



Parlamentul
Republicii Moldova

VI.B.-255
20.06.2022

Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisia agricultură și
industrie alimentară

A m e n d a m e n t la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative

nr. 186 din 18.05.2022

Se propune ca Art. II. să fie completat cu unele modificări ce țin de art. 73 din Codul funciar nr.828/1991. Astfel, Art. II. va avea următorul conținut:

„**Art. II.** Codul funciar nr.828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art.817), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 36:

la alineatul al doilea, litera b), după textul „iazurile antierozionale,” se introduce textul „bazinele de acumulare a apelor pluviale la irigare,”.

2. Articolul 73:

la alineatul întâi, după textul „terenurilor agricole specificate la art.36 alin.2 lit.a)” se introduce textul „, lit.c) și lit. d.”;

la alineatul doi, după textul „Proprietarul de teren” se introduce textul ” sau deținătorul de teren cu acordul proprietarului” , iar după textul „și a terenurilor agricole în scopurile specificate la art.36 alin.2 lit.c)” se introduce textul „ și lit. d”.

Argumentare: În scopul executării prevederilor Legii nr. 50/2022 pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991, este necesar de stabilit în art. 73 din Codul funciar norme despre schimbarea modului de folosință pentru terenurile agricole ocupate cu sisteme fotovoltaice solare

Prin modificările propuse la art. 73 se urmărește aducerea în concordanță a articolului respectiv cu art. 36 din Codul funciar.

Ținând cont că din categoria terenurilor cu destinație agricolă fac parte și terenurile ocupate de sisteme fotovoltaice solare, specificate la alin. 2, lit. d) al art. 36, în cazul schimbării modului de folosință a terenurilor agricole în cauză nu este clar specificat cine se face responsabil de modificarea acestui mod de folosință, proprietarul sau consiliul local al unității administrativ-teritoriale din localitatea respectivă.

Pornind de la faptul că construcția instalațiilor solare PV fotovoltaice, nu afectează gradul de evaluare a fertilității naturale, dar și că acestea sunt fixate la sol prin structură metalică și nu prin utilizarea betonului armat sau alte genuri de materiale care ar avea un impact negativ asupra fertilității naturale a solului, se propune modificarea art. 73 și anume la alineatul întâi, după textul „terenurilor agricole specificate la art.36 alin.2 lit.a)” de a introduce textul „, lit.c) și lit. d,” iar la alineatul doi, după textul „și a terenurilor agricole în scopurile specificate la art.36 alin.2 lit.c)” introducerea textului „ și lit. d”.



Vladimir BOLEA
Deputat în Parlament