



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisiei administrație publică și dezvoltare regională

AMENDAMENTE

la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (privind ajustarea cadrului normativ ce vizează politica în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și al construcțiilor) (Nr. 193 din 25.06.2024)

În temeiul prevederilor art.59 și art. 65 din Regulamentul Parlamentului aprobat prin Legea nr.797/1996, se propun următoarele amendamente la proiectul legii pentru modificarea unor acte normative, și anume:

1. La denumirea proiectului de lege se propune excluderea textului dintre paranteze.
2. La Art.I, alin. (1¹) va avea următorul cuprins:
„(1¹) Prin derogare de la prevederile alin. (1), planificarea și desfășurarea operațiunilor de urbanism pentru amplasarea construcțiilor specificate la alin. (3) pe terenurile din extravilanul localității pot fi realizate în lipsa planului urbanistic general sau a celui zonal aprobat.”
3. La Art.I, alin. (3) și Art. VI, alin. (3¹) sintagma ” Elaborarea și adoptarea” se va substitui cu sintagma ” Planificarea și desfășurarea”, iar după sintagma ”certificatului de urbanism” se va completa cu sintagma ”pentru proiectare”.
4. La Art.I, alin. (4) și Art. VI, alin. (3²) textul ”proiectarea și execuția construcțiilor” se substituie cu textul ”proiectarea obiectivelor și construcțiilor”.
5. La Art.I, alin. (6) va avea următorul cuprins:

”(6)Amplasarea construcțiilor în zonele de protecție și în zonele de siguranță ale drumurilor publice se efectuează cu respectarea prevederilor Legii drumurilor nr. 509/1995, iar planul urbanistic de detaliu respectiv se avizează de către organul central de specialitate în domeniul infrastructurii drumurilor, înainte de aprobarea de către consiliul local respectiv, în modul stabilit de legislație.”

6. La Art.I, alin. (7) va avea următorul cuprins:

”(7) Amplasarea construcțiilor pe terenurile care includ obiective de patrimoniu cultural construit și arheologic, precum și în zonele de protecție a acestora, se efectuează cu respectarea prevederilor Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, ale Legii monumentelor de for public nr. 192/2011, ale Legii nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic, ale Legii nr. 161/2017 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război.”

7. La Art.III se propune divizarea în rubrici separate a ”Autorizație de construire” și a ”Autorizației de desființare” pentru lucrările de utilitate publică de interes național. Respectiv, pozițiile se vor renumera succesiv de la 43¹ la 43⁶.

8. La Art. VI, punctul (2), alin. (3⁴) va avea următorul cuprins:

”(3⁴) Amplasarea construcțiilor în zonele de protecție și în zonele de siguranță ale drumurilor publice se efectuează cu respectarea prevederilor Legii drumurilor nr. 509/1995, iar planul urbanistic de detaliu respectiv se avizează de către organul central de specialitate în domeniul infrastructurii drumurilor, înainte de aprobarea de către consiliul local respectiv, în modul stabilit de legislație.”

9. La Art. VI, punctul (2), alin. (3⁵) va avea următorul cuprins:

”(3⁵) Amplasarea construcțiilor pe terenurile care includ obiective de patrimoniu cultural construit și arheologic, precum și în zonele de protecție a acestora, se efectuează cu respectarea prevederilor Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, ale Legii monumentelor de for public nr. 192/2011, ale Legii nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic, ale Legii nr. 161/2017 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război.

10. Art. VI se completează cu punctul 3 cu următorul cuprins:

3. Articolul 55, la alin.(2) al doilea enunț se exclude. Punctele de la 3 în jos se vor renumera succesiv.

- 11.** La Art. VI, punctul 3 se va preciza că modificarea denumirii "Consiliului" se va efectua în ambele cazuri prevăzute în alin. (4) ale art.56.
- 12.** La Art. VI, punctul 5 literele g) și h) se exclud
- 13.** La Art. VI, punctul 7 va avea următorul cuprins:
„z) lucrările de consolidare a construcțiilor care necesită intervenție urgentă, care prezintă pericol iminent pentru viața sau sănătatea persoanelor ori pentru integritatea construcției, apărut în urma unor evenimente excepționale. Lucrările în cauză sunt executate în baza expertizei tehnice elaborate la solicitarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică. În cazul lucrărilor de intervenție asupra monumentelor istorice, expertiza tehnică este coordonată cu organul central de specialitate responsabil de domeniul patrimoniului cultural;”
- 14.** La Art. VI, punctul 8 se completează la final cu următorul text "În cazul lucrărilor finanțate din mijloace publice, lucrările respective se efectuează în baza documentației de proiect sau în baza caietelor de sarcini întocmite de specialiști atestați în construcții precum și a documentației de deviz."
- 15.** La Art. VI, punctul 10 va avea următorul cuprins:
La articolul 176 alineatul (3) se completează cu un enunț cu următorul cuprins: „În cazul în care dispozițiile de șantier vizează modificarea documentației de proiect, acestea se coordonează în scris cu autorul proiectului.”
- 16.** La Art. VI, punctul 12 alin. (5) va avea următorul cuprins:
„(5) Investitorii, atât persoanele juridice cât și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător în alte scopuri decât cel pentru asigurarea cu locuință de bază, astfel cum este definită la art. 5 pct. 46) din Codul fiscal nr. 1163/1997, participă la formarea mijloacelor pentru elaborarea normativelor tehnice în construcții prin transferul la bugetul de stat al defalcărilor în mărime de 0,5 la sută din volumul investițiilor în capitalul fix pentru obiectivele care nu sunt finanțate din bugetul public național.
- 17.** La Art. VI, punctul 13 alin. (4), lit. a) textul "precum și expun indicatori urbanistici constatați de-facto (CUT, POT)" se exclude.

18. La Art. VI, punctul 13 alin. (4), lit. e) textul ”se aprobă prin ordin al autorității” se substituie cu textul ”se aprobă de către autoritatea”.

19. La Art. VI, punctul 13 alin. (5), lit. e) va avea următorul cuprins:

”e) lipsa declarației și, după caz, a acordurilor, autentificate notarial, prevăzute la alin. (4) lit. a).”

20. La Art. VI, punctul 13 se completează cu alin. (5¹) cu următorul cuprins:

„(5¹) În cazul lipsei informației privind zonele inundabile sau zonele cu riscuri de alunecări de teren, autoritatea administrației publice locale indică acest fapt în certificatul privind edificarea construcției, iar solicitantul este în drept fie să finanțeze elaborarea și realizarea de cercetări, studii și expertize corespunzătoare, fie să înregistreze casa individuală, casa de vacanță sau anexa gospodărească conform prevederilor alin. (4), cu asumarea riscului și a răspunderii pentru efectele unor potențiale alunecări de teren sau inundații.”

21. La Art. VI, punctul 14 va avea următorul cuprins:

14. Articolul 390 se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins:

„(1¹) Prin derogare de la prevederile alin. (1) din prezentul articol, dispozițiile art. 129 alin. (1), (2),(4) și (6)-(8), ale art. 130, ale art. 324, ale art. 387 alin. (5¹) și ale art. 389 alin. (6) intră în vigoare la data de 1 septembrie 2024.”

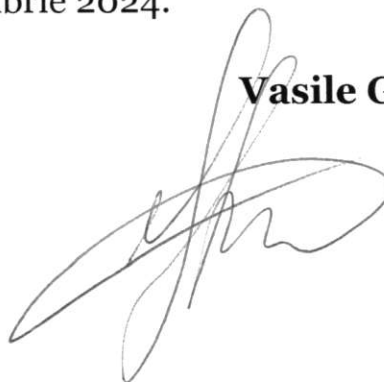
22. Art. VII va avea următorul cuprins:

Art. VII. – Prin derogare de la art. 56 alin.(1) și (2) din Legea nr. 100 cu privire la actele normative prezenta lege intră în vigoare la data 1 septembrie 2024, cu excepția prevederilor art. IV și VI pct. 1-6 și pct. 9-15 care intră în vigoare la data de 30 ianuarie 2025.

Argumentare: Amendamentele au fost elaborate în urma consultărilor publice desfășurate de către comisie în data de 3 iulie 2024 și în urma ședințelor de lucru cu Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale pentru definitivarea proiectului de lege în baza propunerilor și avizelor parvenite în comisie. Astfel, unele articole au fost completate și formulate în redacție nouă pentru a exclude mai multe neclarități și pentru a nu admite interpretări și tălmăciri eronate.

Totodată, în ceea ce ține de intrarea în vigoare a modificărilor făcute la Codul urbanismului, în special a articolelor care au intrat în vigoare la data de 30 ianuarie 2024 și a celor care vor intra în vigoare la data de 30

ianuarie 2025, pentru a nu admite retroactivitatea acestora, precum și intervenția în art.390, care deja și-a produs efectul juridic, a fost propusă modificarea Art. VI, punctul 14 și Art. VII din proiectul de lege, cu intrarea în vigoare la data de 1 septembrie 2024.

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Vasile Grădinaru,
deputat