



30 decembrie 2015

Dj8 nr. 528

AVIZ

la proiectul pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile
nr.1543-XIII din 25 februarie 1998

(nr.497 din 09.12.2015)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege sus-menționat în conformitate cu art.54 din Regulamentul Parlamentului și Legea privind actele legislative nr.780/2001 și expune următoarele considerente.

1. Proiectul de lege este înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către deputatul în Parlament Alexandr Bannicov, fapt ce corespunde prevederilor art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

2. Proiectului de lege, prevede modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 în scopul înregistrării cadastrale a locurilor de parcare din clădiri cu atribuirea numărului cadastral separat.

3. Dat fiind faptul că proiectul de lege prevede modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 considerăm oportun avizul Agenției Relații Funciare și Cadastru, fiind organul cadastral care asigură promovarea unei politici unice în domeniul creării și ținerii cadastrului, dezvoltării rețelei geodezice pe întreg teritoriul țării.

4. Pct.1 din articolul unic, prevede că în registrul bunurilor imobile pot fi înregistrate locurile de parcare din clădire. Remarcăm că, utilizarea noțiunii „locurile de parcare din clădire”, poate crea problemele în aplicare, deoarece nu este clar dacă aceste locuri de parcare se referă la locurile de parcare din blocurile de locuit sau și la locurile de parcare din construcțiile destinate parcarilor auto. De aceea propunem definirea noțiunii „locuri de parcare din clădiri”.

5. Referitor la încadrarea textului pct.1 în cuprinsul alin.(4) menționăm că, potrivit art.5 alin.(1) din Legea nr.1543/1998 sînt supuse înregistrării obligatorii bunurile imobile și drepturile asupra lor indicate la art.4 alin.(2) și (3). Adică sunt supuse înregistrării obligatorii bunurile imobile, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra lor. Și anume la bunurile imobile ce se înregistrează în registrul bunurilor imobile se raportează: terenurile, clădirile și construcțiile legate solid de pămînt, apartamentele și alte încăperi izolate. Astfel, reieșind din cuprinsul pct.1 al proiectul de lege înregistrarea locurilor de parcare din clădire nu cade sub

incidența art.5 obligativitatea înregistrării. La acest capitol nota informativă nu prezintă informație și nu este clar dacă acesta este scopul proiectului de lege.

6. Totodată, remarcăm că, în cuprinsul proiectului de lege nu se regăsesc prevederi referitoare la construcțiile viitoare. Or, locurile de parcare nu se includ la acest compartiment. Din acest considerent propunem revizuirea proiectului de lege întru modificarea art.40⁵ Înregistrarea dreptului asupra construcțiilor viitoare.

7. De asemenea este de menționat, art.8 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 care expres prevede bunurile imobile care pot fi formate ca obiect independent de drept, însă noțiunea „locuri de parcare din clădiri” nu se regăsește în conținutul acestui articol. Prin urmare, pentru ca prevederile Legii nr.354/2004 să fie în conformitate cu conținutul proiectului de lege, va fi necesar modificarea Legii nr.354/2004, iar potrivit art.47 alin.(6) din Regulamentul Parlamentului dacă pentru executarea actului legislativ care se adoptă este necesară elaborarea altor acte legislative sau normative, se anexează lista acestora și/sau, după caz, și proiectele lor.

Concluzionând cele expuse, considerăm că proiectul de lege necesită a fi revizuit prin prisma obiecțiilor invocate, iar oportunitatea adoptării ține de prerogativa Parlamentului.



Șef direcție generală
Ion Creangă