



Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

Direcția generală juridică

AVIZ

la proiectul de lege privind interpretarea articolului 36 alineatul al doilea litera b) din Codul funciar nr.828/1991 (nr. 128 din 23.04.2024)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege specificat în titlu, în conformitate cu prevederile art. 54 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr. 797/1996, și ale Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, și expune următoarele considerații.

I. Observații generale

1. Proiectul legii a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către deputatul în Parlament, dl A. Trubca, în corespundere cu art. 73 din Constituție și prevederilor art.47 din Regulamentul Parlamentului.

2. Conform Notei informative, proiectul supus avizării vine cu o interpretare oficială a textului „*de hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile*” conținut în alineatul doi litera b) al articolului 36 din Codul funciar nr.828/1991, ținând cont de faptul apariției unor interpretări diferite a sensului normei legale, adoptate prin Legea nr.50/2022.

Reținem, că la adoptarea Legii nr.50/2022 pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991 intenția legiuitorului a fost de a soluționa problemele sectorului agricol, în special, pentru procesarea primară de către agricultorii producției agricole ușor alterabile, precum zmeura, coacăza, căpșuna, vișina etc. Însă, deoarece sfera de cuprindere a produselor agricole perisabile este una foarte variată, norma instituită la art.36 alineatul doi litera b) din Codul funciar nu specifică expres lista produselor care cad sub incidența acestor prevederi, a devenit imprecisă și confuză.

Astfel, prin interpretarea dată urmează a se stabili clar că, norma art.36 alineatul doi litera b) din Codul funciar se aplică terenurilor ocupate de hale destinate procesării primare atât a produselor agricole provenite din cultivarea plantelor cât și a produselor agricole provenite din creșterea animalelor, conform Hotărârii Guvernului nr.1538/2002.

3. Conform art.58 din Regulamentul Parlamentului, proiectele de acte legislative înaintate de deputați se remit Guvernului spre avizare.

Întru asigurarea concordanței proiectului de act normativ cu legislația în vigoare, relevăm că în conformitate cu prevederile articolelor 32-37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul necesită a fi avizat de către autoritățile și

instituțiile interesate, autoritățile publice de specialitate de competența cărora ține subiectul abordat, și responsabile de implementarea prevederilor acestuia.

Având în vedere faptul că, potrivit art.72 alin. (5) din Legea nr. 100/2017, actul normativ se interpretează printr-un act normativ de aceeași categorie și forță juridică, proiectul de lege se înscrie în categoria legilor organice, iar domeniul de reglementare ține de atribuțiile de baza ale Parlamentului, fiind astfel incidente prevederile articolelor 66 și 72 din Constituția Republicii Moldova.

II. Obiecții de conținut și tehnică legislativă

1. Deoarece conținutul proiectului prevede interpretarea doar a unei sintagme din art.36 alineatul doi lit.b), și anume, a textului „*de hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile*” și nu interpretarea întregului articol sau alineat, recomandăm de expus titlul proiectului de lege în modul următor:

„Lege privind interpretarea unor prevederi din articolul 36 alineatul doi litera b) din Codul funciar nr.828/1991”.

2. Respectiv, dispozițiile părții introductive și conținutul Art.1. necesită a fi revizuite și expuse în următoarea redacție:

„Art. I. – Textul „de hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile” prevăzut la articolului 36 alineatul doi litera b) din Codul funciar nr.828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, 107, art.817) cu modificările ulterioare, se interpretează după cum urmează:

Prin termenul „hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile” se va înțelege infrastructura necesară pentru procesarea primară a produselor agricole perisabile, ca parte componentă a unui proces tehnologic a unei exploatații agricole, a unui obiect de infrastructură a agriculturii sau a unei ferme zootehnice”.

Procesarea primară a produselor agricole perisabile se referă atât la produsele provenite din cultivarea plantelor, cât și cele provenite din creșterea animalelor.”

Luând în considerație obiecțiile invocate, proiectul de lege poate fi examinat în ședința plenară a Parlamentului.



Ion CREANGĂ,
Șef Direcție generală

ex.S.Serdeșniuc
Tel.820-557