



19 05 2015

Dj.-8 nr. 194

AVIZ

la proiectul de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative (nr.171 din 30.04.2015)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege nominalizat, prin prisma art.54 din Regulamentul Parlamentului și a Legii privind actele legislative nr.780-XV din 27.12.2001, și menționează următoarele.

Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați în Parlament, fapt ce corespunde prevederilor art.73 din Constituție și prevederilor art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Prin această inițiativa legislativă se propune completarea Legii cu privire la zona economică liberă "Bălți" nr.26/2010 - cu două subzone amplasate în or.Strășeni și or.Căușeni, precum și completarea art.12 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997 cu o normă de excepție, care prevede scutirea de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol pentru terenurile destinate extinderii sau creării zonelor economice libere.

I.Observații cu caracter general

1.Cu privire la obiectul de reglementare al inițiativei legislative menționăm, că activitatea zonei economice libere din cadrul teritoriului municipiului Bălți este reglementată de **Legea cu privire la zona economică liberă "Bălți" nr.26 din 04.03.2010**. Potrivit prevederilor art.1 din **Legea nr.440/2001 privind zonele economice libere**, zona liberă poate fi alcătuită din câteva subzone, unde regimurile și modul de efectuare a activității de întreprinzător și de gestiune sunt identice.

Totodată, normele prevăzute în art.4 din Legea nr.440/2001 și în art.3 din Concepția privind crearea și dezvoltarea zonelor economice libere, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.783 din 17.06.2002, impun ca zonele libere să fie înființate **doar la propunerea Guvernului**, acesta fiind în drept de a elabora concepția generală de creare și dezvoltare a zonelor economice libere.

Până la adoptarea deciziei asupra propunerii de creare a zonei libere se efectuează expertiza oportunității creării unei asemenea zone care este asigurată de Ministerul Economiei.

Propunerile privind crearea zonelor libere vor cuprinde: scopurile creării, genurile activității de întreprinzător și orientarea funcțională a zonei libere, studiul

de fezabilitate privind oportunitatea creării zonei libere, proiectul planului de amplasare a zonei libere, coordonat cu autoritățile corespunzătoare ale administrației publice centrale și locale.

Precizăm că Nota informativă, adițională la proiectul de lege nu conține o informație detaliată privitor la regimul juridic al suprafețelor de teren care se propun a fi incluse în zona economică liberă “Bălți” și delimitarea lor teritorială. Considerăm că, întru respectarea procedurii de creare a zonelor libere în corespundere cu legislația în vigoare, este necesară prezentarea studiului de fezabilitate privind oportunitatea creării zonelor libere și proiectul planului de amplasare al terenului, coordonat cu autoritățile corespunzătoare ale administrației publice centrale și locale.

2. La fel, atenționăm că Nota informativă nu conține reglementări corespondente ale legislației europene în domeniul zonelor economice libere, precum și informația privind efectuarea analizei impactului de reglementare, care este obligatorie, în baza art.4 și art.13 din Legea privind principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr.235-XVI din 20.07.2006 și art.20 din Legea nr.780/2001.

II. Obiecții de conținut și tehnică legislativă.

1. La Art.I:

- În dispoziția articolului, la sursa de publicare a legii nu este indicat anul de ediție al Monitorului Oficial - **2010**;

- La lit.e) și lit.f) potrivit art.36 alin.(1) din Legea nr.780/2001 în actul de modificare se utilizează aceiași terminologie și structură ca și în actul modificat. Astfel, numerele cadastrale indicate între paranteze urmează a fi excluse.

Totodată, la lit.e) se va indica strada amplasării terenului în or.Strășeni, dacă așa ceva există.

2. La Art.II:

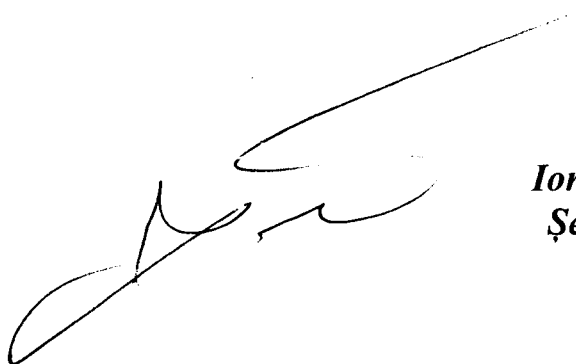
- În partea dispozitivă, numărul legii se va indica împreună cu legislatura de adoptare **nr.1308-XIII**, iar sursa de publicare urmează a fi expusă în modul următor: (***republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147–149, art.1161***);

- Referitor la facilitățile prevăzute pentru zonele economice libere, și anume, scutirea de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenurilor destinate creării zonelor economice libere, menționăm că adoptarea normelor de excepție ține nemijlocit de atribuțiile Parlamentului.

3. În cazul în care Parlamentul va accepta inițiativa propusă, va fi necesar de a opera modificări și în ***Legea nr.440/2001 privind zonele economice libere*** privitor la facilitățile acordate pentru funcționarea zonelor economice libere, inclusiv, condițiile de modificare a destinației terenurilor.

Totodată, rămîne neclară situația, dacă în cazul încetării înainte de termen a activității zonei economice libere din motivul încălcării legislației sau intereselor

economice ale Republicii Moldova, **se va achita** contravaloarea plății pentru compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și contravaloarea altor facilități, pentru a fi în condiții egale cu parcurile industriale.



Ion Creangă
Șef Direcție

Ex.S.Serdeșniuc
Tel.268-450