



Comisia juridică, numiri și imunități

Aviz

asupra proiectului de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (nr.465 din 25.11.2020)

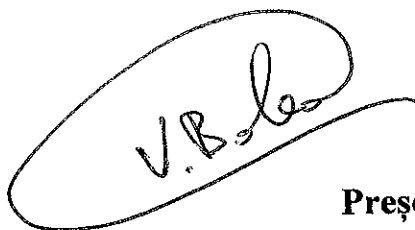
Comisia juridică, numiri și imunități a examinat proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, prezentat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați și comunică următoarele.

Prezentul proiect de lege are drept scop soluționarea problemei a unui grup de locatari, al cărei bloc locativ nu poate fi dat în exploatare din motivul că o parte din teren pe care este situat bunul imobil (construcția) este un teren proprietate publică a statului care face parte din categoria terenurilor cu destinație agricolă. Autorii proiectului menționează că problema abordată a apărut în rezultatul includerii terenului în cauză, cu numărul cadastral 5511103132, cu suprafața de 1,8895 ha, printr-o eroare în Legea nr.668/1995, cu toate că blocul locativ nominalizat fusese deja amplasat pe terenul acordat pentru construcții în baza Hotărârii Guvernului RSSM și Hotărârii Consiliului municipal Chișinău, care au autorizat proiectarea și construirea acestui obiect. În acest context, autorii proiectului propun excluderea terenului cu numărul cadastral 5511103132, cu suprafața de 1,8895 ha din Legea nr.668/1995 de la poziția terenului destinat agriculturii care rămân în proprietatea statului transmis în gestiunea Institutul de Protecție a Plantelor și transmiterea terenului respectiv în proprietatea comună în diviziune a proprietarilor construcției. Totodată, în eventualitatea adoptării prezentului proiect de lege, Guvernul în condițiile art.71 din Codul funciar, va

avea obligația să modifice destinația terenului cu numărul cadastral 5511103132, din teren cu destinație agricolă în teren cu destinație pentru construcție.

Cu titlu de observație, remarcăm că propunerea de modificare propusă la Art. I liniuța a doua, urmează a fi revăzută deoarece substituirea cifrelor „21860,55” cu cifrele „21858,6105” de la poziția „Total” va avea drept consecință excluderea „1,9395” ha din lista terenurilor destinate agriculturii care rămâne în proprietatea statului și nu „1,8895” ha așa cum solicită autorul proiectului în nota informativă precum și în Art. I, Art. II și Art. III din prezentul proiect de lege.

În condițiile avizului pozitiv al Guvernului, membrii Comisiei juridice, numiri și imunități au decis cu majoritate de voturi (7 voturi „pentru”), să propună proiectul de lege nr.465 din 25.11.2020 spre examinare și adoptare în cadrul ședinței plenare a Parlamentului.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Bolea', enclosed within a large, loopy oval stroke.

Vasile BOLEA
Președintele Comisiei