autonome și serviciile desconcentrate ale acestora, instituțiile bugetare/publice cu autogestiune subordonate acestora, instanțele judecătorești, organele procuraturii și alte organe de drept;

l) bunurile imobile ale Ministerului Apărării, ale Ministerului Afacerilor Interne, ale Serviciului de Informații și Securitate, ale Departamentului instituțiilor penitenciare, inclusiv clădirile, edificiile și terenurile pe care acestea sînt amplasate, alte bunuri ce asigură capacitatea de apărare, securitatea statului și ordinea publică;

m) clădirile, inclusiv încăperile izolate, și terenurile proprietate publică de stat în/pe care își desfășoară activitatea instituțiile publice din sfera științei și inovării, instituțiile publice de învățămînt, inclusiv căminele studențești ale acestora;

n) clădirile, inclusiv încăperile izolate, și terenurile proprietate publică de stat în/pe care își desfășoară activitatea instituțiile medico-sanitare publice republicane, terenurile stațiunilor balneare și ale obiectivelor sportive de interes public național;

o) clădirile și terenurile proprietate publică de stat în/pe care își desfășoară activitatea teatrele, bibliotecile naționale, muzeele, inclusiv colecțiile de artă ale acestora, declarate de interes public național;

p) monumentele de for public cu statut național de protecție și terenurile aferente ale acestora;

q) oenotecile care fac parte din patrimoniul cultural național;

r) clădirile, inclusiv încăperile izolate, și terenurile proprietate publică de stat în/pe care își desfășoară activitatea entitățile care efectuează înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a bunurilor, precum și alte entități care îndeplinesc în exclusivitate funcții ale statului;

s) locuințele de serviciu, precum și locuințele sociale aflate în proprietatea publică a statului.

Articolul 10. Bunurile domeniului privat al statului

(1) De domeniul privat al statului țin totalitatea bunurilor care nu fac parte din domeniul public și care nu aparțin cu drept de proprietate unităților administrativ-teritoriale, persoanelor fizice sau juridice de drept privat.

(2) De domeniul privat al statului țin următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile imobile ale întreprinderilor de stat, bunurile imobile proprietate publică de stat transmise societăților comerciale cu drept de gestiune economică, alte bunuri imobile proprietate publică de stat, precum și cele dobândite de stat prin acte translativ de proprietate;

b) terenurile aferente clădirilor și altor construcții ce aparțin întreprinderilor de stat sau societăților comerciale cu capital integral de stat, alte terenuri proprietate publică de stat, precum și terenurile dobândite de stat prin acte translativ de proprietate.

Articolul 11. Bunurile domeniului public al unităților administrativ-teritoriale

(1) De domeniul public al unităților administrativ-teritoriale țin bunurile proprietate publică specificate în prezenta lege și în alte acte legislative, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local.

(2) De domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi țin:

a) zăcămintele de substanțe minerale utile de largă răspândire de importanță locală, inclusiv terenurile amplasate în perimetrul zăcămintelor;

b) corpuri de apă de suprafață și terenurile aferente acestora, terenurile fondului apelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv terenurile fîșiiilor riverane de protecție a apelor, digurile de apărare împotriva inundațiilor, sistemele de irigare și desecare, terenurile aferente, alte construcții hidrotehnice proprietate a unității administrativ-teritoriale, cu excepția bunurilor prevăzute la art. 9 alin. (2) lit. b);

c) terenurile cu destinație forestieră amplasate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale, dacă acestea nu sînt proprietate a statului sau proprietate privată, fîșiiile forestiere de protecție și terenurile aferente acestora, terenurile expuse riscului de alunecări, terenurile destinate împăduririi, măsurilor antierozionale și coridoarelor ecologice, precum și alte terenuri destinate protecției mediului;

d) piețele, parcurile, scuarurile, grădinile publice, ariile naturale și alte spații verzi, piețele comerciale, târgurile, zonele de agrement, obiectivele sportive ale administrației publice locale și terenurile aferente acestora;

e) drumurile locale și comunale, străzile, inclusiv părțile componente ale acestora, alte dotări pentru siguranța circulației rutiere și suprafețele de teren ocupate de acestea, inclusiv zonele de protecție și plantațiile rutiere;

f) clădirile în care își desfășoară activitatea autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, precum și instituțiile publice de interes local, inclusiv clădirile în care sunt amplasate instituțiile de învățământ, teatrele, casele de cultură, bibliotecile, muzeele, instituțiile medico-sanitare publice și alte instituții similare și terenurile aferente acestora;

g) monumentele de for public cu statut local de protecție și terenurile aferente acestora;

h) terenurile aferente obiectivelor de cult, cimitirelor, gunoiștilor, depozitelor de deșeuri, fînețelor, pășunilor, terenurile destinate conform planurilor urbanistice generale și planurilor de amenajare a teritoriului satisfacerii necesităților unităților administrativ-teritoriale, terenurile ocupate de râpi, ravene, nisipuri, stînci și alte terenuri degradate;

i) obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară în conformitate cu legislația în vigoare;

j) bunurile care asigură prestarea stabilă a unor servicii publice locale;

k) locuințele de serviciu, precum și locuințele sociale aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.

(3) De domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea, inclusiv al unității teritoriale autonome Găgăuzia țin:

a) clădirile și terenurile în/pe care își desfășoară activitatea autoritățile administrației publice raionale, inclusiv ale unității teritoriale autonome Găgăuzia, precum și instituțiile publice raionale, inclusiv teatrele, bibliotecile, muzeele, instituțiile medico-sanitare publice și alte instituții similare;

b) drumurile locale, inclusiv părțile componente ale acestora, alte dotări pentru siguranța circulației rutiere și suprafețele de teren ocupate de acestea, inclusiv zonele de protecție și plantațiile rutiere, cu excepția bunurilor prevăzute la art. 9 alin. (2) lit. e) și art. 11 alin. (2) lit. e);

c) obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară în conformitate cu legislația în vigoare;

d) locuințele de serviciu, precum și locuințele sociale aflate în proprietatea publică a raionului, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia.

(4) De domeniul public al municipiilor Chișinău și Bălți țin bunurile specificate la alin. (2), amplasate nemijlocit pe teritoriul orașului în care își are reședința municipiul, precum și bunurile specificate la alin. (3).

Articolul 12. Bunurile domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale

(1) De domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale țin totalitatea bunurilor aflate pe teritoriul acestora, care nu fac parte din domeniul public și care nu aparțin cu drept de proprietate statului, persoanelor fizice sau juridice de drept privat.

(2) De domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi țin următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile imobile ale întreprinderilor municipale fondate de către autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, alte bunuri imobile aflate în proprietatea acestora, precum și terenurile aferente lor, dobândite prin acte translativ de proprietate;

b) terenurile dobândite prin acte translativ de proprietate, aferente obiectivelor privatizate sau private, inclusiv cele aferente construcțiilor nefinalizate;

c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții atribuite în proprietate privată de autoritățile administrației publice locale și dobândite în contul cotelor valorice;

d) loturile întovărășirilor pomicole;

e) terenurile fondului de rezervă;

f) alte bunuri dobândite de unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi prin acte translativ de proprietate.

(3) De domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea, inclusiv al unității teritoriale autonome Găgăuzia țin bunurile imobile ale întreprinderilor municipale fondate de autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia, alte bunuri distincte aflate în proprietatea acestora, precum și terenurile aferente acestora.

(4) De domeniul privat al municipiilor Chișinău și Bălți țin bunurile specificate la alin. (2), amplasate nemijlocit pe teritoriul orașului în care își are reședința municipiul, precum și bunurile specificate la alin. (3).

Capitolul III

ADMINISTRAREA PROCESULUI DE DELIMITARE A PROPRIETĂȚII PUBLICE

Articolul 13. Competențele Guvernului în procesul delimitării

În procesul delimitării proprietății publice, Guvernul:

- a) exercită funcția de proprietar al bunurilor proprietate publică a statului;
- b) promovează politica unitară a statului în domeniul delimitării proprietății publice;
- c) aprobă și înaintează Parlamentului documente de politici și proiecte de legi în domeniul delimitării proprietății publice;
- d) aprobă actele normative necesare implementării prezentei legi;
- e) aprobă Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;
- f) adoptă hotărâri pentru aprobarea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului, delimitate în funcție de apartenență și pe domenii;
- g) adoptă hotărâri privind trecerea bunurilor proprietate publică a statului din domeniul public în domeniul privat al statului și din domeniul privat al statului în cel public.

Articolul 14. Competențele autorităților administrației publice centrale

În procesul delimitării proprietății publice, autoritățile administrației publice centrale asigură:

- a) realizarea politicii statului în domeniul delimitării proprietății publice;
- b) procesul de delimitare a proprietății publice de stat din administrarea/gestiunea sa, inclusiv inventarierea acesteia;
- c) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului din administrarea/gestiunea sa și coordonarea acestora cu autoritățile executive ale administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale pe al căror teritoriu sînt amplasate;
- d) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică de stat propuse spre a fi trecute în domeniul public sau în cel privat al statului;
- e) prezentarea listelor generalizate, prevăzute la lit. c) și d), spre a fi aprobate de către Guvern;
- f) înregistrarea bunurilor proprietate publică a statului, inclusiv prin intermediul instituțiilor publice din subordine și al întreprinderilor de stat în care exercită funcția de fondator.

Articolul 15. Competențele organului abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului

În procesul delimitării terenurilor proprietate publică, organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului:

- a) asigură realizarea politicii statului în domeniul delimitării terenurilor proprietate publică;

- b) elaborează și înaintează Guvernului spre aprobare Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;
- c) asigură implementarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;
- d) coordonează și asigură procesul de delimitare a terenurilor proprietate publică de stat și a unităților administrativ-teritoriale;
- e) asigură, prin intermediul întreprinderilor de stat și al celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, în baza Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, aprobat de Guvern;
- f) elaborează și înaintează Guvernului spre aprobare proiecte de acte normative în scopul implementării prezentei legi.

Articolul 16. Competențele autorităților administrației publice locale

(1) În procesul delimitării proprietății publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale/autoritatea deliberativă a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia asigură:

- a) realizarea politicii statului privind delimitarea bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale în funcție de apartenență și pe domenii;
- b) procesul de delimitare a bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, inclusiv inventarierea acestora;
- c) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea și cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate, iar în lipsa acestora, cu Agenția Proprietății Publice, subordonată Guvernului;
- d) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, propuse spre a fi trecute în domeniul public sau în domeniul privat;
- e) aprobarea documentelor necesare pentru delimitare și adoptarea deciziilor de aprobare a listelor de bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale privind delimitarea în funcție de apartenență și pe domenii;
- f) adoptarea deciziilor privind trecerea bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau în proprietatea statului ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale;
- g) înregistrarea, în modul stabilit, a bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale.

(2) Consiliile locale/Adunarea Populară a unității teritoriale autonome Găgăuzia pot aproba programe de delimitare a bunurilor, inclusiv a terenurilor

proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, cu finanțarea acestora din bugetele locale sau din surse extrabugetare.

Capitolul IV

DELIMITAREA BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ

Articolul 17. Bunurile imobile proprietate publică supuse delimitării

(1) Se supun delimitării în funcție de apartenență bunurile imobile proprietate publică:

a) neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau drepturile patrimoniale asupra cărora nu au fost înscrise;

b) înregistrate în registrul bunurilor imobile în alte temeiuri decât cele rezultate din art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

(2) Se supun delimitării pe domenii toate bunurile imobile proprietate publică.

Articolul 18. Etapele procesului de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică

Procesul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică include următoarele etape:

a) inventarierea;

b) delimitarea în funcție de apartenență;

c) delimitarea pe domenii;

d) înregistrarea bunurilor imobile în funcție de apartenență și pe domenii în registrul bunurilor imobile.

Articolul 19. Inventarierea bunurilor imobile proprietate publică

(1) Inventarierea bunurilor imobile proprietate publică constituie prima etapă a delimitării bunurilor în funcție de apartenență și pe domenii. Inventarierea bunurilor imobile se efectuează, prin decizia autorităților administrației publice centrale sau locale corespunzătoare, de către comisiile de inventariere instituite de persoanele juridice în gestiunea cărora se află bunurile respective.

(2) Inventarierea include următoarele etape:

a) instituirea comisiei de inventariere;

b) determinarea existenței bunurilor proprietate publică și identificarea lor;

c) întocmirea actelor de inventariere.

**Articolul 20. Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică
în funcție de apartenență și pe domenii**

(1) Delimitarea în funcție de apartenență a bunurilor imobile proprietate publică, cu excepția terenurilor, se realizează prin coordonarea reciprocă a listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului, a unităților administrativ-teritoriale, întocmite în baza actelor de inventariere.

(2) Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică în funcție de apartenență include:

a) identificarea bunurilor proprietate publică a statului și a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale;

b) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului și a listelor de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, însoțite de schemele de amplasare a bunurilor imobile perfectate în baza informațiilor și a materialelor existente (cadastrale, cartografice, ortofotoplanuri);

c) coordonarea listelor de bunuri imobile și a schemelor de amplasare a acestora între autoritățile administrației publice centrale și autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia pe al căror teritoriu administrativ sînt amplasate bunurile respective;

d) aprobarea de către Guvern sau de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale/autoritatea deliberativă a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia a listelor de bunuri imobile menționate la lit. b) și c).

(3) Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică pe domenii se realizează pentru fiecare bun în parte, pe calea identificării domeniului public sau privat al statului/al unității administrativ-teritoriale, ținînd cont de categoriile bunurilor trecute prin lege în domeniul public, de interesul public, de natura și destinația bunurilor.

(4) Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică pe domenii include:

a) întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate publică de stat ce se propun a fi trecute în domeniul public și a listei de bunuri imobile ce se propun a fi trecute în domeniul privat al statului;

b) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale ce se propun a fi trecute în domeniul public și a listei de bunuri imobile ce se propun a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale;

c) aprobarea listelor de bunuri imobile trecute în domeniul public sau privat al statului/al unității administrativ-teritoriale de către Guvern sau de către

autoritățile deliberative ale administrației publice locale/autoritatea deliberativă a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia.

(5) Modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii se stabilește de Guvern.

(6) Divergențele apărute în procesul delimitării bunurilor imobile se soluționează pe cale amiabilă. Dacă părțile nu ajung la un consens, litigiile se examinează în instanța de judecată competentă.

Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii

(1) Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență se realizează pe calea coordonării listelor de terenuri proprietate publică a statului, a unităților administrativ-teritoriale, întocmite ca urmare a inventarierii, a elaborării proiectelor de formare, a stabilirii hotarelor și suprafeței terenurilor respective.

(2) Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență include:

a) întocmirea, în baza actelor de inventariere, de către autoritățile administrației publice centrale/alte autorități ale statului și de către autoritățile executive ale administrației publice locale/autoritatea executivă a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia a listelor de terenuri pe care aceste autorități le dețin în administrare, în folosință, în gestiune și prezentarea listelor organului abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului pentru sistematizare, precum și crearea bazei de date;

b) formarea, de către organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, a comisiei de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică;

c) identificarea terenurilor proprietate publică incluse în listele menționate la lit. a), întocmirea procesului-verbal al ședinței comisiei de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică, elaborarea planurilor de contur al terenurilor proprietate publică, a planurilor geometrice și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și cu autoritățile administrației publice locale.

(3) Executarea lucrărilor de delimitare, a lucrărilor de identificare, inclusiv de elaborare a planurilor de contur al terenurilor proprietate publică a statului și al terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale și a planurilor geometrice, precum și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate sînt asigurate, după caz, prin intermediul întreprinderilor de

stat/municipale și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, de către:

a) organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, împreună cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și autoritățile administrației publice locale, pentru delimitarea în mod masiv, în cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, din contul surselor alocate din bugetul public național sau obținute din alte surse legale;

b) organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, împreună cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/sau pentru delimitarea în mod masiv, în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului, la inițiativa autorităților administrației publice centrale de specialitate în cadrul unor zone/unități administrativ-teritoriale pentru terenurile administrate, din contul surselor planificate în bugetul acestora sau obținute din alte surse legale;

c) unitățile administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/sau pentru delimitarea în mod masiv, în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, la inițiativa autorităților administrației publice locale pentru unitatea administrativ-teritorială respectivă, din contul surselor planificate în bugetul acesteia sau obținute din alte surse legale.

(4) Identificarea terenurilor și stabilirea hotarelor acestora se efectuează în baza informațiilor cadastrale existente sau în teren, în cazul în care liniile de hotar nu pot fi clar definite, ținându-se cont de datele cadastrului funciar anual.

(5) Lucrările de delimitare a terenurilor proprietate publică pot fi efectuate:

a) în mod masiv, în cadrul Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, inclusiv pe teritoriul unității teritoriale autonome Găgăuzia, din mijloacele financiare alocate din bugetul public național sau obținute din alte surse legale;

b) în mod masiv, în afara Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, la inițiativa autorităților administrației publice locale, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale pentru realizarea scopurilor acesteia, din mijloacele financiare planificate în bugetul acesteia sau obținute din alte surse legale;

c) în mod masiv, în afara Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, la inițiativa autorităților

administrației publice centrale, în cadrul unor zone/unități administrativ-teritoriale, cu terenurile administrate, din mijloacele financiare planificate în bugetul acestora sau obținute din alte surse legale;

d) în mod selectiv, la cererea autorităților administrației publice locale sau centrale, pentru un teren, din mijloacele financiare ale acestor autorități.

(6) În cazul în care terenurile proprietate publică a statului se mărginesc cu terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, autoritățile corespunzătoare se consultă reciproc în vederea stabilirii hotarelor terenurilor în cauză.

(7) În cazul în care terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi se mărginesc cu terenurile proprietate publică a altei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia, autoritățile corespunzătoare se consultă reciproc în vederea stabilirii hotarelor terenurilor în cauză.

(8) În cazul în care, în urma examinării complexe a datelor din cadastrul funciar, a bazei de date grafice a cadastrului, a registrului bunurilor imobile, a materialelor cartografice și a ortofotoplanurilor, la delimitarea terenurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale identificate, utilizate potrivit destinației: drumuri, păduri, fișii forestiere de protecție, corpuri de apă de suprafață etc., sînt depistate erori, acestea vor fi corectate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(9) Delimitarea terenurilor proprietate publică pe domenii se realizează în conformitate cu art. 20 alin. (3) și (4).

(10) Modul de delimitare a terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii se stabilește de către Guvern.

(11) Divergențele apărute în procesul delimitării terenurilor se soluționează pe cale amiabilă. În cazul în care părțile nu ajung la un consens, litigiile se examinează în instanța de judecată competentă.

Articolul 22. Înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică

(1) Procesul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora și a domeniului respectiv în registrul bunurilor imobile.

(2) Drept temei pentru înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a dreptului de proprietate asupra acestora în registrul bunurilor imobile servesc:

a) hotărîrea de Guvern, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a statului, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de ambele niveluri/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia pe al căror teritoriu administrativ sînt amplasate aceste bunuri;

b) decizia autorității deliberative a administrației publice locale, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia și cu autoritățile de specialitate ale administrației publice centrale sau, în lipsa lor, cu Agenția Proprietății Publice, subordonată Guvernului;

c) decizia autorității deliberative a administrației publice locale/hotărîrea Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea/a unității teritoriale autonome Găgăuzia, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și cu autoritățile de specialitate ale administrației publice centrale sau, în lipsa lor, cu Agenția Proprietății Publice, subordonată Guvernului.

(3) În cazul în care într-o clădire există încăperi izolate proprietate publică a statului, încăperi izolate proprietate publică a unității administrativ-teritoriale și încăperi izolate proprietate privată, la cererea titularilor dreptului de administrare se va calcula cota-parte din spațiile de folosință comună, aferente fiecărei încăperi izolate, și întreaga clădire se va împărți în încăperi izolate, cu efectuarea înscrierilor acestora în registrul bunurilor imobile. Cota-parte din spațiile de folosință comună din clădire se înscrie în baza datelor din raportul tehnic al lucrării cadastrale.

(4) Drept temei pentru înregistrarea domeniului bunurilor imobile în registrul bunurilor imobile servește hotărîrea de Guvern și decizia autorității deliberative a administrației publice locale/hotărîrea Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia privind aprobarea listelor de bunuri imobile trecute în domeniul public sau în domeniul privat.

Capitolul V

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Articolul 23. Dispoziții finale și tranzitorii

(1) Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi:

a) va prezenta Parlamentului propuneri pentru a aduce în concordanță legislația în vigoare cu prezenta lege;

b) va aduce în concordanță actele sale normative cu prezenta lege;
c) va aproba actele normative necesare executării prevederilor prezentei legi;
d) va aproba Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică pentru anii 2018–2022 și va asigura realizarea acestuia în limitele mijloacelor bugetare alocate în acest scop sau din alte surse legale.

(2) Ministerele, alte autorități ale administrației publice centrale și locale, pînă în data de 31 decembrie 2022, vor asigura, conform competenței, efectuarea lucrărilor de inventariere, delimitare, formare, aprobare și înregistrare a bunurilor imobile.

(3) Bunurile imobile, inclusiv terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile în folosul Republicii Moldova sau al unității teritorial-administrative, în lipsa documentelor care confirmă dreptul de proprietate, se supun delimitării în conformitate cu prevederile prezentei legi.

(4) La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă Legea nr. 91/2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 70–73, art. 316), cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ANDRIAN CANDU

Chișinău, 5 aprilie 2018.
Nr. 29.