



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

17 octombrie 2017

BJ nr. 26

Biroul permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art.73 din Constituția Republicii Moldova și a art.47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege pentru modificarea alineatului (2) al art.283 din Codul fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997.

Anexă: - proiectul de lege
- nota informativă

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>318</u>		
" <u>17</u> "	<u>10</u>	20 <u>17</u>
Ora _____		

Deputații în Parlament

Ion Balan
G. Fericeleț
I.O. Savva
D. Cuciuc
N. Olariu
L. Yufin
G. Părescu
Petru Cosoi
Oleg Sărbu

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Proiect

LEGE

pentru modificarea alineatului (2) al art.283 din Codul fiscal nr.1163/1997

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I - Alineatul (2) al art.283 din Codul fiscal nr.1163/1997 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, ediție specială), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

”(2) Categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit. h)–l) pentru obiectele impunerii, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului- reședința), beneficiază de scutiri la plata impozitului pentru bunurile imobiliare, pentru următoarele categorii de bunuri :

- pentru terenurile, pe care este amplasat fondul de locuințe, loturile de pe lângă casă și grădini, indiferent dacă au fost sau nu evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării”.
- pentru bunul imobil unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa acestuia- reședința), în limita valorii (costului) stabilite de autoritatea administrației publice locale.

Art. II - Prin derogare de la prevederile art.7 alin. (1¹) al Codului fiscal nr.1163/1997, Art. I din prezenta lege se aplică începând cu perioada fiscală 2017 .

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Notă informativă

La proiectul de lege pentru modificarea alineatului (2) din art.283 al Codului fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997.

Conform prevederilor art. 283 (2) al Codului fiscal în vigoare pînă la 1 ianuarie 2017, categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)-l) au beneficiat de scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru terenurile pe care este amplasat fondul de locuințe, pentru loturile de pe lîngă locul de trai (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lîngă locul de trai și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan), precum și pentru bunurile imobiliare (clădiri, construcții, apartamente) de pe acestea în limita costului imobilului-domiciliu (în lipsa acestuia – reședință) de pînă la 30 mii lei. Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipii și orașe, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, cu excepția satelor (comunelor) ce nu se află în componența municipiilor Chișinău și Bălți, scutirea de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)–l) se acorda în limita valorii imobilului – domiciliu (în lipsa acestuia – reședință), conform anexei din Titlul VI al Codului fiscal.

În rezultatul modificărilor efectuate prin Legea nr. 281 din 16 decembrie 2016, scutirea se aplică doar bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente, case de locuit individuale, terenurile aferente acestor bunuri) evaluate de organele cadastrale în scopul impozitării.

Totodată, scutirea de plată a impozitului funciar în cazul terenurilor atribuite fondurilor de locuințe, loturilor de pe lîngă locul de trai și terenurilor atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lîngă case și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri din intravilan, nu poate fi aplicată, deoarece acestea nu sunt evaluate și lipsește baza de aplicare a scutirii.

Astfel în rezultatul modificărilor și completărilor operate prin Legea nr.281 din 16.12.2016 în art.283 alin. (2) din Codul fiscal începînd cu perioada fiscală 2017, în cazul:

- *persoanelor de vîrstă pensionară, invalizii de gradul I și II, invalizii din copilărie, invalizii de gradul III (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil), precum și persoanelor supuse represiunilor și ulterior reabilitate);*
- *familiilor participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanelor care au fost întreținute de aceștia;*

- familiilor militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanelor care au fost întreținute de aceștia;
- familiilor care au copii invalizi în vîrstă de pînă la 18 ani și membrilor familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dezabilități;
- familiilor persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanelor care au fost întreținute de acestea;

care dețin în proprietate terenuri pe care este amplasat fondul de locuințe, loturi de pe lîngă casă și/sau terenuri atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri din intravilan, nu poate fi aplicată scutirea la plata impozitului funciar.

Respectiv, persoanele indicate nu pot beneficia de scutire la plata impozitului funciar pentru bunurile imobile menționate deoarece acestea nu au fost evaluate de organele cadastrale.

Totodată, remarcăm că persoanele respective formează pătura social – vulnerabilă a societății, mai mult, aceștea anterior au beneficiat de respectiva facilitate, astfel considerăm că modificarea propusă este necesară și va avea un impact benefic pentru societate.

Reiașind din cele expuse, propunem modificarea art.283 alineatul (2) al Codului fiscal.

Deputații în Parlament

Ion Bălan
 P. Porcescu
 P. Coroi
 Oleg Sîrbu

(Signatures)