



**Deputat în Parlamentul
Republicii Moldova**

Comisia juridică, numiri și imunități
Doamnei Veronica ROȘCA

AMENDAMENT

**la proiectul de lege Privind modificarea unor acte
normative (sporirea celerității procedurilor de
expropriere)**

nr. 42 din 14.02.2024

La alin. (1) art. 21¹ (pct. 18 din Proiect) sintagma „poate fi transferat” se substituie cu sintagma „se transmite”.

La alin. (2) art. 21¹ (pct. 18 din Proiect) sintagma „poate realiza” se substituie cu sintagma „realizează” iar sintagma de la sfârșitul articolului *”din domeniul public în domeniul privat”* se substituie cu sintagma *”în proprietatea a statului”*, respectiv, articolele vor avea următorul cuprins:

(1) În cazul inițierii unor lucrări de utilitate publică de interes național, dreptul de proprietate publică asupra bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, ce urmează a fi afectate de lucrările respective, se transmite de la unitatea administrativ-teritorială către stat.

(2) În cazul în care, pentru desfășurarea lucrărilor de utilitate publică de interes național, este necesar transferul către stat a dreptului de proprietate asupra unui bun din domeniul public al proprietății publice a unității administrativ-teritoriale, transferul dat se realizează doar în urma adoptării de către consiliul local, în calitate de autoritate publică ce este titulară a dreptului de administrare a patrimoniului unității administrativ-teritoriale, la propunerea

Guvernului, a unei decizii privind trecerea bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale în proprietatea a statului”.

Argumentare:

Propunerea de modificare, în partea ce ține de prevederile articolului unde *”la propunerea Guvernului, transferul către stat a dreptului de proprietate asupra unui bun din domeniul public al proprietății publice a unității administrativ-teritoriale, în baza a unei decizii privind trecerea bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale din domeniul public în domeniul privat”*, survine din concluzia că prevederile articolului, nu va spori celeritatea procedurilor de expropriere, dar o va îngreuna și mai tare.

Propunerea de principiu nu se acceptată din următoarele considerente:

Transferul bunurilor (cum ar fi terenuri) din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale către domeniul privat, urmărește scopul de rentabilitate pentru autoritățile publice locale. După finalizarea acestui transfer, conform prevederilor, sumele cu titlu de despăgubiri ar urma să fie achitate sau consemnate din bugetul proiectelor în bugetul local. De obicei, aceste sume sunt finanțate în mare parte din bugetul de stat, ceea ce duce la o creștere a fondului investițional și a cheltuielilor din bugetul de stat. În același timp, această acțiune poate crea impresia că autoritățile publice locale se distanțează de interesul național, care ar trebui să primeze și să includă interesele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

În același timp, în cazul procedurii de trecere bunurilor (terenurilor) proprietate a unității administrativ-teritoriale, din domeniul public în domeniul privat, umează a fi evaluată, constatată și aprobată încetarea uzului public, atribuirea prin decizie acestuia la domeniul privat, urmat de achitarea/consemnarea despăgubirilor, din bugetul de stat în bugetul local, transmiterea din proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietate statului, după care atribuirea/aprecierea acestora de către autoritățile statului la domeniul public al statului.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) lit. b) Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii

Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), în cazurile trecerii întreprinderilor de stat/municipale, subdiviziunilor acestora, bunurilor distincte proprietate a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale și invers se transmit cu titlu gratuit.

În acest context, se observă că transferul bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale către proprietatea publică a statului pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică confirmă și accentuează nivelul de uz public al acestora. Acest lucru înseamnă că bunurile sunt destinate să fie folosite în beneficiul public și să ofere servicii sau utilități accesibile și benefice pentru comunitate în ansamblu. Transferul acestor bunuri către domeniul public al statului subliniază importanța lor pentru întreaga societate și implică gestionarea lor într-un mod care să servească interesele publice și să contribuie la dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor publice.

Mai mult ca atât, procedurile de transmitere a bunurilor din proprietate publică a unității administrativ-teritoriale în proprietate publică a statului, este reglementată de legislația în vigoare, consemnate în următoarele acte normative:

- Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611) cu modificările ulterioare, unde la art. 8 alin. (3) *transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în **proprietatea publică a statului** se face la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local.*
- Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, unde la art. 9 alin. (2) lit. b) *trecerea bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul **sau în proprietatea statului**, ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale, participarea la procesul de delimitare a patrimoniului unităților administrativ-teritoriale și a patrimoniului statului, inclusiv delimitarea terenurilor localităților.*
- Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015

(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 1 art. 2), cu modificările ulterioare, unde la pct. 10 alin. (1) lit. c), *decizia de transmitere a bunurilor proprietate publică, din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului*, la propunerea Guvernului, se adoptă de către Autoritatea administrației publice locale.

Deputat în Parlament
Dorian ISTRATII