

TABELUL COMPARATIV 3

între reglementările în vigoare și modificările propuse
prin proiectul de lege privind modificarea unor acte normative

Nr.	Prevederea în vigoare	Modificarea propusă	Prevederea după modificare
	Legea nr. 69/2016 cu privire la organizarea activității notarilor		
1.	<p>Articolul 11. Obligațiile notarului</p> <p>Notarul are următoarele obligații:</p> <p>[...]</p> <p>k) să îndeplinească alte obligații stabilite prin lege și Codul de etică al notarilor.</p>	<p>La articolul 11, litera k), după cuvintele „prin lege” se completează cu cuvintele „, statutul Camerei Notariale”.</p>	<p>Articolul 11. Obligațiile notarului</p> <p>Notarul are următoarele obligații:</p> <p>[...]</p> <p>k) să îndeplinească alte obligații stabilite prin lege, statutul Camerei Notariale și Codul de etică al notarilor.</p>
2.	<p>Articolul 22. Criteriile de stabilire a numărului necesar de notari</p> <p>[...]</p> <p>(2) Numărul necesar de notari se stabilește în funcție de:</p> <p>[...]</p> <p>d) plafonul veniturilor realizate din activitatea notarială (independența financiară a notarului), stabilit prin Regulamentul privind criteriile și modalitatea de determinare a plafonului veniturilor realizate din activitatea notarială, aprobat prin ordinul ministrului justiției după consultarea Camerei Notariale.</p>	<p>La articolul 22, alineatul (2) litera d), textul „, stabilit prin Regulamentul privind criteriile și modalitatea de determinare a plafonului veniturilor realizate din activitatea notarială, aprobat prin ordinul ministrului justiției după consultarea Camerei Notariale” se exclude.</p>	<p>Articolul 22. Criteriile de stabilire a numărului necesar de notari</p> <p>[...]</p> <p>(2) Numărul necesar de notari se stabilește în funcție de:</p> <p>[...]</p> <p>d) plafonul veniturilor realizate din activitatea notarială (independența financiară a notarului), stabilit prin Regulamentul privind criteriile și modalitatea de determinare a plafonului veniturilor realizate din activitatea notarială, aprobat prin ordinul ministrului justiției după consultarea Camerei Notariale.</p>
3.	<p>Articolul 24. Comisia de licențiere</p> <p>[...]</p> <p>(1¹) În cazul declarării stării de urgență, de asediu sau de război, precum și în cazul situațiilor excepționale generate de epidemii, pandemii, calamități naturale, al situațiilor de criză teroristă sau al altor situații excepționale, care fac imposibilă</p>	<p>La articolul 24, alineatul (11) se abrogă.</p>	<p>Articolul 24. Comisia de licențiere</p> <p>[...]</p> <p>(1¹) În cazul declarării stării de urgență, de asediu sau de război, precum și în cazul situațiilor excepționale generate de epidemii, pandemii, calamități naturale, al situațiilor de criză teroristă sau al altor situații excepționale, care fac imposibilă</p>

	prezența fizică a membrilor Adunării Generale a Notarilor la ședințele acesteia, pentru alegerea membrilor Comisiei de licențiere, ședințele respective pot fi desfășurate la distanță, în regim on-line, prin intermediul mijloacelor de comunicații electronice, precum sistemul de teleconferință sau de videoconferință. Organizarea și desfășurarea ședințelor la distanță au loc conform unui regulament, aprobat de către Ministerul Justiției după consultarea Camerei Notariale. Camera Notarială asigură respectarea dreptului de exprimare a votului în cadrul ședinței Adunării Generale a Notarilor, caracterul secret al votului, precum și înregistrarea acestuia.	prezența fizică a membrilor Adunării Generale a Notarilor la ședințele acesteia, pentru alegerea membrilor Comisiei de licențiere, ședințele respective pot fi desfășurate la distanță, în regim on-line, prin intermediul mijloacelor de comunicații electronice, precum sistemul de teleconferință sau de videoconferință. Organizarea și desfășurarea ședințelor la distanță au loc conform unui regulament, aprobat de către Ministerul Justiției după consultarea Camerei Notariale. Camera Notarială asigură respectarea dreptului de exprimare a votului în cadrul ședinței Adunării Generale a Notarilor, caracterul secret al votului, precum și înregistrarea acestuia.
4.	<p>Articolul 25. Modul de luare a deciziilor</p> <p>[...]</p> <p>(1¹) În cazul declarării stării de urgență, de asediu sau de război, precum și în cazul situațiilor excepționale generate de epidemii, pandemii, calamități naturale, al situațiilor de criză teroristă sau al altor situații excepționale, care fac imposibilă prezența fizică a membrilor Comisiei de licențiere la ședințele acesteia, ședințele respective pot fi desfășurate la distanță, în regim on-line, prin intermediul mijloacelor de comunicații electronice, precum sistemul de teleconferință sau de videoconferință. Organizarea și desfășurarea ședințelor la distanță au loc conform unui regulament, aprobat de Ministerul Justiției după consultarea Camerei Notariale.</p>	<p>Articolul 25. Modul de luare a deciziilor</p> <p>[...]</p> <p>(1¹) Ședințele Comisiei de licențiere se desfășoară cu prezența membrilor Comisiei. Pentru motive temeinice care fac imposibilă prezența fizică a membrilor la ședințele acesteia, Comisia de licențiere poate decide desfășurarea ședinței la distanță, în regim on-line, prin intermediul mijloacelor de comunicații electronice, precum sistemul de teleconferință sau de videoconferință. Organizarea și desfășurarea ședințelor la distanță au loc conform unui regulament, aprobat de Ministerul Justiției după consultarea Camerei Notariale.</p>

	asigură respectarea dreptului de exprimare a votului în cadrul ședinței Comisiei de licențiere, caracterul secret al votului, după caz, precum și înregistrarea acestuia.		
5.	<p>Articolul 27. Jurământul notarului</p> <p>(1) La primirea licenței, notarul depune în fața Comisiei de licențiere și a ministrului justiției următorul jurământ:</p> <p>„Eu, notarul (numele și prenumele), jur să respect Constituția și legile Republicii Moldova, să-mi îndeplinesc cu onoare și credibilitate publică, conștiincios și imparțial obligațiile ce îmi revin și să păstrez secretul profesional.”</p>	<p>La articolul 27, alineatul (1), cuvintele „Comisiei de licențiere” se substituie cu cuvintele „Președintelui Camerei Notariale”.</p>	<p>Articolul 27. Jurământul notarului</p> <p>(1) La primirea licenței, notarul depune în fața Președintelui Camerei Notariale și a ministrului justiției următorul jurământ:</p> <p>„Eu, notarul (numele și prenumele), jur să respect Constituția și legile Republicii Moldova, să-mi îndeplinesc cu onoare și credibilitate publică, conștiincios și imparțial obligațiile ce îmi revin și să păstrez secretul profesional.”</p>
6.	<p>Articolul 31. Teritoriul de activitate al notarului</p> <p>(1) Notarul este obligat să activeze pe teritoriul de activitate pentru care a promovat concursul de suplinire a locurilor vacante de notar și să dețină un birou cu sediul înregistrat în acest teritoriu.</p>	<p>La articolul 31, alineatul (1) se completează cu propoziția cu următorul cuprins: „Nu se admite schimbul teritoriului de activitate între notari.”</p>	<p>Articolul 31. Teritoriul de activitate al notarului</p> <p>(1) Notarul este obligat să activeze pe teritoriul de activitate pentru care a promovat concursul de suplinire a locurilor vacante de notar și să dețină un birou cu sediul înregistrat în acest teritoriu. Nu se admite schimbul teritoriului de activitate între notari.</p>
7.	<p>Articolul 41. Suspendarea activității notarului</p> <p>[...]</p> <p>(6) După înștiințarea privind ordinul de suspendare a activității sale, notarul este obligat, în termen de 3 zile, să transmită ștampila și legitimația de notar spre păstrare provizorie la Camera Notarială, iar în termen de o lună, să transmită arhiva activității notariale spre păstrare provizorie unui notar care își desfășoară activitatea în același teritoriu, cu acordul</p>	<p>La articolul 41, alineatul (6), după cuvintele „transmitere a ștampilei” se completează cu cuvintele „și a legitimației de notar”.</p>	<p>Articolul 41. Suspendarea activității notarului</p> <p>[...]</p> <p>(6) După înștiințarea privind ordinul de suspendare a activității sale, notarul este obligat, în termen de 3 zile, să transmită ștampila și legitimația de notar spre păstrare provizorie la Camera Notarială, iar în termen de o lună, să transmită arhiva activității notariale spre păstrare provizorie unui notar care își desfășoară activitatea în același teritoriu, cu acordul</p>

	prealabil al acestuia. În lipsa acordului, arhiva activității notariale se transmite spre păstrare provizorie notarului desemnat prin ordinul ministrului justiției. Modalitatea de transmitere a ștampilei se stabilește printr-un regulament aprobat de Consiliul Camerei Notariale.		prealabil al acestuia. În lipsa acordului, arhiva activității notariale se transmite spre păstrare provizorie notarului desemnat prin ordinul ministrului justiției. Modalitatea de transmitere a ștampilei și a legitimației de notar se stabilește printr-un regulament aprobat de Consiliul Camerei Notariale.
8.	<p>Articolul 46. Organele Camerei Notariale</p> <p>(1) Organele Camerei Notariale sunt:</p> <p>a) Adunarea Generală a Notarilor;</p> <p>b) Consiliul Camerei Notariale;</p> <p>c) președintele Camerei Notariale;</p> <p>d) secretarul general al Camerei Notariale;</p> <p>e) Comisia de etică.</p> <p>(2) Camera Notarială poate institui și alte organe necesare pentru realizarea scopurilor sale.</p>	<p>Articolul 46 se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins:</p> <p>„(3) Ședințele organelor colegiale ale Camerei Notariale pot fi desfășurate cu prezența fizică a membrilor săi sau la distanță, în regim on-line, prin intermediul mijloacelor de comunicații electronice, precum sistemul de teleconferință sau videoconferință. Desfășurarea ședinței cu prezența fizică a membrilor săi sau în regim on-line se decide de organul competent de convocarea acestuia.”.</p>	<p>Articolul 46. Organele Camerei Notariale</p> <p>(1) Organele Camerei Notariale sunt:</p> <p>a) Adunarea Generală a Notarilor;</p> <p>b) Consiliul Camerei Notariale;</p> <p>c) președintele Camerei Notariale;</p> <p>d) secretarul general al Camerei Notariale;</p> <p>e) Comisia de etică.</p> <p>(2) Camera Notarială poate institui și alte organe necesare pentru realizarea scopurilor sale.</p> <p>(3) Ședințele organelor colegiale ale Camerei Notariale pot fi desfășurate cu prezența fizică a membrilor săi sau la distanță, în regim on-line, prin intermediul mijloacelor de comunicații electronice, precum sistemul de teleconferință sau videoconferință. Desfășurarea ședinței cu prezența fizică a membrilor săi sau în regim on-line se decide de organul competent de convocarea acestuia.</p>
9.	<p>Articolul 47. Adunarea Generală a Notarilor</p> <p>[...]</p> <p>(3) Ședințele extraordinare se convoacă în termen de cel mult 10 zile la:</p>	<p>La articolul 47: alineatul (3), se completează cu litera d) cu următorul cuprins:</p> <p>„d) solicitarea președintelui Camerei Notariale.”;</p> <p>alineatul (31) se abrogă;</p>	<p>Articolul 47. Adunarea Generală a Notarilor</p> <p>[...]</p> <p>(3) Ședințele extraordinare se convoacă în termen de cel mult 10 zile la:</p>

<p>a) inițiativa Consiliului Camerei Notariale;</p> <p>b) propunerea Ministerului Justiției;</p> <p>c) solicitarea a cel puțin 1/5 din numărul total al notarilor.</p> <p>(3¹) În cazul declarării stării de urgență, de asediu sau de război, precum și în cazul situațiilor excepționale generate de epidemii, pandemii, calamități naturale, al situațiilor de criză teroristă sau al altor situații excepționale, care fac imposibilă prezența fizică a membrilor Adunării Generale a Notarilor la ședințele acesteia, ședințele respective pot fi desfășurate la distanță, în regim on-line, prin intermediul mijloacelor de comunicații electronice, precum sistemul de teleconferință sau de videoconferință. Organizarea și desfășurarea ședințelor la distanță au loc conform unui regulament, aprobat de Ministerul Justiției după consultarea Camerei Notariale. Camera Notarială asigură respectarea dreptului de exprimare a votului în cadrul ședinței Adunării Generale a Notarilor, caracterul secret al votului, după caz, precum și înregistrarea acestuia.</p> <p>[...]</p> <p>(5) Participarea notarilor la adunare este obligatorie. Justificarea absenței se va face în prealabil, în scris, la președintele Camerei Notariale. Participarea la Adunarea Generală a Notarilor printr-un reprezentant nu se admite.</p>	<p>la alineatul (5), cuvântul „președintele” se substituie cu cuvintele „secretarul general al”;</p> <p>se completează cu alineatul (9) cu următorul cuprins:</p> <p>„(9) Procedura privind convocarea, organizarea și desfășurarea Adunării Generale a Notarilor se stabilește în Statutul Camerei Notariale.”.</p>	<p>a) inițiativa Consiliului Camerei Notariale;</p> <p>b) propunerea Ministerului Justiției;</p> <p>c) solicitarea a cel puțin 1/5 din numărul total al notarilor;</p> <p>d) solicitarea președintelui Camerei Notariale.</p> <p>(3¹) În cazul declarării stării de urgență, de asediu sau de război, precum și în cazul situațiilor excepționale generate de epidemii, pandemii, calamități naturale, al situațiilor de criză teroristă sau al altor situații excepționale, care fac imposibilă prezența fizică a membrilor Adunării Generale a Notarilor la ședințele acesteia, ședințele respective pot fi desfășurate la distanță, în regim on-line, prin intermediul mijloacelor de comunicații electronice, precum sistemul de teleconferință sau de videoconferință. Organizarea și desfășurarea ședințelor la distanță au loc conform unui regulament, aprobat de Ministerul Justiției după consultarea Camerei Notariale. Camera Notarială asigură respectarea dreptului de exprimare a votului în cadrul ședinței Adunării Generale a Notarilor, caracterul secret al votului, după caz, precum și înregistrarea acestuia.</p> <p>[...]</p> <p>(5) Participarea notarilor la adunare este obligatorie. Justificarea absenței se va face în prealabil, în scris, la secretarul general al Camerei Notariale. Participarea la Adunarea Generală a</p>
---	--	--

			Notarilor printr-un reprezentant nu se admite. [...] (9) Procedura privind convocarea, organizarea și desfășurarea Adunării Generale a Notarilor se stabilește în Statutul Camerei Notariale.
10.	Articolul 48. Consiliul Camerei Notariale [...] (2 ¹) În cazul declarării stării de urgență, de asediu sau de război, precum și în cazul situațiilor excepționale generate de epidemii, pandemii, calamități naturale, al situațiilor de criză teroristă sau al altor situații excepționale, care fac imposibilă prezența fizică a membrilor Consiliului Camerei Notariale la ședințele acestuia, ședințele respective pot fi desfășurate la distanță, în regim on-line, prin intermediul mijloacelor de comunicații electronice, precum sistemul de videoconferință sau de videoconferință. Organizarea și desfășurarea ședințelor la distanță au loc conform unui regulament, aprobat de Ministerul Justiției după consultarea Camerei Notariale. Camera Notarială asigură respectarea dreptului de exprimare a votului în cadrul ședinței Consiliului, caracterul secret al votului, după caz, precum și înregistrarea acestuia.	La articolul 48: alineatul (2 ¹) se abrogă; se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins: „(3) Fiecare membru al Consiliului Camerei Notariale beneficiază, pentru fiecare ședință la care participă, de o indemnizație echivalentă cu a treia parte (1/3) din salariul mediu pe economie, achitată de către Camera Notarială, dar nu mai mult decât pentru 3 ședințe pe lună.”	Articolul 48. Consiliul Camerei Notariale [...] (2 ¹) În cazul declarării stării de urgență, de asediu sau de război, precum și în cazul situațiilor excepționale generate de epidemii, pandemii, calamități naturale, al situațiilor de criză teroristă sau al altor situații excepționale, care fac imposibilă prezența fizică a membrilor Consiliului Camerei Notariale la ședințele acestuia, ședințele respective pot fi desfășurate la distanță, în regim on-line, prin intermediul mijloacelor de comunicații electronice, precum sistemul de videoconferință sau de videoconferință. Organizarea și desfășurarea ședințelor la distanță au loc conform unui regulament, aprobat de Ministerul Justiției după consultarea Camerei Notariale. Camera Notarială asigură respectarea dreptului de exprimare a votului în cadrul ședinței Consiliului, caracterul secret al votului, după caz, precum și înregistrarea acestuia. (3) Fiecare membru al Consiliului Camerei Notariale beneficiază, pentru fiecare ședință la care participă, de o indemnizație echivalentă cu a treia parte (1/3) din salariul mediu pe economie.

			achitată de către Camera Notarială, dar nu mai mult decât pentru 3 ședințe pe lună.	
11.	<p>Articolul 49. Competențele Consiliului Camerei Notariale</p> <p>Consiliul Camerei Notariale are următoarele competențe:</p> <p>[...]</p> <p>f) aprobă contractele de efectuare a stagiului profesional;</p> <p>[...]</p> <p>l) verifică respectarea programului de lucru de către notari;</p>	<p>La articolul 49:</p> <p>litera f) va avea următorul cuprins:</p> <p>„f) aprobă și ține evidența contractelor de efectuare a stagiului profesional, cu asigurarea publicității și actualizării conținutului a listei de notari stagiați”;</p> <p>litera l) va avea următorul cuprins:</p> <p>„l) asigură verificarea, nemijlocit sau prin intermediul secretarului general al Camerei Notariale, a respectării programului de lucru de către notari și sesizează Colegiul disciplinar în cazurile încălcărilor sistematice a programului de lucru anunțat.”</p>	<p>Articolul 49. Competențele Consiliului Camerei Notariale</p> <p>Consiliul Camerei Notariale are următoarele competențe:</p> <p>[...]</p> <p>f) aprobă și ține evidența contractelor de efectuare a stagiului profesional, cu asigurarea publicității și actualizării conținutului a listei de notari stagiați;</p> <p>[...]</p> <p>l) asigură verificarea, nemijlocit sau prin intermediul secretarului general al Camerei Notariale, a respectării programului de lucru de către notari și sesizează Colegiul disciplinar în cazurile încălcărilor sistematice a programului de lucru anunțat;</p>	
12.	<p>Articolul 50. Președintele Camerei Notariale</p> <p>[...]</p> <p>(3) Președintele Camerei Notariale are următoarele atribuții:</p> <p>a) reprezintă Camera Notarială în relațiile cu autoritățile publice, cu persoanele fizice și juridice atât din țară cât și din străinătate;</p> <p>[...]</p> <p>c) semnează actele Consiliului Camerei Notariale;</p>	<p>La articolul 50, alineatul (3):</p> <p>la litera a), cuvintele „reprezintă Camera Notarială” se substituie cu cuvintele: „conduce Camera Notarială și o reprezintă”;</p> <p>litera c) se completează cu cuvintele „și ale Camerei Notariale.”.</p>	<p>Articolul 50. Președintele Camerei Notariale</p> <p>[...]</p> <p>(3) Președintele Camerei Notariale are următoarele atribuții:</p> <p>a) conduce Camera Notarială și o reprezintă în relațiile cu autoritățile publice, cu persoanele fizice și juridice atât din țară cât și din străinătate;</p> <p>[...]</p> <p>c) semnează actele Consiliului Camerei Notariale și ale Camerei Notariale;</p>	
13.	<p>Articolul 51. Secretarul general al Camerei Notariale</p> <p>[...]</p> <p>(4) Secretarul general al Camerei Notariale are următoarele atribuții:</p>	<p>La articolul 51, alineatul (4):</p> <p>se completează cu litera a¹⁾, cu următorul cuprins:</p> <p>„a¹⁾ reprezintă Camera Notarială în fața autorităților publice, inclusiv a instanțelor</p>	<p>Articolul 51. Secretarul general al Camerei Notariale</p> <p>[...]</p> <p>(4) Secretarul general al Camerei Notariale are următoarele atribuții:</p>	

	<p>[...] g) organizează activitatea Camerei Notariale între şedinţele Adunării Generale;</p>	<p>judecătoreşti, persoanelor fizice şi juridice în limitele necesare pentru exercitarea atribuţiilor prevăzute de lege. Secretarul General are obligaţia să consulte în prealabil Preşedintele Camerei Notariale privind poziţia instituţională pe care urmează să o exprime şi să respecte considerentele Camerei Notariale, atunci când reprezintă Camera Notarială în relaţiile cu autorităţile publice, inclusiv în instanţele de judecată, cu persoane fizice şi juridice.”; litera g) se completează cu cuvintele „a Notarilor.”.</p>	<p>[...] a¹⁾ reprezintă Camera Notarială în faţa autorităţilor publice, inclusiv a instanţelor judecătoreşti, persoanelor fizice şi juridice în limitele necesare pentru exercitarea atribuţiilor prevăzute de lege. Secretarul General are obligaţia să consulte în prealabil Preşedintele Camerei Notariale privind poziţia instituţională pe care urmează să o exprime şi să respecte considerentele expuse de Preşedintele Camerei Notariale, atunci când reprezintă Camera Notarială în relaţiile cu autorităţile publice, inclusiv în instanţele de judecată, cu persoane fizice şi juridice.</p> <p>[...] g) organizează activitatea Camerei Notariale între şedinţele Adunării Generale a Notarilor;</p>
14.	<p>Articolul 52. Comisia de etică</p> <p>[...] (2¹) În cazul declarării stării de urgenţă, de asediu sau de război, precum şi în cazul situaţiilor excepţionale generate de epidemii, pandemii, calamităţi naturale, al situaţiilor de criză teroristă sau al altor situaţii excepţionale, care fac imposibilă prezenţa fizică a membrilor Comisiei de etică la şedinţele acesteia, şedinţele respective pot fi desfăşurate la distanţă, în regim on-line, prin intermediul mijloacelor de comunicaţii electronice, precum sistemul de teleconferinţă sau de videoconferinţă. Organizarea şi desfăşurarea şedinţelor la distanţă au loc</p>	<p>La articolul 52, alineatul (2¹) se abrogă.</p>	<p>Articolul 52. Comisia de etică</p> <p>[...] (2¹) În cazul declarării stării de urgenţă, de asediu sau de război, precum şi în cazul situaţiilor excepţionale generate de epidemii, pandemii, calamităţi naturale, al situaţiilor de criză teroristă sau al altor situaţii excepţionale, care fac imposibilă prezenţa fizică a membrilor Comisiei de etică la şedinţele acesteia, şedinţele respective pot fi desfăşurate la distanţă, în regim on-line, prin intermediul mijloacelor de comunicaţii electronice, precum sistemul de teleconferinţă sau de videoconferinţă. Organizarea şi desfăşurarea şedinţelor la distanţă au loc</p>

	conform unui regulament, aprobat de Ministerul Justiției după consultarea Camerei Notariale. Camera Notarială asigură respectarea dreptului de exprimare a votului în cadrul ședinței Comisiei de etică, caracterul secret al votului, după caz, precum și înregistrarea acestuia.		conform unui regulament, aprobat de Ministerul Justiției după consultarea Camerei Notariale. Camera Notarială asigură respectarea dreptului de exprimare a votului în cadrul ședinței Comisiei de etică, caracterul secret al votului, după caz, precum și înregistrarea acestuia.
15.	Articolul 63. Controlul judecătoresc [...] (2) Refuzul notarului de a îndeplini actul sau acțiunea notarială poate fi contestat în instanța de contencios administrativ.	La articolul 63, alineatul (2), cuvintele „în instanța de contencios administrativ” se substituie cu cuvintele „conform Codului administrativ nr. 116/2018.”.	Articolul 63. Controlul judecătoresc [...] (2) Refuzul notarului de a îndeplini actul sau acțiunea notarială poate fi contestat conform Codului administrativ nr. 116/2018.
16.	Articolul 64. Temeiurile de răspundere disciplinară a notarului Notarul poartă răspundere disciplinară pentru: [...] i) încălcarea modului de efectuare a stagiului profesional; [...] o) refuzul neîntemeiat de a îndeplini acte notariale sau acțiuni notariale;	La articolul 64: litera i) va avea următorul cuprins: „i) nerespectarea programului de stagiu profesional de către notarul conducător de stagiu”; la litera o), după cuvintele „refuzul neîntemeiat” se completează cu textul „de a acorda asistență notarială”, se completează cu litera s) cu următorul cuprins: „s) absență nemotivată de la două ședințe convocate consecutiv, ale Adunării Generale a Notarilor sau ale altui organ colegial la care a fost ales, numit sau delegat.”.	Articolul 64. Temeiurile de răspundere disciplinară a notarului Notarul poartă răspundere disciplinară pentru: [...] i) nerespectarea programului de stagiu profesional de către notarul conducător de stagiu; [...] o) refuzul neîntemeiat de a acorda asistență notarială, de a îndeplini acte notariale sau acțiuni notariale; [...] s) absență nemotivată de la două ședințe convocate consecutiv, ale Adunării Generale a Notarilor sau ale altui organ colegial la care a fost ales, numit sau delegat.
17.	Articolul 66. Sancțiunile disciplinare (1) În cazul în care se constată că sînt încălcate prevederile art. 64, notarilor li se aplică următoarele sancțiuni disciplinare:	La articolul 66, alineatul (1), litera c), după cuvintele „unități convenționale” se completează cu textul „, potrivit cuantumului stabilit pentru unitatea	Articolul 66. Sancțiunile disciplinare (1) În cazul în care se constată că sînt încălcate prevederile art. 64, notarilor li se aplică următoarele sancțiuni disciplinare:

	[...] c) amendă de la 30 la 300 de unități convenționale. Plata amenzii se face în termen de 30 de zile de la data emiterii deciziei privind aplicarea sancțiunii și constituie venit la bugetul Camerei Notariale;	convențională în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018”.	[...] c) amendă de la 30 la 300 de unități convenționale, potrivit cuantumului stabilit pentru unitatea convențională în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018. Plata amenzii se face în termen de 30 de zile de la data emiterii deciziei privind aplicarea sancțiunii și constituie venit la bugetul Camerei Notariale;
18.	Articolul 68. Modul de luare a deciziilor [...] (1 ¹) În cazul declarării stării de urgență, de asediu sau de război, precum și în cazul situațiilor excepționale generate de epidemii, pandemii, calamități naturale, al situațiilor de criză teroristă sau al altor situații excepționale, care fac imposibilă prezența fizică a membrilor Colegiului disciplinar la ședințele respective pot fi desfășurate la disciplinar la ședințele acestuia, ședințele respective pot fi desfășurate la distanță, în regim on-line, prin intermediul mijloacelor de comunicații electronice, precum sistemul de videoconferință sau de videoconferință. Organizarea și desfășurarea ședințelor la distanță au loc conform unui regulament, aprobat de Ministerul Justiției după consultarea Camerei Notariale.”	La articolul 68, alineatul (1 ¹) va avea următorul cuprins: „(1 ¹) Ședințele Colegiului disciplinar se desfășoară cu prezența membrilor Colegiului. Pentru motive temeinice care fac imposibilă prezența fizică a membrilor la ședințele acestuia, Colegiul disciplinar poate decide desfășurarea ședinței la distanță, în regim on-line, prin intermediul mijloacelor de comunicații electronice, precum sistemul de videoconferință sau de videoconferință. Organizarea și desfășurarea ședințelor la distanță au loc conform unui regulament, aprobat de Ministerul Justiției după consultarea Camerei Notariale.”	[...] (1 ¹) Ședințele Colegiului disciplinar se desfășoară cu prezența membrilor Colegiului. Pentru motive temeinice care fac imposibilă prezența fizică a membrilor la ședințele acestuia, Colegiul disciplinar poate decide desfășurarea ședinței la distanță, în regim on-line, prin intermediul mijloacelor de comunicații electronice, precum sistemul de videoconferință sau de videoconferință. Organizarea și desfășurarea ședințelor la distanță au loc conform unui regulament, aprobat de Ministerul Justiției după consultarea Camerei Notariale.
19.	Articolul 5. Actul notarial și acțiunea notarială	Legea nr. 246/2018 privind procedura notarială La articolul 5 alineatul (4) cuvintele „numele, prenumele, semnătura și notarială	

	[...] (4) Actul notarial, pe lângă textul care expune conținutul actului juridic, include obligatoriu numele, prenumele, semnătura și ștampila notarului, inclusiv concluziile privind constatărea și circumstanțele stabilite de către notar, personal și circumstanțele stabilite de către notar, personal, fără de care actul notarial este nul.	ștampila notarului, inclusiv concluziile privind constatărea și circumstanțele stabilite de către notar, personal” se substituie cu cuvintele „și girul notarial”.	[...] (4) Actul notarial, pe lângă textul care expune conținutul actului juridic, include obligatoriu și girul notarial, fără de care actul notarial este nul.
20.	Articolul 10. Încheierea de amânare, suspendare sau refuz al întocmirii actului notarial sau îndeplinirii acțiunii notariale [...] (2) În termen de 10 zile din momentul comunicării cererii de eliberare a încheierii de amânare, suspendare sau refuz, notarul va emite cuprinde obligatoriu data emiterii, numele și prenumele solicitantului actului notarial, actul notarial solicitat, motivele de fapt și de drept ale amânării, suspendării sau refuzului, cu invocarea temeiului legal, calea de atac și termenul de exercitare a încheierii.	La articolul 10 alineatul (2), după sintagma „10 zile” se completează cu cuvântul „lucrătoare”.	Articolul 10. Încheierea de amânare, suspendare sau refuz al întocmirii actului notarial sau îndeplinirii acțiunii notariale [...] (2) În termen de 10 zile lucrătoare din momentul comunicării cererii de eliberare a încheierii de amânare, suspendare sau refuz, notarul va emite încheierea care va cuprinde obligatoriu data emiterii, numele și prenumele notarului, datele solicitantului actului notarial, actul notarial solicitat, motivele de fapt și de drept ale amânării, suspendării sau refuzului, cu invocarea temeiului legal, calea de atac și termenul de exercitare a încheierii.
21.	Articolul 12. Stabilirea identității participanților la procedura de întocmire a actului notarial [...] (2) Identitatea se stabilește în baza actelor de identitate. În cazul în care există dubii în privința identității sau a veridicității actului de identitate, notarul stabilește identitatea persoanei, cu acordul scris al acesteia, în baza	Articolul 12: la alineatul (2), textul „, cu acordul scris al acesteia,” se exclude; la alineatul (4) pct. b), după sintagma „(IDNP),” se completează cu cuvintele „după caz.”	Articolul 12. Stabilirea identității participanților la procedura de întocmire a actului notarial [...] (2) Identitatea se stabilește în baza actelor de identitate. În cazul în care există dubii în privința identității sau a veridicității actului de identitate, notarul stabilește identitatea persoanei, cu acordul scris al acesteia, în baza

	informației din Registrul de stat al populației. [...] (4) Elementele obligatorii de identificare a persoanelor sînt: [...] b) pentru cetățenii străini, apatrizi, persoanele fizice nerezidente în Republica Moldova: numele, prenumele, numărul de identificare de stat al persoanei fizice (IDNP), după caz, seria și numărul actului de identitate, cetățenia cetățenilor străini și reședința declarată, dacă nu reiese din actul în baza căruia s-a stabilit identitatea;		informației din Registrul de stat al populației. [...] (4) Elementele obligatorii de identificare a persoanelor sînt: [...] b) pentru cetățenii străini, apatrizi, persoanele fizice nerezidente în Republica Moldova: numele, prenumele, numărul de identificare de stat al persoanei fizice (IDNP), după caz, seria și numărul actului de identitate, cetățenia cetățenilor străini și reședința declarată, dacă nu reiese din actul în baza căruia s-a stabilit identitatea;
22.	Articolul 13. Stabilirea capacității de exercițiu și a discernământului [...] (3) Notarul în condițiile art. 224 alin. (2) al Codului civil nu va refuza întocmirea actului notarial la solicitarea persoanei.	La articolul 13 alineatul (3), numărul „224” se substituie cu numărul „337	Articolul 13. Stabilirea capacității de exercițiu și a discernământului [...] (3) Notarul în condițiile art. 337 alin. (2) al Codului civil nu va refuza întocmirea actului notarial la solicitarea persoanei.
23.	Articolul 16. Actele notariale întocmite prin reprezentant (1) La autentificarea actului notarial prin reprezentant, notarul verifică împuternicirile de reprezentare, păstrînd în arhivă originalul sau copia legalizată a actului ce confirmă împuternicirile de reprezentare.	La articolul 16 alineatul (1), cuvîntul „notarial” se substituie cu cuvîntul „juridic”.	Articolul 16. Actele notariale întocmite prin reprezentant (1) La autentificarea actului juridic prin reprezentant, notarul verifică împuternicirile de reprezentare, păstrînd în arhivă originalul sau copia legalizată a actului ce confirmă împuternicirile de reprezentare.
24.	Articolul 21. Limba întocmirii actelor notariale și îndeplinirii lucrărilor de secretariat (1) Actele notariale și lucrările de secretariat în biroul notarului se îndeplinesc în limba română.	La articolul 21 alineatul (1), cuvintele „în biroul notarului” se exclud.	Articolul 21. Limba întocmirii actelor notariale și îndeplinirii lucrărilor de secretariat (1) Actele notariale și lucrările de secretariat în biroul notarului se îndeplinesc în limba română.

25.	<p>Articolul 31. Reguli privind autentificarea contractelor [...]</p> <p>(5) În cadrul procedurii de autentificare a actelor notariale, notarul prezintă părților pentru cunoaștință toate înscrisurile aferente întocmirii actului notarial.</p>	<p>La articolul 31 alineatul (5), cuvintele „actelor notariale” se substituie cu cuvîntul „contractelor”.</p>	<p>Articolul 31. Reguli privind autentificarea contractelor [...]</p> <p>(5) În cadrul procedurii de autentificare a contractelor, notarul prezintă părților pentru cunoaștință toate înscrisurile aferente întocmirii actului notarial.</p>
26.	<p>Articolul 32. Documentele justificative necesare autentificării actelor de dispoziție</p> <p>(1) La autentificarea actelor de dispoziție, notarul verifică datele din Registrul de stat al populației, Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali, Registrul de stat al organizațiilor necomerciale, Registrul bunurilor imobile, Registrul garanțiilor reale mobiliare și alte registre de publicitate, după caz, ținute în formă electronică. Notarul certifică timpul prelucrării datelor din registrele de publicitate, ținute în formă electronică, cu anexarea, conform art. 57, a extrasului, pe suport de hîrtie, al informației preluate din registrul de publicitate, la dosarul actului notarial.</p> <p>(2) Contractul de ipotecă, încheiat în legătură cu procurarea bunului ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare, se autentifică în baza contractului de vânzare-cumpărare neregistrat în Registrul bunurilor imobile.</p> <p>[...]</p> <p>(4) Procurile folosite la autentificarea actelor de dispoziție sau actelor prin care</p>	<p>La articolul 32:</p> <p>alineatul (1) va avea următorul conținut: „(1) La autentificarea actelor de dispoziție, notarul solicită prezentarea actelor de proprietate în original și verifică datele din registrele de publicitate relevante, ținute în formă electronică. Toate documentele justificative prezentate de către solicitant se anexează la actul notarial păstrat în arhiva notariului, în original, copii legalizate sau, după caz, în copii simple pe care notarul certifică faptul prezentării și restituiri originalului.”;</p> <p>se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins: „(1¹) În cazul în care originalele documentelor justificative necesare pentru întocmirea actului notarial nu pot fi reținute în arhiva notariului, notarul reține copia acestora, pe care se face mențiunea că originalul a fost prezentat, verificat și restituit de notar (numele, prenumele), cu data și semnătura solicitantului actului notarial. Pe originalul documentului justificativ al dreptului de proprietate asupra bunului se face mențiunea despre înstrăinare, cu</p>	<p>Articolul 32. Documentele justificative necesare autentificării actelor de dispoziție</p> <p>(1) La autentificarea actelor de dispoziție, notarul solicită prezentarea actelor de proprietate în original și verifică datele din registrele de publicitate relevante, ținute în formă electronică. Toate documentele justificative prezentate de către solicitant se anexează la actul notarial păstrat în arhiva notariului, în original, copii legalizate sau, după caz, în copii simple pe care notarul certifică faptul prezentării și restituiri originalului.</p> <p>(1¹) În cazul în care originalele documentelor justificative necesare pentru întocmirea actului notarial nu pot fi reținute în arhiva notariului, notarul reține copia acestora, pe care se face mențiunea că originalul a fost prezentat, verificat și restituit de notar (numele, prenumele), cu data și semnătura solicitantului actului notarial. Pe originalul documentului justificativ al dreptului de proprietate asupra bunului se face mențiunea despre înstrăinare, cu aplicarea semnăturii și a ștampilei notariului.</p>

	se oferă dreptul de încheia acte de dispoziție în nume propriu sau în numele altei persoane rămân la dosar în original sau în copie legalizată.	aplicarea semnăturii și a ștampilei notarului.”; alineatul (2) va avea următorul cuprins: „(2) Notarul autentifică contractul de ipotecă în baza contractului de vânzare-cumpărare înregistrat în registrul bunurilor imobile în cazul în care ipoteca este constituită în legătură cu dobândirea bunului ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare.”; la alineatul (4), cuvintele „în nume propriu sau în numele altei persoane” se exclud.	(2) Notarul autentifică contractul de ipotecă în baza contractului de vânzare-cumpărare înregistrat în registrul bunurilor imobile în cazul în care ipoteca este constituită în legătură cu dobândirea bunului ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare. [...] (4) Procurile folosite la autentificarea actelor de dispoziție sau actelor prin care se oferă dreptul de încheia acte de dispoziție în nume propriu sau în numele altei persoane rămân la dosar în original sau în copie legalizată.
27.	Articolul 37. Autentificarea procurii [...] (5) Voința persoanei privind revocarea procurii se autentifică conform prevederilor referitoare la autentificarea actului juridic.	La articolul 37, alineatul (5), cuvântul „Voința” se substituie cu cuvântul „Declarația”.	Articolul 37. Autentificarea procurii [...] (5) Declarația persoanei privind revocarea procurii se autentifică conform prevederilor referitoare la autentificarea actului juridic.
28.	Articolul 44. Autentificarea și revocarea testamentului [...] (5) În cazul în care la întocmirea testamentului sînt atrași martori, interpretul autorizat, traducătorul autorizat, persoana care semnează testamentul în locul testatorului, executorul testamentar, aceștia vor semna testamentul. La testament se anexează declarația comună a persoanelor atrase privind obligația de păstrare a secretului întocmirii testamentului.	La articolul 44 la alineatul (5), cuvintele „La testament” se substituie cu cuvintele „La exemplarul testamentului din arhiva activității notariale”.	Articolul 44. Autentificarea și revocarea testamentului [...] (5) În cazul în care la întocmirea testamentului sînt atrași martori, interpretul autorizat, traducătorul autorizat, persoana care semnează testamentul în locul testatorului, executorul testamentar, aceștia vor semna testamentul. La exemplarul testamentului din arhiva activității notariale se anexează declarația comună a persoanelor atrase privind obligația de păstrare a secretului întocmirii testamentului.

29.	<p>Articolul 50. Înregistrarea de către notar a drepturilor în registrul bunurilor imobile</p> <p>(1) Imediat după autentificarea actului juridic, contractului sau după eliberarea certificatului notarial referitor la un drept susceptibil de înregistrare în registrul bunurilor imobile, până la îndeplinirea altor proceduri notariale, dar nu mai târziu de sfârșitul zilei sale de muncă, conform programului de lucru, notarul va efectua, prin aplicarea semnăturii electronice, înregistrarea actului juridic sau certificatului notarial în registrul bunurilor imobile.</p> <p>Înregistrarea provizorie în registrul bunurilor imobile se va efectua doar dacă bunurile și drepturile asupra acestora, care fac obiectul actului de dispoziție sau certificatului notarial, au fost supuse înregistrării de stat.</p>	<p>La articolul 50, alineatul (1), textul „ , contractului” se substituie cu cuvintele „de dispoziție”.</p>	<p>Articolul 50. Înregistrarea de către notar a drepturilor în registrul bunurilor imobile</p> <p>(1) Imediat după autentificarea actului juridic de dispoziție sau după eliberarea certificatului notarial referitor la un drept susceptibil de înregistrare în registrul bunurilor imobile, până la îndeplinirea altor proceduri notariale, dar nu mai târziu de sfârșitul zilei sale de muncă, conform programului de lucru, notarul va efectua, prin aplicarea semnăturii electronice, înregistrarea provizorie a actului juridic sau certificatului notarial în registrul bunurilor imobile. Înregistrarea provizorie în registrul bunurilor imobile se va efectua doar dacă bunurile și drepturile asupra acestora, care fac obiectul actului de dispoziție sau certificatului notarial, au fost supuse înregistrării de stat.</p>
30.	<p>Articolul 52. Certificarea faptului aflării persoanei în viață</p> <p>[...]</p> <p>(2) Certificatul eliberat de către notar va cuprinde elementele de identificare a persoanei și modul în care i s-a stabilit identitatea, data identificării în formatul an, lună, zi, ora constatării, precum și semnătura solicitantului.</p>	<p>La articolul 52, alineatul (2), textul „ , precum și semnătura solicitantului” se exclude.</p>	<p>Articolul 52. Certificarea faptului aflării persoanei în viață</p> <p>[...]</p> <p>(2) Certificatul eliberat de către notar va cuprinde elementele de identificare a persoanei și modul în care i s-a stabilit identitatea, data identificării în formatul an, lună, zi, ora constatării, precum și semnătura solicitantului.</p>