



5 iulie 2016

Dj8 nr. 309

Aviz

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea
Legii nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 cu privire
la formarea bunurilor imobile

(nr. 279 din 21.06.2016)

Examinînd proiectul de lege menționat, prin prisma prevederilor art. 54 din Regulamentul Parlamentului și Legii nr.780/2001, Direcția generală juridică expune următoarele.

I. Observații cu caracter general

1. Proiectul de lege a fost înaintat de către Guvern, fapt ce corespunde prevederilor art. 73 din Constituție și art. 47 din Regulamentului Parlamentului.

2. Domeniul dat ține de competența Parlamentului și este în concordanță cu art. 66 din Constituție.

3. Prin natura relațiilor sociale reglementate, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor organice.

4. Potrivit notei informative la proiect, proiectul de lege are drept scop reglementarea modalității de calculare a cotei – părți din construcție ce îi revine fiecărei încăperi izolate formate din cadrul construcției; introducerea unor modificări și completări în scopul concretizării consecutivității formării bunurilor imobile.

II. Privitor la respectarea normelor tehnicii legislative invocăm următoarele obiecții și propuneri.

1) la pct.9 art. 15, pentru un spor de precizie normativă, în titlul alin. (2) cuvintele „bunurilor imobile” sugerăm a fi substituite cu cuvintele „bunului imobil”;

2) la pct.12. art. 18 alin. (2), obiectăm asupra utilizării sintagmei „neconcordanțele identificate”, sugerînd de specificat care sunt acestea cu indicarea articolul din care reiese neconcordanța respectivă;

3) avînd în vedere, că prin proiectul de lege se propune substituirea „planului cadastral sau geometric” cu „planul geometric”, urmează a fi efectuate modificările respective și la art. 18 alin. (2) lit. b);

4) la pct. 13, art. 20:

- alin. (2) propoziția a doua, sugerăm a se indica un termen de respingere a lucrării cadastrale;

- alin. (3), obiectăm asupra utilizării cuvintelor „corespunde cerințelor stabilite în domeniu”, propunînd să fie invocate expres articolele din lege la care se face referință, sau, dacă este cazul, și la alte legi din domeniul respectiv;

5) la pct. 21 alin. (2), sintagma „de prezenta lege” urmează a fi substituită cu indicarea articolelor la care se face trimitere;

6) la pct. 14, art. 22:

- alin. (3), după cuvintele „autorității” se va introduce sintagma „administrației”. Obiecția este valabilă și la alin. (7¹) pentru ambele situații;

- alin. (7¹), în partea ce ține de invocarea termenului de 30 de zile, sugerăm a se indica, din ce moment va curge termenul respectiv.

În concluzie, menționăm că proiectul de lege poate fi supus examinării în ședință plenară.



Șef Direcție
Ion Creangă