



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia cultură, educație, cercetare,
tineret, sport și mass-media

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

tel.: 37322/ 23-22-71

www.parlament.md

cf noiembrie 2012

CE/L Nr. 186

AVIZ

**la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Codului Civil nr.1107
din 06.06.2002**

(nr.2373 din 18.10.2012)

Comisia cultură, educație, cercetare, tineret, sport și mass-media, în conformitate cu prevederile art.27 Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr.797-XIII din 02.04.1996, a examinat proiectul de lege nr.2373 din 18.10.2012 pentru modificarea și completarea Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002, inițiativă legislativă a unui grup de deputați în Parlament.

Prezentul proiect are drept scop sporirea siguranței raporturilor juridice civile și protecția dreptului de proprietate, prin includerea formei autentice obligatorii, nu doar pentru terenuri dar, și pentru actele juridice de înstrăinare sau grevare a bunurilor imobile. Autorii susțin că, la baza elaborării Codului Civil din 06.06.2002 a stat conceptul că, orice construcție nu poate exista fiind atârnată în aer, ci este amplasată fiind legată de teren, forma obligatorie autentică (notarială) a fost prevăzută doar pentru terenuri. Astfel se creează interpretări eronate și premise pentru eventuale abuzuri privind dreptul de proprietate asupra construcțiilor și folosirea formei simple a actului juridic pentru deposedarea frauduloasă a persoanelor.

Urmare a prezentării proiectului și discuțiilor ulterioare, Comisia cu votul majorității membrilor (8-„pro”), (2-„abțineri”), propune proiectul de lege spre examinare și adoptare în plenul Parlamentului.

Președintele Comisiei

Chiril LUCINSCHI