

Постоянное бюро Парламента
Республики Молдова

В соответствии с положениями ст. 73 Конституции Республики Молдова и положениями ст. 47 Регламента Парламента, в порядке законодательной инициативы, вносится проект Закона о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты.

Депутаты Парламента:

М. Гимпу
Г. Брега
К. Фусу
В. Мунтяну
В. Чернат
Ю. Дырда
И. Касьян
М. Якоб
А. Шалару
И. Апостол

ЗАКОН**о внесении изменений и дополнений
в некоторые законодательные акты**

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Закон о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25 июня 1997 года (Переопубликован: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 147–149, ст. 116), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

После ст. 10¹ внести ст. 10² в следующей редакции:

«Ст. 10². За незаконное пользование землями, находящимися в публичной собственности, в том числе путем расположения несанкционированных строений взимается плата в размере 50% от рыночной цены за первый год со дня выявления незаконного пользования, а за последующие годы в размере 100%.

Ст. II. – В Кодекс Республики Молдова о правонарушениях № 218-XVI от 24.10.2008 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2009 г., № 3–6, ст. 15), с последующими изменениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. Часть (2¹) статьи 30 после синтагмы «предусмотренные главой XV книги первой» дополнить синтагмой «, а также за правонарушения предусмотренные ст. 116, ст. 178 и ст. 179.».

2. Статью 179 дополнить новой частью (2) в следующей редакции:

«(2) Строительство объектов любой категории на землях находящихся в публичной собственности без разрешения на строительство

влекут наложение штрафа на физических лиц в размере от 100 до 150 условных единиц, на должностных лиц в размере от 350 до 450 условных единиц и на юридических лиц в размере от 400 до 500 условных единиц, во всех случаях со сносом несанкционированных строений и восстановлением строений, поврежденных в результате несанкционированного вмешательства».

3. В части (1) статьи 398 после цифры «108» внести цифру «116», а цифру «180, 181» заменить цифрами «178–181».

4. В части (1) статьи 405 цифры «109–118» заменить цифрами «109–115, 117, 118».

5. Часть (1) статьи 416 изложить в следующей редакции:

« (1) Правонарушение, предусмотренное статьей 177 устанавливается «Государственной инспекцией в строительстве».

6. После статьи 417 внести новую статью 417¹ в следующей редакции:

Статья 417¹. Местный орган публичной власти

(1) Правонарушения, предусмотренные статьями 116, 178, 179 устанавливаются органами местного публичного управления.

(2) Протоколы о правонарушениях передаются для рассмотрения в административную комиссию.

Ст. III. Статью 28 Закона о разрушении выполнения строительных работ № 163 от 9 июля 2010 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2010 г., № 155–158, ст. 549), с последующими изменениями, после части (1) дополнить частями (1¹), (1²), (1³) в следующей редакции:

(1¹) Несанкционированные строения выполненные на землях, находящихся в публичной собственности подлежат сносу. Узаконивание несанкционированных строений, выполненных на землях, находящихся в публичной собственности запрещено.

(1²) Снос несанкционированных строений состоит в разрушении строения или одного из его элементов, которые были выполнены в отсутствие градостроительного сертификата или разрешения на строительство, с приведением земельного участка в первоначальное состояние.

(1³) Снос несанкционированных строений производится правонарушителем, за свой счет, в 15-дневный срок со дня вступления в законную силу решения административной комиссии. По истечению 15-дневного срока органы местного публичного управления сносят строение в принудительном порядке за счет правонарушителя.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА