



# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

## Comisia agricultură și industrie alimentară

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

tel.: 37322/ 23-33-59

www.parlament.md

01

martie

2012

CAI-6

Nr. 65

### R A P O R T

asupra proiectului de Lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668 din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

nr. 2 din 02.01.2012

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de Lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668 din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, prezentat de Guvern și expune următoarele:

Prin proiectul prezentat se propune excluderea din lista nominalizată a suprafeței de 1,10 hectare de teren cu destinație agricolă aferente bunurilor imobile, comercializate în anul 2006 la licitație cu strigare pentru acoperirea datoriilor financiare a Institutului Național pentru Zootehnie și Medicină Veterinară față de stat.

În rezultatul licitației, bunurile imobile au fost procurate de către SRL „Frigoral” care ulterior au fost vândute societății comerciale „Papermoon” SRL.

Dat fiind ca terenurile aferente bunurilor imobile sunt proprietate a statului, întreprinderea menționată nu poate atrage investiții, inclusiv străine pentru folosirea eficientă a bunurilor fixe, care ar da posibilitatea de creare a noilor locuri de muncă și ar contribui la dezvoltarea localității Maximovca.

Prin avizele prezentate, Comisia politică externă și integrare europeană, Comisia drepturile omului și relații interetnice și Comisia protecție socială, sănătate și familie, Comisia economie, buget și finanțe, Comisia administrație publică și dezvoltare regională au propus proiectul de lege spre examinare și adoptare în ședința în plen a Parlamentului, Comisia securitate națională, apărare și ordine publică informează că în urma dezbaterilor proiectul în cauză nu a întrunit numărul necesar de voturi și nu a adoptat nici o decizie.

Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului atrage atenția că potrivit art. 3 alin. (3) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, se interzice înstrăinarea separată a terenurilor pe care sunt amplasate construcții, instalații inginerești, plantații multianuale și alte bunuri imobile. Iar conform art. 52 alin. (4) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetalizarea proprietății publice, bunurile proprietate publică pot fi înstrăinate

doar împreună cu terenul aferent care formează complexul de bunuri imobile, amplasate pe acest teren. Prin urmare, terenurile nominalizate în proiect, trebuiau în primul rând excluse din Legea nr. 668/1995 și trecute din domeniul public în domeniul privat al statului, apoi bunurile imobile comercializate împreună cu terenul.

Direcția menționează că în cazul dat, acceptarea proiectului în forma prezentată va conduce la prejudicierea statului la o sumă considerabilă, care nu va fi încasată la bugetul de stat. Pentru a nu admite careva prejudecări statului, consideră că proiectul urmează a fi completat cu un articol nou – Art. II, care să prevadă clar procedura de utilizare mai departe a terenului ce urmează a fi exclus din Legea nr. 668/1995 precum și modalitatea de stabilire a prețului de comercializare.

Comisia sesizată în fond susține obiecțiile și propunerile direcției juridice și propune Parlamentului proiectul de lege cu nr. 2 din 02.01.2012 spre adoptare în prima lectură cu următoarele amendamente pentru lectura a doua.

1. Articolul unic va deveni Art. I care se completează cu următoarea sintagmă: poziția „total” cifrele „22180,99” se substituie cu cifrele „22179,89”.

2. Se completează cu articolele II și III cu următorul cuprins:

„Art. II – Prin derogare de la prevederile Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu suprafața de 1,10 ha, exclus conform art. 1 din prezenta lege, se vinde ca teren aferent construcțiilor deținătorului acestora la prețul de piață din zona respectivă a localității.

Art. III – Guvernul va schimba categoria terenului de 1,10 ha în conformitate cu art. 8 din Codul funciar”.

Cu amendamente sus-numite Comisia agricultură și industrie alimentară propune proiectul de lege în cauză pentru adoptare și în lectura a doua.



**Ion BALAN**  
Vicepreședintele Comisiei