



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia agricultură și industrie alimentară

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

19 iulie 2018

CAI-6 nr. 244

R A P O R T

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative

nr. 212 din 25.06.2018

(prima lectură)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative și comunică următoarele.

Proiectul a fost prezentat de Guvern și a fost elaborat în contextul reformei administrației publice centrale, avînd drept scop delimitarea funcțiilor de elaborare și de promovare a politicilor, de funcțiile de implementare a acestora.

În acest sens, se propun intervenții la mai multe legi în care se face referire la Agenția Relații Funciare și Cadastru, obiectivul principal fiind trecerea competențelor de elaborare a politicilor din cadrul Agenției respective, către organul central de specialitate a administrației publice și anume Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediu și Ministerul Finanțelor.

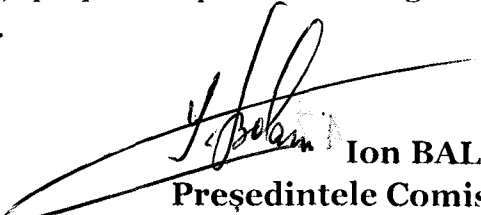
Suplimentar, se propune la expirarea a 6 luni de la data intrării în vigoare a proiectului de lege, abrogarea Legii nr. 393/2006 pentru aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de Agenția Servicii Publice și structurile teritoriale ale acesteia și aprobarea unei noi metodologii, ținînd cont de experiența acumulată pe parcurs și implementarea noilor tehnologii în domeniul respectiv.

Toate comisiile permanente care au prezentat avize la proiectul de lege s-au pronunțat pentru examinarea și adoptarea acestuia în cadrul ședinței plenare a Parlamentului, cu excepția Comisiei drepturile omului și relații interetnice care propune respingerea proiectului în cauză, fără a fi aduse argumentările de rigoare.

Este de menționat că propunerile și obiecțiile parvenite din partea Direcției generale juridice a Secretariatului Parlamentului sunt susținute de către Comisie și se regăsesc în proiectul de lege definitivat, care este parte integrantă a prezentului raport.

Urmare dezbaterilor, Comisia agricultură și industrie alimentară cu votul majorității membrilor săi propune Parlamentului proiectul de lege cu numărul de intrare 212 din 25.06.2018 spre aprobare în prima lectură.

Reieșind din cele expuse și în lipsa altor obiecții și propuneri, proiectul de lege supus examinării se propune pentru aprobare și în lectura a doua.


Ion BALAN
Președintele Comisiei

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

pentru modificarea și completarea unor acte legislative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – În textul Codului funciar nr.828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art.817), cu modificările și completările ulterioare, cuvintele „Agenția de Stat Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu textul „Agenția Proprietății Publice”.

Art. II. – Articolul 3 din Legea taxei de stat nr.1216/1992 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.53-55, art.302), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

punctul 11) se abrogă;

nota ¹ va avea următorul cuprins:

„1. În lipsa valorii indicate în registrul bunurilor imobile, se va folosi prețul normativ al terenului, calculat conform Legii nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; pentru alte bunuri imobile - costul bunurilor imobile determinat conform articolului 4 alineatul (5) din Legea nr. 1056-XIV din 16 iunie 2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal.”;

nota ² se abrogă.

Art. III. – Legea nr.1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar și monitoringul funciar (Monitorul Parlamentului Republicii Moldova, 1992, nr.12, art.366), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 16 alineatul trei, cuvintele „de comun acord cu Departamentul de Stat pentru Protecția Mediului Înconjurător și Resursele Naturale” se exclud.

2. Articolul 18:

la alineatul doi, literele a) și b) vor avea următorul cuprins:

„a) organul central de specialitate responsabil de elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar;

b) autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar;”

alineatele trei și cinci se abrogă.

3. Articolul 19:

la punctul 1), cuvintele „ Agenția Națională Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie” se substituie cu cuvintele „autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar”;

punctul 2) se abrogă.

Art. IV. – Articolul 279 din Codul fiscal nr.1163/1997 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu alineatul (8) cu următorul cuprins:

„(8) Ministerul Finanțelor este responsabil de elaborarea politicii statului în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobiliare.”

Art. V. – La articolul 24 alineatul (15) litera d) din Legea nr.1164/1997 pentru punerea în aplicare a titlurilor I și II ale Codului fiscal (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările și completările ulterioare, cuvântul „oficiile” se substituie cu cuvântul „organele”, iar cuvintele „Agenției Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „Agenției Servicii Publice”.

Art. VI. – În textul Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147–149, art.1161), cu modificările și completările ulterioare, cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „Agenția Proprietății Publice”.

Art. VII. – Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.44–46, art.318), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 8 alineatul (2), cuvintele „Agenției Relații Funciare și Cadastru,” se exclud.
2. La articolul 10, litera a) se abrogă.
3. Se completează cu articolul 10¹ cu următorul cuprins:
„Articolul 10¹. Competența organului central de specialitate în domeniul cadastrului
 Organul central de specialitate în domeniul cadastrului:
 a) elaborează, promovează și monitorizează actele normative și documente de politici în domeniul cadastrului;
 b) coordonează activitățile de creare și ținere a cadastrului;
 c) stabilește procedurile privind înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor;
 d) exercită alte atribuții privind ținerea cadastrului, inclusiv angajamentele internaționale ale Republicii Moldova în domeniu.”
4. La articolul 11:
 alineatul (1) se abrogă;
 la alineatul (2) litera k), cuvintele „, la evaluarea bunurilor în scopul impozitării” se exclud;
 la alineatul (4), cuvintele „Agenția și” se exclud.
5. Articolul 12:
 la alineatul (5), cuvântul „Agenție” se substituie cu cuvântul „Guvern”;
 la alineatele (6) și (8²), cuvântul „Agenției” se substituie cu textul „organului central de specialitate în domeniul cadastrului”;
6. Articolul 13:
 alineatul (1) se abrogă;
 la alineatul (3), cuvintele „Tarifele la serviciile prestate” se substituie cu cuvintele „Metodologia de calculare a tarifelor și tarifele la serviciile prestate”, iar cuvintele „în baza metodologiei aprobate de Parlament” se exclud;
 se completează cu alineatul (3¹) cu următorul cuprins:
 „(3¹) Plata pentru servicii se efectuează de către beneficiari concomitent cu depunerea cererii de prestare a serviciului.”
7. La articolul 14 alineatul (2), articolul 15² alineatele (1) și (2), articolul 18 alineatele (3) și (5), articolul 19 alineatul (7), articolul 20 alineatul (8), articolul 21 alineatul (2), articolul 30¹ alineatul (2), articolul 34 alineatul (4), articolul 35 alineatul (5) și articolul 56¹ alineatul (1), cuvântul „Agenție”, la orice caz gramatical, se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”, la cazul gramatical corespunzător.
8. Articolul 15¹:
 la alineatul (1), cuvântul „Agenție” se substituie cu cuvintele „Agenția Servicii Publice”;
 la alineatul (2), cuvântul „Agenție” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”.
9. La articolul 22 alineatul (6), cuvântul „Agenție” se substituie cu cuvintele „Agenția Servicii Publice”.
10. Articolul 30:

la alineatul (2), cuvintele „în condica de cereri de un model aprobat de Agenție” se substituie cu cuvintele „în modul stabilit de Agenția Servicii Publice”;

la alineatul (5¹), cuvântul „Agenție” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”.

11. La articolul 41 alineatul (1), cuvântul „extrasului” se substituie cu cuvântul „informației”.

12. La articolul 54 alineatul (1), literele a) și c) se abrogă;

13. La articolul 58 alineatul (2), cuvintele „Organele cadastrale teritoriale” se substituie cu cuvintele „Agenția Servicii Publice”.

Art. VIII. – La punctul 16 din anexa la Legea contenciosului administrativ nr.793/2000 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 3 octombrie 2006), cu modificările și completările ulterioare, cuvintele „al Agenției Relații Funciare și Cadastru,” se exclud.

Art. IX. – Legea nr.778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.29–31, art.160), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 4, cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul geodezie, cartografie și geoinformatică”.

2. Articolul 8 va avea următorul cuprins:

„Articolul 8. Competența organului central de specialitate în domeniul geodeziei, cartografiei și geoinformaticii

Organul central de specialitate responsabil de realizarea politicii statului în domeniul geodeziei, cartografiei și geoinformaticii (în continuare – *organul central de specialitate*):

a) asigură elaborarea și promovarea unei politici unice în domeniu;

b) elaborează și examinează, precum și după caz aprobă în condițiile legii, actele normative în domeniu;

c) realizează colaborarea internațională în domeniu.”

3. Se completează cu articolele 8¹ și 8² cu următorul cuprins:

Articolul 8¹. Competența autorității administrative responsabile de implementarea politicilor în domeniul geodezie, cartografie și geoinformatică

Autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul geodezie, cartografie și geoinformatică (în continuare – *autoritatea responsabilă de implementarea politicilor*):

a) creează și menține rețeaua geodezică națională, rețeaua de nivelment și rețeaua gravimetrică;

b) ține evidența generală a punctelor geodezice de pe teritoriul țării, supravegherea întreținerii și integrității lor;

c) exercită funcțiile de posesor al materialelor și al datelor topografo-geodezice, cartografice și geoinformatic;

d) efectuează cartografieri, aerofotografia teritoriului țării și execută lucrări fotogrametrice;

e) creează infrastructura de date spațiale la nivel național;

f) asigură ținerea Fondului Național de Date Geospațiale;

g) participă și asigură suport metodologic și tehnic la stabilirea, cartografierea și demarcarea frontierei de stat a Republicii Moldova, la schimbarea denumirilor geografice ale obiectelor, precum și a hotarelor unităților administrativ-teritoriale, asigură, în modul stabilit, reprezentarea grafică amplă și corectă pe hărți a acestora;

h) verifică, în comun cu Ministerul Apărării și cu Serviciul de Informații și Securitate, conținutul topografic al hărților, corectitudinea reprezentării în ele a frontierei de stat și a hotarelor

unităților administrativ-teritoriale, a obiectelor cu regim special și a informației specifice pentru care se stabilesc restricții de acces.”

Articolul 8². Competența Agenției pentru Supraveghere Tehnică

Agenția pentru Supraveghere Tehnică:

a) efectuează controlul asupra respectării legislației în domeniul geodeziei, cartografiei și geoinformaticii;

b) efectuează controlul asupra nivelului tehnic, calității, gradului de asigurare metrologică a lucrărilor topografo-geodezice, cartografice, geoinformaticice și fotogrammetrice pe teritoriul țării;

c) efectuează controlul lucrărilor topografo-geodezice, cartografice, geoinformaticice și al prospecțiunilor tehnice executate de către întreprinderi, instituții și organizații (cu excepția celor ce sînt de competența Ministerului Apărării), inclusiv asupra respectării regimului și a modului de elaborare, utilizare, multiplicare, păstrare, transmitere și evidență a materialelor speciale și a geoinformației în cadrul executării acestor lucrări;

d) efectuează controlul asupra evidenței punctelor geodezice de pe teritoriul țării;

e) efectuează controlul și supraveghează demarcarea corectă a frontierei de stat;

f) ține evidența și efectuează recepția de stat a lucrărilor geodezice, cartografice și geoinformaticice;

g) ține evidența schimbării denumirilor geografice și controlul asupra corectitudinii folosirii acestora;

h) înregistrează în regim on-line lucrările topografo-geodezice, cartografice și geoinformaticice;

i) deține atribuții în domeniul standardizării, metrologiei și certificării: asigurarea măsurărilor geodezice, verificarea și standardizarea mijloacelor geodezice de măsurat, certificarea produselor geodezice, cartografice și geoinformaticice, controlul metrologic și supravegherea în domeniu;

j) supraveghează respectarea de către subiecții activității geodezice și cartografice a cerințelor documentelor normative și tehnice în domeniu.”

4. Articolul 9:

la alineatele (1), (7) și (9), cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „autoritatea responsabilă de implementarea politicilor”, la forma gramaticală corespunzătoare;

la alineatul (3), cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „Agenția pentru Supraveghere Tehnică”.

5. Articolul 10:

la alineatul (1), cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate”;

alineatul (2) se abrogă.

6. La articolul 11 alineatul (1), textul „(beneficiar – Agenția Relații Funciare și Cadastru)” se exclude.

7. La articolul 12 alineatul (2), cuvintele „Agenției Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „Agenției pentru Supraveghere Tehnică”.

8. La articolul 13 alineatul (2) și articolul 15 alineatele (1) și (2), cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru”, la orice caz gramatical, se substituie cu cuvintele „autoritatea responsabilă de implementarea politicilor”, la cazul gramatical corespunzător.

Art.X. – Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.102, art.773), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul (2) se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins:

„(3) Ministerul Finanțelor este responsabil de elaborarea politicii statului în domeniul activității de evaluare.”

2. La articolul 28, cuvintele „să se adreseze Agenției Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „să se adreseze în instanța de judecată”; iar propoziția a treia se exclude.

Art. XI. – Nota la articolul 3 din Legea nr.271/2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr.141-145, art.576), cu modificările și completările ulterioare, va avea următorul cuprins:

„**Notă:** În lipsa valorii estimate în registrul bunurilor imobile, se va folosi prețul normativ al terenului, calculat conform Legii nr.1308/997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; pentru alte bunuri imobile – costul bunurilor imobile determinat conform articolului 4 alineatul (5) al Legii nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal.”

Art. XII. – În textul Legii nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.233-236, art.999), cu modificările și completările ulterioare, cuvântul „Agenție” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”.

Art. XIII. – La articolul 11 alineatul (1) din Legea nr.71/2007 cu privire la registre (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 70-73, art.314), cu modificările ulterioare, după cuvântul „autoritățile” se introduc cuvintele „și instituțiile”.

Art. XIV. – La articolul 3 litera a) din Legea nr.79/2009 pentru aderarea Republicii Moldova la Convenția Comisiei Internaționale de Stare Civilă nr.20 privind eliberarea certificatului de capacitate matrimonială (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr.187-188, art.580), cuvintele „Serviciul Stare Civilă” se substituie cu cuvintele „Agenția Servicii Publice”.

Art. XV. – În textul Legii nr.267/2012 privind monitoringul bunurilor imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr.1–5, art.6), cu modificările ulterioare, cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru”, la orice caz gramatical, se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”, la cazul gramatical corespunzător.

Art. XVI. – La art. II din Legea nr.180/2016 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova 2016, nr. 265-276, art. 575), cuvintele „conform ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „conform deciziei posesorului sistemului informațional respectiv”.

Art. XVII. – Legea nr.254/2016 cu privire la infrastructura națională de date spațiale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr.441–451, art.887) se modifică după cum urmează:

1. La articolul 2, noțiunea „autoritate coordonatoare” va avea următorul cuprins:

„*autoritate coordonatoare* – autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicii în domeniul infrastructurii naționale de date spațiale, avînd rol de coordonator în realizarea sarcinilor stabilite în conformitate cu prezenta lege;”.

2. Se completează cu articolul 14¹ cu următorul cuprins:

„Articolul 14¹. Atribuțiile organului central de specialitate în domeniul infrastructurii naționale de date spațiale

Organul central de specialitate în domeniul infrastructurii naționale de date spațiale are următoarele atribuții:

a) elaborează proiecte de acte normative privind infrastructura națională de date spațiale;

b) elaborează și propune Guvernului spre aprobare Planul de activitate privind implementarea infrastructurii naționale de date spațiale;

c) monitorizează politica de stat privind infrastructura națională de date spațiale.”

3. La articolul 15:

literele a) și b) se abrogă;
 la litera c), cuvintele „și monitorizează” se exclud;
 la litera j), cuvântul „Guvern” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul infrastructurii naționale de date spațiale”.

Art. XVIII. – Legea nr.150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.277-288. art.483) se modifică după cum urmează:

1. La articolul 5 alineatul (2), cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate responsabil de elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul înregistrării obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară”.

2. La articolul 10 alineatul (2), cuvintele „de Agenția Relații Funciare și Cadastru” se exclud.

Art. XIX. – Legea nr.151/2017 cu privire la sistemul de adrese (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.301–315, art.519) se modifică după cum urmează:

1. La articolul 5:

în denumirea și în textul articolului, cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru”, la orice caz gramatical, se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate responsabil de elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul adreselor”, la cazul gramatical corespunzător;
 la litera a), cuvintele „și implementează” se exclud.

2. La articolele 18 alineatul (2) și 19 alineatul (1), cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru”, la orice caz gramatical, se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate responsabil de elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul adreselor”, la cazul gramatical corespunzător.

Art. XX. – Dispoziții tranzitorii

(1) Până la punerea în aplicare în conformitate cu prevederile art. CX alineatul (2) din Legea nr.185/2017 a modificărilor și completărilor operate la Legea nr.778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică, la Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, precum și la Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, în partea ce se referă la crearea și funcționarea organismelor de certificare a specialiștilor în domeniile evaluării bunurilor imobile, evaluării obiectelor proprietății intelectuale, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală va efectua atestarea evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală, iar autoritatea responsabilă de implementarea politicilor în domeniul geodezie, cartografie și geoinformatică va efectua atestarea pentru specialiștilor în domeniul evaluării bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii.

(2) Guvernul, în termen de 6 luni:

a) va prezenta Parlamentului propuneri pentru a aduce legislația în concordanță cu prezenta lege;

b) va aduce actele sale normative în conformitate cu prezenta lege;

c) va aproba Metodologia de calculare a tarifelor la serviciile prestate de către Agenția Servicii Publice și Nomenclatorul serviciilor prestate și tarifele acestora;

d) va aproba actele normative necesare executării prevederilor prezentei legi.

(3) Legea nr.393/2006 pentru aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de Agenția Servicii Publice și structurile teritoriale ale acesteia (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.18–20, art.61), cu modificările ulterioare, se abrogă la expirarea a 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI