



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

30 Septembrie 2016


VB nr. 43

Biroului permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art.73 din Constituția Republicii Moldova și art.47 din Regulamentul Parlamentului se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative.

Anexă:

1. Proiectul de lege (3 file);
2. Nota informativă (2 file).

 Deputat în Parlament

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.O.P. Nr.	391
"30" 09	2016
Ora	

LEGE
pentru modificarea și completarea unor acte legislative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articolul I. Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art.817, cu modificările și completările ulterioare) se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 8, subliniatul unu se abrogă;
2. La articolul 9, subliniatul trei se abrogă;
3. La articolul 10:
 - aliniatul 11 se exclude;
 - se completează cu un nou alineat cu următorul conținut: "stabilirea și modificarea perimetrului intravilanului localităților conform legii".
4. La articolul 40 după alineatul trei se include un alineat nou cu următorul conținut:
„Întovărașirile pomicole vor fi incluse în intravilanul localităților, la solicitarea beneficiarilor, prin modificarea planului urbanistic general al unității administrativ-teritoriale, decizia respectivă a administrației publice locale și cu respectarea cerințelor specifice, stabilite de Guvern.”
6. La articolul 43,
 - aliniatul întâi se va citi în felul următor „Hotarul intravilanului desparte teritoriul localității de extravilan și se stabilește prin planul urbanistic general ”
 - alineatul doi se expune în următoarea redacție „Perimetrul localităților se stabilește și se modifică în conformitate cu lege”.
7. Articolul 45, va avea următorul conținut: „Toate terenurile unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi se gestionează în conformitate cu planurile urbanistice generale”;

Articolul II. Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova , 2007, nr.32-35, art.116 cu modificările și completările ulterioare) se modifică și se completează după cum urmează:

1. La art. 14, alin. (2):

litera o) se adaugă cuvîntul „generale” după cuvîntul „urbanistice” iar sintagma „...respective, precum și planurile de amenajare a teritoriului” se exclude.

Articolul III. Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial nr. 1-2 02.01.1997, art. nr.2) cu modificările și completările ulterioare, se modificată și se completează după cum urmează:

1. La art.1:

- noțiunea „Intravilan” va avea următorul conținut: - „teritoriul localității hotarele căruia sînt stabilite prin planul urbanistic general”;

- în noțiunea „Extravilan” va avea următorul conținut: „teritoriul localității care nu intră în intravilan.”;

- se adaugă un aliniat nou: „Localitate – reprezintă satul, orașul sau municipiul organizat sub aspectul administrativ-teritorial conform legii.

2. Art. 13, alin. (1) va avea următorul conținut: „Planul urbanistic general se întocmește pentru localitate.”

Articolul IV. Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului*, se modifică și se completează după cum urmează:

- la art. 9. Din alin 4) se exclude sintagma „din intravilanul”;

Articolul V. Dispoziții finale și tranzitorii

(1) Adunarea generală a întovărășirii pomicole decide asupra includerii teritoriului acestei în intravilanul localității și înaintează solicitarea respectivă către autoritățile publice locale.

(2) Autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, în administrarea cărora se află terenurile din întovărășirile pomicole vor decide asupra includerii acestora în intravilanul localității în baza prevederilor planurilor urbanistice generale.

(3) Membrii întovărășirilor pomicole, deținători ai loturilor neprivatizate, repartizate lor din terenurile atribuite întovărășirilor pomicole, au dreptul la privatizarea acestora în condițiile legii.

(4) Achitarea taxelor pentru schimbarea destinației terenurilor agricole în cele pentru construcții se va face în conformitate cu Legea Nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului*.

(5) Construcțiile amplasate pe loturile de pământ repartizate din terenurile atribuite întovărășirilor pomicole sînt supuse recepției conform legii.

(6) Lichidarea s-au reorganizarea întovărășirilor pomicole se va iniția din data includerii terenurilor din cadrul întovărășirilor pomicole în intravilanul localității și se va termina în termen de 24 de luni.

Articolul VI.

(1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării.

(2) Din momentul intrării în vigoare a prezentei lege se interzice formarea întovărășirilor pomicole noi și repartizarea loturilor în cadrul întovărășirilor pomicole existente.

(3) La expirarea termenului de 24 de luni de la data publicării prezentei legi se abrogă Hotărîrea Parlamentului cu privire la întovărășirile pomicole nr.629-XII din 05.07.1991.

Articolul VII.

Guvernul, în termen de 2 luni de la data publicării prezentei legi:

a) va prezenta propuneri privind aducerea legislației în vigoare în concordanța cu prezenta lege;

b) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;

c) va elabora și va aproba mecanismul necesar implementării prezentei legi.

Președintele Parlamentului

Notă de fundamentare
la proiectul de lege pentru modificarea
și completarea unor acte legislative

Proiectul legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative a fost elaborat întru armonizarea cadrului normativ și soluționarea problemelor cetățenilor referitor la executarea construcțiilor capitale în întovărășirile pomicole.

Conform situației la moment, pe majoritatea loturilor întovărășirilor pomicole sunt amplasate construcții capitale, care dispun de infrastructura necesară (*energie electrică, linii de telecomunicații, drumuri, rețele de apă potabilă și gaze naturale, deservire cu transport auto*) și în multe din acestea locuiesc permanent proprietarii acestora.

Odată cu majorarea numărului de case construite și de persoane care se stabilesc cu traiul pe terenurile respective se agravează situația urbanistică (*amplasarea construcțiilor, edificarea drumurilor, crearea infrastructurii cu abateri de la normele în construcții din motivul lipsei planului de urbanism prevăzute de Legea nr.835 din 17.5.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legea nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție*) și socială (*instituționalizarea copiilor de vîrstă preșcolară și școlară, accesul la servicii publice echitabile: poșta, medicina, deservirea pensiilor, limitarea drepturilor de participare la scrutine electorale ș.a.*).

Starea urbanistică dificilă creată, este rezultatul neconcordanței prevederilor actelor normative care reglementează activitatea întovărășirilor pomicole.

Astfel, Hotărîrea Parlamentului nr.629-XII din 05.07.1991 cu privire la întovărășirile pomicole (pct. 4), nu acceptă construcția caselor capitale, pe cînd Hotărîrea Guvernului nr.629 din 13.11.1991 „Cu privire la întovărășirile agricole” nu interzice aceste lucrări.

De asemenea, nici Codul funciar nr.828-XII din 25.12.1991 (art. 40), nu specifică interzicerea edificării construcțiilor capitale, pe cînd astfel de construcții pe terenurile cu statut de grădini, loturi pentru legumicultură, care sunt amplasate în apropierea localităților, sunt interzise (*art.39, alin. 5*).

La rîndul său, Codul contravențional nr.218-XVI din 24.10.2008 nu specifică sancțiuni pentru construcția caselor capitale pe terenurile întovărășirilor pomicole, dar indică doar la sancțiuni pentru persoanele care încalcă regulile de construire a căsuțelor de livadă.

Analiza cadrului normativ în vigoare ce ține de reglementările în activitatea Întovărășirilor pomicole denotă o situație contradictorie. Astfel, conform Legii nr.436-

XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, nici consiliul local nici primarul nu dispun de careva atribuții ce țin de activitatea întovărășirilor pomicole, necătînd la faptul că conform pct. 4 al Hotărîrii Parlamentului nr.629-XIII din 05.07.1991 cu privire la întovărășirile pomicole, toate întovărășirile pomicole create au fost transmise în administrarea autorităților publice locale.

Astfel, prin proiectul sus menționat, urmează a fi modificat și completat Codul funciar și Legea privind administrația publică locală, prin atribuirea în competența consiliilor șătești și orășenești a atribuțiilor de modificare a perimetrului intravilanului acestora.

Modificarea sus menționată va da posibilitate consiliilor locale, ca la solicitarea membrilor întovărășirilor pomicole, să decidă asupra includerii întovărășirilor pomicole în intravilanul localității.

De asemenea, Codul funciar se completează cu un nou aliniat care acordă posibilitatea modificării destinației terenurilor întovărășirilor pomicole în terenuri de construcții prin modificarea planurilor urbanistice ale localităților.

Totodată, terenurile atribuite întovărășirii pomicole pot fi incluse în intravilanul localității, la solicitarea majorității membrilor acestora, prin modificarea intravilanului localității de către consiliul local cu condiția includerii în planul urbanistic general al localității și lichidarea activității întovărășirilor pomicole în modul stabilit de legislație.

Destinația terenurilor incluse în intravilan va fi modificată în terenuri cu destinație de construcții cu achitarea taxei pentru schimbarea destinației terenurilor agricole, de către beneficiari.

În aceeași ordine de idei se propune abrogarea Hotărîrii Parlamentului nr. 629-XII din 05 iulie 1991 cu privire la întovărășirile pomicole.

Hotărîrea Parlamentului cu privire la întovărășirile pomicole, aprobată la data de 05 iunie 1991 contravine prevederilor art. art. 9, 46 și 54 ale Constituției Republicii Moldova, art. 315 al Codului Civil conform căruia dreptul de proprietate poate fi limitat numai prin lege, concluzie confirmată și de către Comisia juridică, numiri și imunități a Parlamentului Republicii Moldova.

Totodată, este necesar de menționat, că deși hotărîrea în cauză se află în contradicție cu normele constituționale, odată intrată în vigoare ea este executorie și opozabilă tuturor subiecților de drept.

Reieșind din cele menționate solicităm susținerea proiectului propus spre examinare întru armonizarea legislației și soluționarea problemelor legate de construcțiile capitale edificate pe terenurile întovărășirilor pomicole.

