



Comisia administrație publică

R A P O R T

asupra proiectului de lege pentru modificarea și completarea
Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006
privind administrația publică locală

Nr. 118 din 12.04.2018,

lectura II

Comisia administrație publică a examinat pentru lectura a doua proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2018, inițiativă legislativă a Guvernului, și comunică următoarele.

Prezentul proiect prevede amendarea unor articole din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, având drept finalitate depășirea deficiențelor care apar odată cu transmiterea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale. Astfel, proiectul vine cu o redacție nouă a art. 77, care stipulează expres că obligația organizării licitației apare doar în cazul în care se încheie acte juridice de administrare și de dispoziție asupra bunurilor cu persoanele de drept privat. Altă modificare esențială ține de introducerea unui termen de valabilitate a raportului de evaluare a bunurilor.

Menționăm că în procesul pregătirii proiectului pentru lectura a doua s-au analizat aspectele ce țin de eliminarea oricăror *divergențe în aplicarea* sau interpretarea noilor prevederi, aferente administrării bunurilor proprietate publică. În consecință, Comisia a susținut amendamentul deputatului Iurie Țap, bazându-se pe prevederile *constituționale* stabilite la art. 127 alin.(3) din Constituție, potrivit căruia proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale. Prin urmare, sintagma „*ale autorității administrației publice locale*”, la punctul 2 din proiect, se substituie cu cuvintele „*al satului (comunei), orașului (municipiului)*”, iar la punctul 4 aceeași sintagmă se înlocuiește cu cuvintele „*al raionului*”.

Subsidiar, se propune, în temeiul art.62, alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, de a expune titlul proiectului în următoarea redacție: „*Lege*

pentru modificarea Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală". Totodată, menționăm că textul proiectului a fost supus redactării din punct de vedere a corectitudinii lingvistice și este anexat la raport.

În contextul modificărilor acceptate, Comisia administrație publică propune plenului Parlamentului adoptarea în a doua lectură a proiectului de lege redactat.

Elena Bacalu
Președintele Comisiei



L E G E

pentru modificarea Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articol unic. – Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32–35, art. 116), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 14 alineatul (2), literele c) și d) vor avea următorul cuprins:

„c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii;

d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii;”.

2. La articolul 29, alineatul (1) se completează cu litera a¹⁾ cu următorul cuprins:

„a¹⁾ încheie, în baza deciziei consiliului local și în condițiile legii, acte juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului public sau privat al satului (comunei), orașului (municipiului) respectiv;”.

3. La articolul 43 alineatul (1), literele d) și e) vor avea următorul cuprins:

„d) decide, în condițiile legii, în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al raionului, precum și serviciile publice de interes raional;”

„e) decide, în condițiile legii, în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al raionului;”.

4. La articolul 53, alineatul (1) se completează cu litera a¹) cu următorul cuprins:

„a¹) încheie, în baza deciziei consiliului raional și în condițiile legii, acte juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului public sau privat al raionului respectiv;”.

5. Articolul 77 va avea următorul cuprins:

„Articolul 77. Administrarea bunurilor proprietate publică a unității
administrativ-teritoriale

(1) Bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se supun inventarierii anuale, iar rapoartele asupra situației acestora se prezintă consiliului respectiv.

(2) Actele juridice de administrare și de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se încheie cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.

(3) Pentru încheierea actelor juridice de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat este necesară întocmirea raportului de evaluare, de către evaluator, cu cel mult 2 ani până la data desfășurării licitației, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.”

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ЗАКОН

о внесении изменений в Закон о местном публичном управлении № 436/2006

Парламент принимает настоящий органический закон.

Единая статья. – В Закон о местном публичном управлении № 436/2006 (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 32–35, ст. 116), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Подпункты с) и d) части (2) статьи 14 изложить в следующей редакции:

«с) решает вопросы, касающиеся правовых сделок по управлению имуществом, относящимся к публичной сфере соответственно села (коммуны), города (муниципия), а также общественным услугам местного значения в соответствии с законом;

d) решает вопросы, касающиеся правовых сделок по управлению или распоряжению имуществом, относящимся к частной сфере соответственно села (коммуны), города (муниципия), в соответствии с законом;».

2. Часть (1) статьи 29 дополнить подпунктом a¹) следующего содержания:

«a¹) совершает на основании решения местного совета и в соответствии с законом правовые сделки по управлению или распоряжению имуществом, относящимся к публичной или частной сфере соответствующего села (коммуны), города (муниципия);».

3. Подпункты d) и e) части (1) статьи 43 изложить в следующей редакции:

«d) принимает в соответствии с законом решения, касающиеся правовых сделок по управлению имуществом района, относящимся к публичной сфере, а также общественных услуг районного значения;»;

«e) принимает в соответствии с законом решения, касающиеся правовых сделок по управлению или распоряжению имуществом района, относящимся к частной сфере;».

4. Часть (1) статьи 53 дополнить подпунктом а¹) следующего содержания:

«а¹) совершает на основании решения районного совета и в соответствии с законом правовые сделки по управлению или распоряжению имуществом, относящимся к публичной или частной сфере соответствующего района;».

5. Статью 77 изложить в следующей редакции:

«Статья 77. Управление имуществом публичной собственности
административно-территориальной единицы

(1) Имущество публичной собственности административно-территориальной единицы подлежит ежегодной инвентаризации, а отчеты о его состоянии представляются соответствующему совету.

(2) Правовые сделки по управлению и распоряжению имуществом публичной собственности административно-территориальной единицы с физическими и юридическими лицами частного права совершаются посредством публичного аукциона, организуемого в соответствии с законом, за исключением прямо установленных законом случаев.

(3) Для совершения правовых сделок по распоряжению имуществом публичной собственности административно-территориальной единицы с физическими и юридическими лицами частного права необходимо составление оценщиком отчета об оценке не позднее, чем за два года до даты проведения аукциона, за исключением прямо установленных законом случаев.».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА