



## Comisia economie, buget și finanțe

### **RAPORT** **proiectului de Lege pentru modificarea unor acte normative** **(nr. 236 din 14.06.2022, lectura II)**

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (nr. 236 din 14.06.2022), prezentat cu titlu de inițiativă legislativă de către deputații în Parlament Dumitru Alaiba, Victor Spînu și Adrian Băluțel, și comunică următoarele.

Proiectul a fost aprobat în prima lectură în cardul ședinței plenare a Parlamentului din 28.07.2022. Scopul principal al proiectului este de a simplifica procedura de eliberare a certificatului de urbanism și a autorizației de construire pentru rețelele ingineresti și de comunicații electronice. Proiectul prevede că certificatul de urbanism și autorizația de construire în cazul rețelelor ingineresti și de comunicații electronice pot fi eliberate în baza cererii investitorului/beneficiarului sau a furnizorului de rețele publice de comunicații electronice.

Comisia menționează că avizele prezentate de către Comisiile permanente nu conțin careva obiecții la proiectul vizat. Totodată, a fost depus un amendament cu propunerea de ajustare a proiectului, care a luat în considerare obiecțiile Direcției generale juridice, a rigorilor redacționale precum și obiecția din cadrul raportului de expertiză anticorupție.

Rezultatele examinării avizului Guvernului și a amendamentului depus sunt incluse în sinteza proiectului și proiectul redactat, anexate la prezentul raport.

Prin urmare, Comisia economie, buget și finanțe cu votul majorității membrilor comisiei, propune plenului Parlamentului examinarea și adoptarea proiectului de lege nr. 236 din 14.06.2022 în a doua lectură ca fiind finală.

**Dumitru ALAIBA**  
**Președintele Comisiei**

## **L E G E**

### **pentru modificarea unor acte normative**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – La articolul 25 alineatul (2) din Legea nr. 28/2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelilor publice de comunicații electronice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 100–105, art. 194), cu modificările ulterioare, textul „de către emitentul certificatului de urbanism și al autorizației de construire,” se exclude.

**Art. II.** – Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155–158, art. 549), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 3 alineatul (1), în partea introductivă, cuvintele „în baza cererii proprietarilor” se substituie cu textul „în baza cererii proprietarului, iar în cazul rețelilor ingineresti și de comunicații electronice – în baza cererii investitorului/beneficiarului sau a furnizorului de rețele publice de comunicații electronice”.

2. Articolul 11 se completează cu alineatul (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(1<sup>1</sup>) Documentația de proiect pentru lucrările prevăzute la art. 14 alin. (1) lit. m), elaborată în baza raportului de expertiză tehnică, se verifică de către verificatorii de proiecte atestați. În cazul în care aceste lucrări urmează să fie realizate pe fațadele clădirilor orientate spre străzi, documentația de proiect verificată conform prezentului alineat se supune avizării de către organul local de arhitectură și urbanism.”

3. La articolul 12 alineatul (1):

în partea introductivă, după cuvintele „în baza cererii proprietarului” se introduce textul „, iar în cazul rețelilor ingineresti și de comunicații electronice – în baza cererii

investitorului/beneficiarului sau a furnizorului de rețele publice de comunicații electronice”;

litera a) se completează cu textul „, iar în cazul construcției rețelelor ingineresti și de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele – acordul titularului dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilului/terenului ce urmează a fi utilizat pentru construcție”.

#### 4. Articolul 14:

alineatul (1) se completează cu literele m)–p) cu următorul cuprins:

„m) instalarea rețelelor ingineresti și de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele (instalații provizorii, formate din elemente ușor demontabile) pe imobilele, construcțiile și instalațiile existente ori în interiorul acestora, inclusiv canalizarea subterană existentă pentru cabluri, cu excepția cazurilor în care instalarea rețelelor ingineresti și de comunicații electronice presupune intervenții în structura de rezistență, pozări subterane noi și instalarea sau construcția unor structuri de suport cu fundații atașate permanent la teren (piloni, grinzi, console);

n) instalarea rețelelor ingineresti și de comunicații electronice (rețelelor interne de acces) în infrastructura (traseele sistematizate cablate și spațiile tehnologice) pentru instalarea echipamentelor și a altor elemente de infrastructură ale rețelelor interne de acces din clădiri;

o) întreținerea, reparația, înlocuirea și retehnologizarea rețelelor ingineresti și de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestor rețele;

p) conectarea abonaților la rețelele ingineresti și de comunicații electronice (rețelele interne de acces).”

la alineatul (2), textul „lit. a), b), d), e), k) și l)” se substituie cu textul „lit. a), b), d), e), k), l) și m)”;

articolul se completează cu alineatele (4) și (5) cu următorul cuprins:

„(4) Lucrările prevăzute la alin. (1) lit. m) se execută numai după obținerea următoarelor documente:

a) declarația informativă tip pentru tipurile de rețele de comunicații electronice care se intenționează să fie instalate, eliberată de autoritatea de reglementare din domeniu;

b) acordul titularului dreptului de proprietate, al titularului dreptului de administrare sau al titularului unui alt drept de folosință asupra imobilului, construcției ori instalației, împuternicit în mod corespunzător de către titularul dreptului de proprietate;

c) raportul de expertiză tehnică favorabil privind impactul instalării rețelelor ingineresti și de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele asupra capacității portante a elementului constructiv/suportului, elaborat de experți tehnici atestați;

d) documentația de proiect verificată și, după caz, avizată conform art. 11 alin. (1<sup>1</sup>);

e) avizul sanitar, în cazul instalării stațiilor de radiocomunicații;

f) avizul prealabil pozitiv al Ministerului Culturii, în cazul lucrărilor de amplasare a rețelelor ingineresti și de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele pe clădirile cu statut de monument de importanță locală, înscrise în registrele monumentelor istorice de importanță locală, precum și în zonele de protecție ale acestora;

g) avizul pozitiv al administratorului drumului, în cazul amplasării rețelelor ingineresti și de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele în zona de protecție a unui drum public.

(5) Pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin. (1) lit. m) nu se admite solicitarea altor documente decât cele prevăzute la alin. (2) și (4).”

## **PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

## **ЗАКОН**

### **о внесении изменений в некоторые нормативные акты**

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Ст. I.** – В части (2) статьи 25 Закона о доступе к собственности и совместном использовании сопутствующей инфраструктуры сетей электронных коммуникаций общего пользования № 28/2016 (Официальный монитор Республики Молдова, 2016 г., № 100–105, ст. 194), с последующими изменениями, слова «эмитентом градостроительного сертификата и разрешения на строительство» исключить.

**Ст. II.** – В Закон о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 (Официальный монитор Республики Молдова, 2010 г., № 155–158, ст. 549), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В вводной части части (1) статьи 3 слова «на основании заявления собственников» заменить словами «на основании заявления собственника, а в случае инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций – на основании заявления инвестора/заказчика или поставщика сетей электронных коммуникаций общего пользования».

2. Статью 11 дополнить частью (1<sup>1</sup>) следующего содержания:

«(1<sup>1</sup>) Проектная документация для работ, предусмотренных в пункте m) части (1) статьи 14, разработанная на основании отчета технической экспертизы, проверяется аттестованными проверяющими проектов. В случае, если данные работы должны проводиться на фасадах зданий, выходящих на улицы, проектная документация, проверенная согласно настоящей части, подлежит согласованию с местным органом архитектуры и градостроительства.».

3. В части (1) статьи 12:

в вводной части после слов «на основании заявления собственника» дополнить словами «, а в случае инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций – на основании заявления инвестора/заказчика или поставщика сетей электронных коммуникаций общего пользования»;

пункт а) дополнить словами «, а в случае строительства инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей – согласие обладателя права собственности или права администрирования объекта недвижимости/участка, который будет использоваться для строительства;».

#### 4. В статье 14:

часть (1) дополнить пунктами м)–р) следующего содержания:

«м) установка инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей (временных сооружений, состоящих из легко демонтируемых элементов) на существующих объектах недвижимости, строениях и сооружениях или внутри таковых, включая существующие подземные кабельные каналы, за исключением случаев, когда установка инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций предполагает вмешательство в несущую конструктивную схему, новые подземные прокладки и установку или строительство опорных конструкций с фундаментами, прочно связанными с землей (опоры, балки, кронштейны);

н) прокладка инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций (внутренних сетей доступа) в инфраструктуре (структурированные кабельные системы и технологические помещения) для установки оборудования и других элементов инфраструктуры внутренних сетей доступа зданий;

о) содержание, ремонт, замена и ретехнологизация инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей;

р) подключение абонентов к инженерным сетям и сетям электронных коммуникаций (внутренним сетям доступа).»;

в части (2) слова «в пунктах а), б), д), е), к), л),» заменить словами «в пунктах а), б), д), е), к), л) и м),»;

дополнить статью частями (4) и (5) следующего содержания:

«(4) Работы, предусмотренные пунктом м) части (1), выполняются только после получения следующих документов:

а) типовая информативная декларация для видов сетей электронных коммуникаций, которые предполагается установить, выдаваемая регулирующим органом в данной области;

б) согласие обладателя права собственности, обладателя права администрирования или обладателя иного права пользования недвижимостью, строением или сооружением, уполномоченного должным образом обладателем права собственности;

с) положительное заключение технической экспертизы о влиянии установки инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей на несущую способность конструктивного элемента/опоры, разработанное аттестованными техническими экспертами;

д) проектная документация, проверенная и при необходимости согласованная в соответствии с частью (1<sup>1</sup>) статьи 11;

е) санитарное заключение в случае установки станций радиосвязи;

ф) положительное предварительное заключение Министерства культуры в случае работ по размещению инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей на зданиях, имеющих статус памятника местного значения, включенных в реестры памятников местного значения, а также в их охранных зонах;

г) положительное заключение администратора автомобильной дороги в случае размещения инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей в охранной зоне автомобильной дороги общего пользования.

(5) Для выполнения работ, предусмотренных пунктом m) части (1), не допускается запрашивание других документов, кроме указанных в частях (2) и (4).».

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА**

**SINTEZA**  
amendamentelor propunerilor și obiecțiilor la  
proiectul de Lege pentru modificarea unor acte normative nr. 236 din 14.06.2022

Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4
		<b><u>Aviz Direcția Generală Juridică</u></b> Întru respectarea art. 21 alin.(1) lit. e) din Legea nr. 100/2017, proiectul de lege necesită a fi supus consultării publice, de către autoritățile a căror competență au tangență directă sau indirectă cu obiectul de reglementare a proiectului actului normativ. În acest context, considerăm necesar a fi prezentat avizul Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației.	<b><u>Nu se acceptă</u></b> Proiectul de lege a fost avizat de Guvern
		<b><u>Aviz Direcția Generală Juridică</u></b> Cu titlu de informare menționăm că, în Parlament se află în procedură legislativă proiectele de legi pentru modificarea unor acte normative nr.219 din 02.06.2022 și nr.247 din 17.06.2022, care de asemenea prevăd modificarea Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție. În acest sens, relevăm că în conformitate cu alin.(5) al art. 56 din Regulamentul Parlamentului, dacă sunt înregistrate mai multe proiecte de acte legislative ce vizează modificarea și/sau completarea mai multor articole din același act legislativ, la propunerea comisiei sesizate în fond, acestea pot fi comasate, pentru examinare în lectură a doua, într-un singur proiect.	<b><u>Nu se acceptă</u></b> Proiectele vor fi examinate în mod separat, ținându-se cont unul de altul.



<p><b>Articolul 3. Depunerea documentelor pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare</b></p> <p>(1) Certificatul de urbanism pentru proiectare (anexa nr.1) se elaborează și se emite de către primarul unității administrativ-teritoriale în baza cererii proprietarilor (anexa nr.1<sup>1)</sup>, în care se indică locul amplasării imobilului/terenului și la care se anexează, în original și în copii, următoarele documente:</p> <p>b) buletinul de identitate (pentru persoană fizică) sau certificatul de înregistrare (pentru persoană juridică);</p> <p>c) raportul de expertiză tehnică, în caz de reconstruire, restaurare, modificare sau consolidare a imobilului existent, elaborat de către experți tehnici atestați.</p>	<p><b>Art. II. – Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</b></p> <p>1. Articolul 3 alineatul (1), după cuvântul „proprietarilor” se completează cu textul „, iar în cazul rețelelor ingineresti și de comunicații electronice - în baza cererii proprietarului sau a furnizorului de rețele publice de comunicații electronice”.</p>	<p><b>Aviz Guvern</b></p> <p>La art. II - modificarea Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție:</p> <p>- la pct. 1, cu referire la amendamentul pentru art. 3 alin. (1), în scopul asigurării utilizării unei terminologii constante, recomandăm următoarea redacție a acestuia: „, în cazul rețelelor ingineresti și de comunicații electronice - în baza cererii investitorului/beneficiarului sau furnizorului de rețele publice de comunicații electronice”.</p> <p><b>Aviz Direcția Generală Juridică</b></p> <p>La pct. 1, din textul propus spre completare reiese că, certificatul de urbanism pentru proiectare în cazul rețelelor ingineresti și de comunicații electronice se va elabora și emite în baza cererii proprietarului sau a furnizorului de rețele publice de comunicații electronice. Este de observat că, proiectul de lege utilizează două noțiuni diferite: „rețele de comunicații electronice” și „rețele publice de comunicații electronice”, motiv pentru care considerăm necesar a se determina la care rețele se face referire. Totodată, din textul propus prin proiect nu este clar dacă și în cazul rețelelor ingineresti certificatul se va emite în baza cererii proprietarului sau a furnizorului de rețele publice de comunicații de electronice. Prin sintagma „rețele ingineresti utilizată în textul proiectului, putem presupune că se au în vedere și alte rețele cum ar fi cele de alimentare cu apă și canalizare, termoficare, gaze, rețele electrice, construcții de epurare, centrale termice. În acest sens, pentru a exclude interpretările diferite, precum și aplicarea discreționară a acestor prevederi, este necesar a se concretiza faptul că este vorba doar de rețele publice de comunicații electronice. La fel, reținem că potrivit noțiunii de „rețele edilitare”</p>	<p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Nu se acceptă</b></p> <p>A fost acceptată propunerea din avizul Guvernului</p>
---	--	---	---

		<p>conținută în art. 2 din Legea supusă modificării, sistemul de comunicații electronice de rând cu sistemele de alimentare cu apă, canalizare, energie termică, gaze naturale, energie electrică face parte din rețele edilitare. În ceea ce privește criteriile de claritate, precizie și previzibilitate pe care un text de lege trebuie să le îndeplinească, menționăm că potrivit art.54 alin.(1) lit.a) și lit.d) din Legea nr. 100/2017, conținutul proiectului trebuie să fie expus într-un limbaj simplu, clar și concis, pentru a se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și de punctuație, iar aceleași noțiuni se exprimă prin aceiași termeni.</p> <p>De asemenea, menționăm constatările Curții Constituționale cuprinse în hotărârile sale nr.26/2010 și nr.26/2016, unde Curtea a reținut că textul legislativ trebuie să corespundă principiului unității materiei legislative sau corelației între textele regulatorii, pentru ca persoanele să-și poată adapta comportamentul la reglementările existente, ce exclud interpretările contradictorii sau concurența între normele de drept aplicabile; și respectiv, „la elaborarea unui act normativ legiuitorul trebuie să respecte normele de tehnică legislativă pentru ca acesta să corespundă exigențelor de calitate”.</p> <p>Astfel, pentru a exclude orice echivoc, sugerăm ca textul ”rețele ingineresti și de comunicații electronice” conținută în proiectul de lege vizat să se substituie cu textul „ rețele de comunicații electronice”.</p>	<p><b>Se acceptă</b>          Articolul 11 se completează cu alineatul (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:</p>
<p><b>Articolul 11. Verificarea documentației de proiect</b>          (1) Documentația de proiect elaborată în baza certificatului de urbanism</p>	<p>2. Articolul 11 se completează cu alineatul (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:          „(1<sup>1</sup>) Documentația de proiect pentru lucrările de la</p>	<p><b>Aviz Guvern</b>          - la pct. 2, ce completează art. 11 cu alin. (1<sup>1</sup>), textul „din cadrul instituțiilor autorizate în verificarea proiectelor” urmează a fi exclus, deoarece prin Legea nr. 3/2020 pentru modificarea unor acte legislative au fost excluse prevederile</p>	

<p>pentru proiectare se supune în mod obligatoriu verificării de către verificatorii de proiecte atestați.</p>	<p>art. 14 alin. (1) lit. m), elaborată în baza raportului de expertiză tehnică, se verifică de către verificatorii de proiecte atestați din cadrul instituțiilor autorizate în verificarea proiectelor. În cazul în care aceste lucrări urmează să fie realizate pe fațadele clădirilor orientate spre străzi, documentația de proiect verificată conform prezentului alineat se supune avizării de către organul local de arhitectură și urbanism.”.</p>	<p>corespunzătoare din dispozițiile Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții.</p> <p>Suplimentar, evocăm că Legea nr. 721/1996, care stabilește sistemul calității în construcții, nu mai conține norme privind autorizarea întreprinderilor în construcții, iar prin intermediul proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative, inițiativa Guvernului, înregistrat în Parlamentul Republicii Moldova cu nr. 219 din 2 iunie 2022, de asemenea, prevederea respectivă se propune a fi exclusă inclusiv din art. 11 alin. (1) din Legea nr. 163/2010;</p>	<p>„(1<sup>1</sup>) Documentația de proiect pentru lucrările de la art. 14 alin. (1) lit. m), elaborată în baza raportului de expertiză tehnică, se verifică de către verificatorii de proiecte atestați. În cazul în care aceste lucrări urmează să fie realizate pe fațadele clădirilor orientate spre străzi, documentația de proiect verificată conform prezentului alineat se supune avizării de către organul local de arhitectură și urbanism.”.</p>
<p>Articolul 12. Condițiile de eliberare a autorizației de construire</p> <p>(1) Autorizația de construire (anexa nr.3) se emite de către primarul unității administrativ-teritoriale în baza cererii proprietarului (anexa nr.31), în care se indică locul amplasării</p>	<p>3. La articolul 12 alineatul (1):</p> <p>în partea dispozitivă, după cuvântul „proprietarului” se introduce textul „, iar în cazul rețelilor ingineresti și de comunicații electronice - în baza cererii proprietarului sau investitorului /beneficiarului”;</p>	<p><b><u>Aviz Guvern</u></b></p> <p>În același context, considerăm judicios ajustarea inclusiv a textului pct. 3, ce vizează modificarea art. 12 alin. (1), după cum urmează: „, în cazul rețelilor ingineresti și de comunicații electronice - în baza cererii investitorului/beneficiarului sau furnizorului de rețele publice de comunicații electronice.”;</p> <p><b><u>Amendament deputat Dumitru Alaiba</u></b></p> <p>La pct. 3, în partea ce ține de modificarea articolului 12</p>	<p><b><u>Se acceptă</u></b></p>

<p>imobilului/terenului, în cel mult 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia. La cerere se anexează următoarele documente:</p> <p>a) acordul autentificat notarial al coproprietarilor de imobil/teren ale căror interese pot fi afectate nemijlocit în procesul executării lucrărilor de construcție și în perioada exploatarei obiectului construit;</p> <p>b) certificatul de urbanism pentru proiectare sau certificatul constatator, în cazul aplicării principiului aprobării tacite;</p> <p>c) extrasul din documentația de proiect, cuprinzând memoriul explicativ, planul general (plan de situație, plan trasare), fațadele, soluțiile cromatice, proiectul de organizare a executării lucrărilor de construcție.</p> <p>Pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, fațadele și soluțiile cromatice nu se prezintă în extrasul documentației de proiect;</p>	<p>litera a) se completează cu textul „, iar în cazul construcției rețelor ingineresti și de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele, acordul titularului dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilului/terenului, care urmează a fi utilizat pentru construcție, sau un alt act juridic care constituie temei legal aplicabil.”</p>	<p>alineatul (1) litera a), se exclude textul „sau un alt act juridic care constituie temei legal aplicabil”.</p> <p><i>Argumentare:</i> Textul „sau un alt act juridic care constituie temei legal aplicabil” se propune de a fi exclus pentru că este ambiguu și poate crea dificultăți în aplicare, nefiind clar la ce se referă.</p> <p><b><u>Aviz Directia Generală Juridică</u></b></p> <p>La pct.3:</p> <p>a) se propune ca autorizația de construire în cazul rețelor ingineresti și de comunicații electronice să se emită în baza cererii proprietarului sau investitorului/beneficiarului. Remarcăm că, pct.1 din proiectul de lege prevede că certificatul de urbanism pentru proiectare în cazul rețelor ingineresti și de comunicații electronice să fie elaborat și emis în baza cererii proprietarului sau a furnizorului de rețele publice de comunicații electronice. În această ordine de idei, considerăm necesar a se reanaliza subiectul care va avea dreptul să depună cererea pentru emiterea actelor necesare.</p> <p>b) referitor la completarea lit. a) a alin.(1) din art.12, menționăm că, textul propus spre completare necesită a fi revizuit din mai multe considerente. Astfel, proiectul de lege prevede ca unul din documentele necesare anexate la cererea pentru emiterea autorizației de construire „în cazul construcției rețelor ingineresti și de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele” este acordul titularului dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilului/terenului, care urmează a fi utilizat pentru construcție, sau un alt act juridic care constituie temei legal aplicabil.”</p> <p>Atragem atenția că, potrivit modificărilor propuse pentru</p>	<p><b><u>Nu se acceptă</u></b> A fost acceptată propunerea din avizul Guvernului</p>
--	--	--	--

<p>d) raportul unic de verificare a documentației de proiect pentru construcție, elaborat conform regulamentului aprobat de Guvern;</p> <p>e) buletinul de identitate (în cazul persoanei fizice) sau certificatul de înregistrare (în cazul persoanei juridice);</p> <p>f) contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant;</p> <p>g) extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Culturii privind avizarea pozitivă a proiectului de execuție, în cazul proiectării intervențiilor la monumentele de istorie, artă sau arhitectură ori în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;</p> <p>h) certificatul de descărcare de sarcină arheologică, în cazurile prevăzute la art.6 alin.(2) și (3) din Legea nr.218/2010 privind</p>		<p>partea dispozitivă a alin.(1) se face referire la autorizația de construire în cazul rețelilor ingineresti și de comunicații electronice, pe când la lit.a) deja se face referire și la elementele de infrastructură asociată acestor rețele. În acest context, este necesar a fi revizuit pct.3 în coroborare cu pct.1 din Art. II, precum și determinarea subiectului care va depune cererea pentru emiterea autorizației de construire.</p> <p>În ceea ce privește textul „alt act juridic care constituie temei legal aplicabil”, atenționăm că acesta este expus într-o formă ambiguă și poate crea dificultăți în aplicare sau chiar abuzuri, nefiind clar la care acte se face referire.</p>	<p><u>Se acceptă</u> conform amendamentului deputatului Dumitru Alaiba</p>
--	--	--	--

	<p>protejarea patrimoniului arheologic;</p> <p>i) acordul de mediu, dacă este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului și dacă, din caracteristicile imobilului planificat, este evident că în acesta se vor desfășura activități prevăzute de Legea nr.86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.</p>			
	<p><b>Articolul 14.</b> Lucrările de construcție care se pot executa fără certificat de urbanism pentru proiectare și fără autorizație de construire</p> <p>(1) Se pot executa fără certificat de urbanism pentru proiectare și fără autorizație de construire lucrările care nu modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcțiilor și ale instalațiilor aferente. Din categoria acestor lucrări fac parte:</p> <p>a) reparații pentru înfrumusețare, acoperișuri, învelitori sau terase, dacă nu se modifică forma acestora;</p>	<p>Articolul 14:</p> <p>se completează cu alineatele (3)-(4) cu următorul cuprins:</p> <p>„(3) Lucrările prevăzute la alin. (1) lit. m) se execută doar după obținerea următoarelor documente:</p> <p>a) declarația informativă tip pentru tipurile de rețele de comunicații electronice care se intenționează să se instaleze;</p> <p>b) acordul titularului dreptului de proprietate privată, al titularului dreptului de administrare sau al titularului unui alt drept de folosință asupra imobilului, construcției sau</p>	<p><b>Aviz Guvern</b></p> <p>- la pct. 4, ce prevede modificarea art. 14, la redacția propusă la alin. (3): la lit. a), după textul „declarația informativă tip”, pentru un spor de precizie normativă, se introduce textul „, eliberată de autoritatea de reglementare în domeniu, ”;</p> <p>la lit. f), textul „locală, luate la evidență sau înscrise în Registrul monumentelor de importanță locală,” se va substitui cu textul „națională și locală înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat sau în registrele monumentelor istorice de importanță locală și în zonele lor de protecție”, în scopul asigurării coerenței și predictibilității normei juridice prin prisma Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor;</p>	<p><b>Se acceptă</b></p> <p>Totodată, alin. (3) și (4) devin alin. (4) și respectiv (5), deoarece prin legea nr. 255 din 29.07.2022 a fost inclus un alin. (3) nou.</p> <p><b>Se acceptă parțial în următoarea redacție</b></p> <p>f) avizul prealabil pozitiv al Ministerului Culturii, în cazul lucrărilor de amplasare a rețelor ingineresti și de comunicații</p>

<p>b) înlocuiri și reparații ale pardoselilor, pieselor de tâmplărie interioare și exterioare, dacă se păstrează forma și dimensiunile golurilor;</p> <p>c) lucrări de finisări interioare;</p> <p>d) lucrări de finisări exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și soluțiile cromatice;</p> <p>e) înlocuiri sau reparații ale sobelor, instalațiilor, sistemelor, echipamentului și utilajului tehnico-sanitar din interiorul clădirilor;</p> <p>f) înlocuiri sau reparații la branșamente exterioare, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;</p> <p>g) reparații curente ale căilor de comunicații, accese de transport, parcări, trotuare și scări;</p> <p>h) lucrări de întreținere, reparații curente ale infrastructurii căilor de comunicații, cu menținerea traseelor, funcțiunilor, suprafețelor și volumetriei;</p> <p>i) lucrări funerarare subterane și</p>	<p>instalației, împuternicit corespunzător de către titularul dreptului de proprietate;</p> <p>c) raportul de expertiză tehnică favorabil privind impactul instalării rețelelor ingineresti și de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată asupra capacității portante a elementului constructiv - suport, elaborat de către experți tehnici atestați;</p> <p>d) documentația de proiect verificată și, după caz, avizată, conform art. 11 alin. (11);</p> <p>e) avizul sanitar, în cazul instalării stațiilor de radiocomunicații;</p> <p>f) avizul prealabil pozitiv al Ministerului Culturii, în cazul lucrărilor de amplasare a rețelelor ingineresti și de comunicații electronice, și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele pe clădirile cu statut de monument de importanță locală, luate la evidență sau înscrise în</p>	<p>electronice, și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele pe clădirile cu statut de monument de importanță locală înscrise în registrele monumentelor istorice de importanță locală și în zonele lor de protecție;"</p> <p>Nu se acceptă includerea Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat deoarece pentru acestea se vor aplica prevederile alin. (2), care sunt mai restrictive.</p> <p><b><u>Se acceptă</u></b></p> <p><b><u>Se acceptă</u></b> Cu mențiunea că alin. (3) a fost renumerotat</p>
---	---	--

la lit. g), cuvintele „avizul favorabil” urmează a fi substituite cu cuvintele „avizul pozitiv”, în vederea stabilirii clarității emiterii acestui aviz de către administratorul drumului.

**Amendament deputat Dumitru Alaiba**

La pct. 4, în partea ce ține de completarea articolului 14 cu alineatele (3) și (4), la alin. (3) litera b) se exclude cuvântul

<p>supraterane în cimitire; j) instalarea mobilierului urban; k) amenajarea terenului aferent construcției existente; l) construcții auxiliare, anexe cu suprafața construită de până la 15 m<sup>2</sup> la casele de locuit particulare, amplasate pe terenuri private. (2) Prin derogare de la prevederile alin.(1), în cazul intervențiilor la monumentele de istorie, artă și arhitectură înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, categoriile de lucrări descrise la lit.a), b), d), e), k) și l) se vor executa în baza certificatelor de urbanism pentru proiectare și a autorizațiilor de construire, iar categoriile de lucrări descrise la lit.c), f), g), h), i) și j) se vor executa în baza avizului prealabil pozitiv al Ministerului Culturii. (3) Centralele electrice care utilizează surse regenerabile de energie, în cazul caselor individuale (inclusiv case</p>	<p>Registrul monumentelor de importanță locală; g) avizul favorabil al administratorului drumului, în caz de amplasare a rețelelor ingineresti și de comunicații electronice, și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele în zona de protecție a drumului public.  (4) Pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin. (1) lit. m) nu se admite solicitarea altor documente decât cele prevăzute la alin. (3)."</p>	<p>„privată”. Argumentare: Textul „privată” se propune de a fi exclus pentru ca acordul titularului pentru instalarea rețelelor ingineresti și de comunicații electronice să fie necesar pentru toate tipurile de proprietate, atât privată cât și publică. La pct. 4, în partea ce ține de completarea articolului 14 cu alineatele (3) și (4), alineatul 4 se expune în următoarea redacție: „(4) Pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin. (1) lit. m) nu se admite solicitarea altor documente decât cele prevăzute la alin. (2) și alin. (3).”  <b><u>Aviz Direcția Generală Juridică</u></b> La pct.4, lit. b) alin.(3) al art.14 din Legea nr.163/2010, considerăm neargumentată stabilirea „acordului doar a titularului dreptului de proprietate privată”. În acest context, sugerăm a se revedea necesitatea includerii acordului titularului dreptului de proprietate publică.  <b><u>Centrul National Anticorupție</u></b> Problematika normei citate constă în aceea că este de natură să creeze confuzie referitor la documentele necesare pentru instalarea rețelelor ingineresti și de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele. Articolul 14 alin. (1) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție expune lista lucrărilor de construcție care se pot executa fără certificat de urbanism pentru proiectare și fără autorizație de construire. Prin proiect se propune completarea acestei liste cu 4 poziții noi, numerotate de la lit. m) până la lit. p). Ulterior, la art. 14 alin. (2) din aceeași lege sunt specificate</p>	<p>în alin. (4)</p> <p><b><u>Se acceptă</u></b> conform amendamentului deputatului Dumitru Alaiba</p> <p><b><u>Se acceptă</u></b> conform amendamentului deputatului Dumitru Alaiba</p>
---	--	--	---



<p>familiale, case duplex, case înşiruite), în limita terenului privat pe care se amenajează centrala electrică, se proiectează doar pentru compartimentul de electricitate şi rezistenţă, fără certificat de urbanism pentru proiectare, iar lucrările de construcţie/montare – fără autorizaţia de construire.</p>		<p>excepţiile de la prevederile alineatului (1), şi anume în cazul intervenţiilor la monumentele de istorie, artă şi arhitectură înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat anumite lucrări, printre care şi cele noi propuse de autor, se vor executa în baza certificatelor de urbanism pentru proiectare şi a autorizaţiilor de construire.</p> <p>Aşadar, lucrările de construcţie referitoare la instalarea reţelilor ingineresti şi de comunicaţii electronice, incluse de autor în Legea nr. 163/2010, numerotate cu litera m) în cadrul alin. (1) din art. 14, se efectuează doar cu condiţia obţinerii certificatului de urbanism pentru proiectare şi a autorizaţiei de construire în cazul în care se intervine la monumentele de istorie, artă şi arhitectură înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.</p> <p>Prin urmare, norma analizată, care prevede că pentru realizarea lucrărilor prevăzute la art. 14 alin. (1) lit. m) nu se admite solicitarea altor documente decât cele prevăzute la alineatul (3) este defectuoasă, deoarece adăugător actelor specificate la alineatul (3) pot fi necesare încă 2 acte: certificatul de urbanism pentru proiectare şi autorizaţia de construire.</p> <p>Respectiv, în cadrul aceluiaşi articol se atestă 2 norme divergente, pe de o parte, alineatul (2) va prevedea că pentru instalarea reţelilor ingineresti şi de comunicaţii electronice şi a elementelor de infrastructură prin intervenţie asupra monumentelor de istorie, artă şi arhitectură înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat sunt necesare certificatul de urbanism de proiectare şi autorizaţia de construire, iar pe de altă parte, alineatul (4) va stabili că pentru realizarea</p>
--	--	---

		<p>acestor lucrări prin intervenție asupra monumentelor menționate nu se admite solicitarea certificatului de urbanism de proiectare și a autorizației de construire. Conflictul de norme identificat constituie un impediment în aplicarea corectă a prevederilor legislative și creează premise pentru aplicarea normei „convenabile” într-o situație concretă, pentru alegerea subiectivă și abuzivă a normei aplicabile.</p> <p>Se recomandă completarea alineatului (4) din cadrul articolului 14 al Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție cu prevederi ce ar indica existența unei excepții de la regula generală, și anume cu situațiile când se admite solicitarea certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire. În acest context, se propune complinirea normei de referință la sfârșit cu trimiterea la alineatul (2): „Pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin. (1) lit. m) nu se admite solicitarea altor documente decât cele prevăzute la alin. (2) și alin. (3)”</p>
--	--	---


**Dumitru ALAIBA**  
 Președintele Comisiei