



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 202

от 30 марта 2022 г.

Кишинэу

**О проекте закона о внесении изменений  
в статью 4 Закона № 1308/1997 о нормативной цене  
и порядке купли-продажи земли**

-----

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту на рассмотрение проект закона о внесении изменений в статью 4 Закона № 1308/1997 о нормативной цене и порядке купли-продажи земли.

Премьер-министр

**НАТАЛЬЯ ГАВРИЛИЦА**

Контрасигнуют:

Министр сельского хозяйства  
и пищевой промышленности

Виорел Герчиу

Министр юстиции

Серджиу Литвиненко

**ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА****ЗАКОН****о внесении изменений в статью 4  
Закона № 1308/1997 о нормативной цене  
и порядке купли-продажи земли**

В статью 4 Закона № 1308/1997 о нормативной цене и порядке купли-продажи земли (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 147–149, ст. 1161), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1) в части 9<sup>2</sup> текст «а также проектируемые, но не засаженные лесные полосы» исключить, а текст «в которых не затрагиваются технологические процессы обработки (обслуживания) прилегающих земель и подъездные пути» заменить текстом «и технологические процессы обработки (обслуживания) прилегающих земель, в том числе подъездные пути, не затрагиваются;

2) дополнить частями 9<sup>3</sup>-9<sup>9</sup> следующего содержания:

«(9<sup>3</sup>) В целях содействия процессу консолидации сельскохозяйственных земель земельные участки, входящие в состав поля или части этого поля, занятые спроектированными, но не созданными лесополосами, продаются путем прямых переговоров, по цене не ниже нормативной цене земли согласно тарифу, предусмотренному в позиции I приложения. Купля-продажа осуществляется на основании заявления собственника земельных участков, подлежащих консолидации, при условии, что собственником этих земельных участков является одно и то же лицо, и технологические процессы обработки (содержания) прилегающих земель не нарушаются.

(9<sup>4</sup>) В случае продажи земли в соответствии с положениями части (9<sup>3</sup>) покупатель обязан обеспечить разработку проекта организации территории аграрного хозяйства, в состав которой также входят земли, предусмотренные части (9<sup>3</sup>), обеспечить посадку противозерозионных лесных полос и проведение гидрологического благоустройства угодий, в соответствии с новым проектом организации территории, разработанным государственным или частным лицом из данной области. Покупатель приобретает право собственности при условии расторжения в случае неисполнения предусмотренных обязательств.

(9<sup>5</sup>) Орган местного публичного управления должен обеспечить, чтобы обязательства, изложенные в части (9<sup>4</sup>), и условия расторжения были изложены в договоре купли-продажи.

(9<sup>6</sup>) Срок исполнения покупателем обязательств, предусмотренных в части (9<sup>4</sup>), составляет до 3 лет с момента заключения сторонами договора купли-продажи земли. В случае неисполнения покупателем обязательств в указанный в договоре срок, право, приобретенное с условием расторжения, автоматически погашается, а переданное право автоматически переходит обратно в день наступления условия.

(9<sup>7</sup>) До исполнения обязательств, предусмотренных в части (9<sup>4</sup>), отчуждение или обременение земли, приобретенной в соответствии частью (9<sup>3</sup>), запрещается.

(9<sup>8</sup>) Протокол, составленный сторонами договора (органом местного публичного управления и покупателем), удостоверяющий выполнение обязательств, установленных в части (9<sup>4</sup>), служит основанием для подтверждения предварительной регистрации права собственности покупателя в Реестре недвижимого имущества.

(9<sup>9</sup>) В случае не подтверждения предварительной регистрации права собственности покупателя в Реестре недвижимого имущества в сроки, установленные в договоре купли-продажи земельного участка, предусмотренном частью (9<sup>3</sup>), ее исключение осуществляется с отступлением от положений части (5<sup>2</sup>) статьи 27 Закона № 1543/1998 о кадастре недвижимого имущества, по письменному заявлению продавца (органа местного публичного управления).»

**Председатель Парламента**