



23 03 2015

Dj-8 nr. 86

AVIZ

la proiectul legii privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (nr.58 din 06.03.2015)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege conform prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului și ale Legii nr.780/2001 privind actele legislative, și menționează următoarele.

1.Proiectul este înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați în Parlament în conformitate cu art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Proiectul de lege are drept scop excluderea din anexa Legii nr.668/1995 – 161,33 ha de teren de la poziția „*Institutul Național de Viticultură pentru Viticultură și Vinificație, orașul Codru, municipiul Chișinău*”, pentru a fi retrocedate administrației publice locale a orașului Ialoveni. Totodată, autorii proiectului propun să nu fie efectuată plata de compensare a pierderilor cauzate de excluderea acestor terenuri din categoria de terenuri cu destinație agricolă, însă nu invocă careva argumente care să justifice necesitatea excluderii din circuitul agricol al terenurilor respective.

Prin obiectul său de reglementare inițiativa legislativă face parte din categoria legilor organice.

2. La examinarea proiectului de lege, considerăm necesar respectarea cerințelor tehnicii legislative stabilite de *Legea nr.780/2001 privind actele legislative*.

Conform art.20 și art.22 din Legea privind actele legislative nr.780/2001 este necesară efectuarea unei expertize economico-financiare și evaluarea impactului de reglementare, avînd în vedere că executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor necesită cheltuieli financiare.

Precizăm, că în conformitate cu art.6 alin.(1) din *Legea nr.91/2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor*, transmiterea terenurilor din

proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se efectuează prin hotărâre de Guvern.

Avînd în vedere, că tot de competența Guvernului, potrivit art.8 din Codul funciar, ține determinarea listei întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor ale căror terenuri rămîn în proprietatea statului și prezentarea acestora spre aprobare Parlamentului, este necesar avizul Guvernului asupra proiectului prezentat.

3. Cu referire la textul proiectului invocăm următoarele obiecții:

1. Dispoziția Art.I. necesită o redactare gramaticală, și anume, la început de exclus prepoziția „În”.

2. La poziția „total”, urmează de verificat corectitudinea cifrelor ținînd cont de proiectele de legi de modificare a anexei la Legea nr.668/1995 care sunt în procedura de examinare în Parlament.

Totodată, este de obiectat că la momentul actual Legea nr.668/1995 operează cu cifra totală - „22118,40” ha. Astfel, cifrele indicate în proiect „22166,08” și „22004,75” urmează a fi corectate în modul corespunzător.

3. La Art.III se face derogare doar de la Legea nr.1308/1997, însă este de menționat că, în conformitate cu art.83 din Codul Funciar **terenurile instituțiilor de cercetări științifice fac parte din categoria terenurilor agricole de calitate superioară**. Iar, reieșind din prevederile acestui articol, în vederea protecției terenurilor agricole de calitate superioară, **se interzice retragerea acestora din circuitul agricol**, și utilizarea lor în alte scopuri decît cele agricole. Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol pentru necesitățile de stat și publice se face numai în cazuri excepționale, prin hotărâre a Guvernului.

Dacă se confirmă documentar că terenurile agricole propuse spre excludere din lege sunt de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, în proiect se va face o derogare expresă și de la prevederile art.83 din Codul funciar.

Luînd în considerare observațiile expuse în prezentul aviz, oportunitatea dezbaterii proiectului aparține în exclusivitate legislativului.

ex.S.Serdeșniuc
tel.268-450



Ion CREANGĂ
Șef Direcție