



Deputat în Parlamentul
Republicii Moldova

Comisia agricultură și
industrie alimentară

A m e n d a m e n t
la proiectul de lege pentru modificarea
Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998

nr. 246 din 15.06.2020

1. Se propune ca la Art. I., punctul 7, Articolul 11, alin. (3) sintagma „la litera b), cuvintele „și planul geometric” se exclud;” să fie substituită cu textul:

„litera b) va avea următorul cuprins:

„b) întocmesc planuri geometrice, întocmesc și actualizează planul cadastral;”

Argumentare: Potrivit cadrului legal, inclusiv art. 18 al Legii cadastrului bunurilor imobile și instrucțiunilor din domeniu, planurile geometrice se întocmesc pentru fiecare bun imobil, iar planul cadastral se întocmește pentru un teritoriu, de regulă pentru localitate, de către organul cadastral. Actualizarea planului cadastral se efectuează ca urmare a elaborării noilor planuri geometrice. Respectiv, pentru acuratețe de exprimare, se propune ca redacția actuală a lit. b) din alin. (3) al articolului 11 „întocmesc și actualizează planul cadastral și planul geometric” să fie substituită cu textul „b) întocmesc planuri geometrice, întocmesc și actualizează planul cadastral;”

2. Se propune ca la Art. I., punctul 11, în conținutul alineatului (1) la art. 18 propus în redacție nouă, sintagma „numerele cadastrale și alte caracteristici ale terenului” să fie substituită cu sintagma „numerele cadastrale și alte caracteristici ale terenurilor”.

Argumentare: Potrivit cadrului legal, inclusiv art. 2, art. 18 al Legii cadastrului bunurilor imobile și instrucțiunilor din domeniul, planul cadastral se întocmește pentru un teritoriu și conține informație despre mai multe terenuri. Respectiv, pentru acuratețe de exprimare cuvântul „teren” urmează a fi expus la plural.

3. Se propune ca la Art. I., punctul 18, lit. c) din alin. (1) al articolului 28 din lege să fie expusă în următoarea redacție:

„litera c) va avea următorul cuprins:

„c) *certIFICATELE DE MOȘTENITOR*;”

Argumentare: Potrivit articolelor 2541 alin. (2) și 2542 din Codul civil modernizat notarul care desfășoară procedura notarială eliberează moștenitorilor certificat de moștenitor, care confirmă dreptul moștenitorului la moștenire. Respectiv, pentru a utiliza aceiași terminologie în actele normative, a indica denumirea corectă a documentelor eliberate de notar ce confirmă dreptul moștenitorului la moștenire, este necesar de a substitui redacția actuală a lit. c) din alin. (1) al art. 28 „*certificatele de succesiune*” cu sintagma „*certificatele de moștenitor*”.

4. Se propune ca la Art. I., punctul 40, în alineatul (2¹) cu care se propune completarea articolului 44, sintagma „*ipotecă contractuală*” de substituit cu sintagma „*ipotecă convențională*”.

Argumentare: Potrivit articolului 673 alineatul (2) din Codul civil modernizat, gajul este convențional sau legal. Potrivit art. 671 alineatul (2) gajul bunurilor imobile este denumit ipotecă. Respectiv, pentru a utiliza terminologia corectă, prevăzută de Codul civil, este necesar de a substitui cuvintele „*ipotecă contractuală*” prin cuvintele „*ipotecă convențională*”.

5. Se propune ca proiectul să fie completat cu pct. 45 cu următorul cuprins:

„45. Articolul 51 se abrogă.

Respectiv, punctele 45 – 46 devin punctele 46 – 47.”

Argumentare: Propunerea ca completarea Art. I cu un punct nou, prin care *art.51* din Lege care prevede garanțiile dobânditorului de bună-credință să fie abrogat, se datorește faptului că reglementările Codului civil referitoare la buna credință și protecția dobânditorului de bună credință sunt cu mult mai complexe. Această propunere vine și din partea Direcției Generale Juridice a Secretariatului Parlamentului (vezi avizul Direcției) care mai menționează că, reglementările din acest articol sunt norme materiale, iar Legea cadastrului bunurilor imobile este o lege de procedură.



Radu MUDREAC
Deputat în Parlament