



**Comisia agricultură
și industrie alimentară**

R A P O R T
la proiectul de lege pentru modificarea
Codului funciar nr.828/1991

nr. 172 din 10.05.2022

(II lectură)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege pentru modificarea Codului funciar nr.828/1991 și comunică că acesta a fost prezentat de către deputatul în Parlament dl Vladimir BOLEA, în conformitate cu art. 73 din Constituție și art. 47 din Regulamentul Parlamentului și aprobat în prima lectură în ședința plenară din 07 iulie 2022.

Proiectul de lege prevede modificări la Codul funciar nr.828/1991, fapt ce ar permite excluderea fragmentărilor excesive în cadrul realizării obiectivelor ce țin de plantarea culturilor de plante energetice lemnoase (plop, salcie, salcâm) care se află în luncile râurilor ori în alte zone cu risc de inundații, dar și eliminarea interdicției de schimbare a destinației terenurilor agricole de calitate superioară pentru desfășurarea activităților de extragere a substanțelor minerale utile incluse în hotarele perimetrelor miniere, cu excepția terenurilor irigate, loturilor experimentale și terenurilor instituțiilor de cercetări științifice și de învățământ.

Toate propunerile și obiecțiile parvenite regulamentar, inclusiv cele ce țin de ordin tehnico-juridic și de rigoare redacțională, au fost sistematizate și examinate pentru lectura a doua, fiind reflectate în sinteza rezultatelor examinării și în proiectul de lege redactat, părți integrante ale prezentului raport.

În contextul celor relatate, Comisia agricultură și industrie alimentară, cu votul majorității membrilor săi, înaintează proiectul de lege nr. 172 din 10.05.2022 spre adoptare în a doua lectură.

Vladimir BOLEA
Președintele Comisiei

L E G E

pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 36 alineatul al doilea litera c), textul „care au gradul de evaluare a fertilității naturale mai mic de 40 sau” se exclude.

2. La articolul 71 alineatul întâi, subalineatul al treilea se completează cu cuvintele „sau a deținătorului de teren cu acordul proprietarului autentificat notarial”.

3. La articolul 83, alineatul al doilea se completează cu textul „și pentru extragerea substanțelor minerale utile în hotarele perimetrelor miniere, cu excepția terenurilor irigate, a loturilor experimentale și a terenurilor instituțiilor de cercetări științifice și de învățământ”.

Art. II. – Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, va aduce actele sale normative în concordanță cu aceasta.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ЗАКОН
о внесении изменений в Земельный кодекс № 828/1991

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Земельный кодекс № 828/1991 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 107, ст. 817), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В пункте с) части второй статьи 36 слова «имеют оценочный балл естественного плодородия менее 40 либо» исключить.
2. Подабзац третий части первой статьи 71 дополнить словами «или владельца земли с нотариально заверенного согласия собственника.».
3. Часть вторую статьи 83 дополнить словами «и под добычу полезных ископаемых в пределах горного отвода, за исключением орошаемых земель, опытных участков, земель научно-исследовательских институтов и учебных заведений.».

Ст. II. – Правительству в трехмесячный срок со дня опубликования настоящего закона в Официальном мониторе Республики Молдова привести свои нормативные акты в соответствие с ним.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

SINTEZA
amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor la proiectul de lege pentru modificarea
Codului funciar nr.828/1991

nr. 172 din 10.05.2022

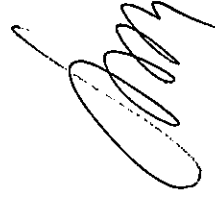
Nr.	Articolul din proiect	Autorul propunerii	Textul din proiectul de lege ce urmează a fi modificat	Conținutul amendamentului, propunerii, obiecției	Rezultatul examinării
1	2	3	4	5	6
1.	Art. I, p.1. Articolul 36	Guvernul Republicii Moldova	1. Articolul 36: la alineatul al doilea, litera c), textul „care au gradul de evaluare a fertilității naturale mai mic de 40 sau” se exclude.	La propunerea autorului de modificare a art. 36 alin. (2) lit. c) din Codul funciar nr. 828/1991, pentru a permite amplasarea pe terenurile cu destinație agricolă a culturilor de plante energetice lemnoase (plop, salcie, salcâm etc.), indiferent de nota de bonitate, menționăm că unele specii de culturi energetice lemnoase nu sunt indicate pentru solurile de calitate superioară, din considerentul că nu asigură durabilitatea resurselor de sol. De asemenea, plantarea acestora implică desfundarea solului și intensifică lucrarea solului care ca rezultat va afecta indicii fizici ai solului. Este necesar de consultat specialiștii în domeniu pentru identificarea unor specii de culturi energetice lemnoase, care nu vor afecta negativ calitatea	Modificarea propusă la art. 36 alineatul al doilea, litera c), prin care se propune excluderea textului „care au gradul de evaluare a fertilității naturale mai mic de 40 sau” a fost inclusă într-un cât respectarea strictă a acestei prevederi este dificil de îndeplinit și poate duce la fragmentări excesive în cadrul realizării obiectivelor ce țin de plantarea culturilor de plante energetice lemnoase (plop, salcie, salcâm) care se află în luncile râurilor ori în alte zone cu risc de inundații. La realizarea prevederilor Art. II din proiect urmează ca Guvernul să țină cont de propunerea respectivă și anume de identificarea unor specii de

			resurselor de sol ale terenurilor agricole, dar din contra vor îmbunătăți calitatea acestuia.	culturi energetice lemnoase, care nu vor afecta negativ calitatea resurselor de sol ale terenurilor agricole
2.	Art. I, p.2. Articolul 71	Guvernul Republicii Moldova	<p>2. Articolul 71: la alineatul întâi, subalineatul trei, după textul „în temeiul cererii proprietarului” se introduce textul „sau deținătorului de teren cu acordul proprietarului autenticat notarial”.</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Prin includerea posibilității de acordare a permisiunii de schimbare a destinației terenurilor și deținătorului de teren, cu acordul proprietarului autenticat notarial, nu se urmărește substituirea reprezentării, ci se dorește alinierea dreptului de exploatare miniera cu dreptul de schimbare a destinației terenurilor. Or, în multe cazuri, proprietarul terenului nici nu dispune de perimetrul minier și nici nu are dreptul de folosință a subsolului, acest drept fiind deținut de întreprinderile miniere care au primit în folosință terenurile în cauză.</p> <p>Respectiv, un proprietar de teren, care nu dispune de perimetrul minier, care nu are dreptul de folosință a subsolului, nu va putea obține schimbarea destinației terenurilor agricole în scop de exploatare minieră.</p>
3.	Art. I, p.3. Articolul 73	Direcția generală juridică	<p>3. Articolul 73: la alineatul întâi, după textul „terenurilor agricole specificate la art.36</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Art. I, p.3. Articolul 73 a fost preluat prin Amendamentul deputatului Vladimir Bolea nr. VI.B.-155 din 20.06.2022 la proiectul de lege nr. 186</p>

			<p>alin.2 lit.a)” se introduce textul „, lit.c) și lit. d.”;</p> <p>la alineatul doi, după textul „și a terenurilor agricole în scopurile specificate la art.36 alin.2 lit.c)” se introduce textul „ și lit. d”.</p>	<p>În același timp, alineatul al doilea al acestui articol prevede, că „proprietarul de teren, în termen de 30 de zile după schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole specificate la art.36 alin.2 lit. a) și a terenurilor agricole în scopurile specificate la art.36 alin.2 lit. c), este obligat să informeze în scris autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi”.</p> <p>Se atestă o neconcordanță între aceste reglementări, pe motiv că, potrivit alineatului întâi, schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole specificate la art. 36 alin. (2) lit. a) se face de către proprietar sau de către deținătorul de teren cu acordul proprietarului, iar alin. (2) prevede doar obligația proprietarului de teren de a informa autoritățile administrației publice locale despre schimbarea modului de folosință a acestor terenuri.</p> <p>De aceea, întru unificarea reglementărilor prevăzute la ambele alineate, la alineatul al doilea din art. 73, după cuvintele „proprietarul de teren” urmează a fi introduse cuvintele „sau deținătorul de teren”.</p>	<p>din 18.05.2022, pentru modificarea unor acte normative, ținându-se cont și de obiecția Direcției generale juridice și acceptat de Comisia mediu și dezvoltare regională.</p> <p>În asemenea situație, p.3. Articolul 73 din Art. I se exclude, deoarece el a fost inclus în proiectul de lege nr. 186 din 18.05.2022.</p>
4.	Art. I, p.4. Articolul 83	Guvernul Republicii Moldova	<p>4. Articolul 83: la alineatul doi, după textul „și a construcțiilor de producție necesare pentru exploatarea</p>	<p>Pentru a asigura protecția terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a aprecia adoptarea deciziei de a permite retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol, pentru extragerea substanțelor minerale utile și a nu</p>	<p>Se acceptă parțial.</p> <p>Modificarea propusă la art. 83 a fost inclusă pentru a nu admite stoparea activității întreprinderilor miniere și a nu admite derogări de la Codul funciar pentru fiecare caz aparte.</p>

			<p>acestora” se introduce textul „și pentru extragerea substanțelor minerale utile în hotarele perimetrelor miniere”.</p>	<p>admite stoparea activității întreprinderilor miniere este necesar ca fiecare caz să fie examinat individual de către autoritatea publică centrală din domeniul mediului, cu prezentarea unei argumentări fundamentate în baza evaluării costurilor și beneficiilor atât pentru societate și mediu, cât și pentru mediul de afaceri, și, după caz, să fie examinată de către Guvern posibilitatea schimbării destinației terenurilor agricole de calitate superioară pentru substanțele minerale utile de importanță națională, cu excepția terenurilor irigate, loturilor experimentale, terenurilor instituțiilor de cercetări științifice și de învățământ.</p>	<p>Totodată, prin Amendamentul deputatului Vladimir Bolea nr. VI.B. 316 din 18.07.2022, se propune interzicerea retragerii din circuitul agricol a terenurilor irigate, loturilor experimentale, terenurilor instituțiilor de cercetări științifice și de învățământ. Vezi p.6 din prezenta sinteză.</p>
5.	Art. I, p.4. Articolul 83	Radu MUDREAC – deputat în Parlament	<p>4. Articolul 83: la alineatul doi, după textul „și a construcțiilor necesare pentru exploatarea acestora” se introduce textul „și pentru extragerea substanțelor minerale utile în hotarele perimetrelor miniere”.</p>	<p>P. 4 din proiect se exclude.</p>	<p>Nu se acceptă. P. 4 din proiect a fost inclus pentru eliminarea interdicției de schimbare a destinației terenurilor agricole de calitate superioară pentru desfășurarea activităților de extragere a substanțelor minerale utile incluse în hotarele perimetrelor miniere.</p>

6.	Art. I, p.4. Articolul 83	Vladimir BOLEA – deputat în Parlament	4. Articolul 83: la alineatul doi, după textul „și a construcțiilor producție necesare pentru exploatarea acestora” se introduce textul „și pentru extragerea substanțelor minerale utile în hotarele perimetrelor miniere”.	Se propune ca la Art. I., punctul 4, Articolul 83, textul „și pentru extragerea substanțelor minerale utile în hotarele perimetrelor miniere” să fie completat cu textul „, cu excepția terenurilor irigate, loturilor experimentale și terenurilor instituțiilor de cercetări științifice și de învățământ”.	Se acceptă.
----	---------------------------------	--	---	--	-------------



Vladimir BOLEA
Președintele Comisiei