



RAPORT

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998

nr. 136 din 04.04.2016

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 și comunică următoarele.

Proiectul în cauză a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați în Parlament, fapt ce corespunde prevederilor art. 73 din Constituție și art. 47 din Regulamentul Parlamentului și are drept scop, potrivit notei informative, eficientizarea și impulsivarea procesului de corectare a erorilor și înlăturării neconformităților ce țin de înscrisurile în cadastrul bunurilor imobile.

Problema abordată de autorii proiectului este extrem de importantă, însă, propunerile de completare a art. 38 nu țin de tema acestuia și nici de cea a Legii cadastrului bunurilor imobile, or proiectul de lege are drept scop corectarea greșelilor comise în cadrul privatizării în masă.

Conținutul articolului 38 din Legea cadastrului bunurilor imobile reglementează procedura de corectare a greșelilor comise în cadrul activităților de cadastru (greșelile din planurile cadastrale și registrul bunurilor imobile întocmite de oficiile cadastrale teritoriale) și nu reglementează procedura corectării erorilor din documentele care au servit ca temelie de înregistrare a bunurilor și drepturilor reale, emise de alte autorități.

Erorile din documentele ce au stat la baza înregistrării, nu se corectează în baza deciziei registratorului, registratorul neavând competență în acest sens. Respectiv dacă este greșit proiectul de organizare a teritoriului și titlurile de autentificare a drepturilor deținătorului de teren, nu se aplică art. 38 al Legii cadastrului bunurilor imobile, căci corectarea nu are loc în temeiul deciziei registratorului, ci prin aprobarea noului proiect de organizare a teritoriului de către Consiliul local și eliberarea, după caz, a noilor Titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren de către autoritatea administrației publice locale.

Nu pot fi acceptate nici modificările propuse la pct. 4 din proiectul de lege, deoarece extinderea termenului prevăzut la art. 36 alin. (6) nu va facilita și nu va

contribui la securitatea tranzacțiilor. În scopul facilitării tranzacțiilor cu bunurile imobile și micșorării cheltuielilor Parlamentul a aprobat modificări și completări la Legea cadastrului bunurilor imobile, care prevăd implementarea în sistemul de cadastru a arhivei electronice și a documentului electronic, ceea ce va da posibilitate ca notarul să primească din registrul bunurilor imobile informația actuală, la zi, ca document electronic, fără a fi necesară prezentarea extrasului pe hîrtie.

Nu este argumentată nici completarea propusă la același articol prin care se propune reducerea costului extrasului eliberat repetat cu 50%. Este de menționat că pentru eliberarea extrasului repetat sunt realizate aceleași activități ca și pentru eliberarea extrasului inițial, iar conform pct. 2.4.3 alin. (3) al Metodologiei aprobate prin Legea nr. 393 din 08 decembrie 2006, tariful se calculează în baza normei de timp. Respectiv, nu există nici o premisă pentru reducerea costului eliberării extrasului repetat.

Nu mai puțin importantă este și prevederea din proiectul de lege care stabilește că costurile pentru corectarea greșelilor din cadastru să fie suportate din bugetul de stat. Este de menționat că adoptarea respectivului proiect de lege va avea impact asupra veniturilor bugetare, iar în conformitate cu art.131 alin (4) din Constituție, orice propunere legislativă sau amendament care atrag majorarea sau reducerea veniturilor bugetare sau împrumuturilor, precum și majorarea sau reducerea cheltuielilor bugetare pot fi adoptate numai după ce sunt acceptate de Guvern, or avizul favorabil al Guvernului lipsește, întrucît acesta nu acceptă proiectul în cauză.

Totodată, considerăm binevenite propunerile de modificare și completare a Legii cadastrului bunurilor imobile specificate la punctele 1, 2 și 3 din proiectul de lege.

Substituirea cuvîntului „Guvern” cu cuvîntul „lege” la art. 11 alineatul (2) litera l) din p.1 rezultă din art. XIII alineatul (2) a Legii nr. 154 din 30.07.2015 pentru modificarea și completarea unor acte legislative și, cu siguranță, va asigura un statut de protecție a obiectelor de infrastructură mult mai înalt, similar cu cel existent al bunurilor imobile.

Modificările propuse în p. 2 vin să stabilească că întreprinderea care execută lucrări cadastrale este obligată să păstreze un exemplar original al raportului lucrării cadastrale, iar la dizolvarea acesteia arhiva rapoartelor lucrărilor cadastrale executate se predă Fondului Arhivistic al Republicii Moldova în modul stabilit de legislație.

Considerăm binevenită și modificarea propusă la p. 3 privind excluderea sintagmei „și din contul acestuia” din art. 19 alineatul (6), or stabilirea hotarelor terenului în condițiile art.19 alin. (6) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, ține nemijlocit de competența, atribuțiile și obligațiunile autorității administrației publice locale și nu necesită cheltuieli suplimentare din partea proprietarului.

Pe marginea proiectului de lege menționat au parvenit avize ale 4 comisii permanente (Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice, Comisia cultură, educație, cercetare, tineret, sport și mass-media, Comisia drepturile omului și relații interetnice și Comisia protecție socială, sănătate și familie), care propun examinarea și adoptarea acestuia în plenul Parlamentului.

Direcția Generală Juridică a Secretariatului Parlamentului consideră că proiectul de lege necesită a fi revizuit prin prisma obiecțiilor invocate, care în mare măsură coincid cu cele relatate în prezentul Raport.

Pornind de la cele expuse, urmare dezbaterilor, Comisia agricultură și industrie alimentară cu votul majorității membrilor săi, s-a pronunțat pentru examinarea și adoptarea proiectului de lege în prima lectură, cu condiția excluderii din proiectul în cauză a p. 4, 5 și 6.



Radu MUDREAC
Președintele Comisiei