

**Постоянному Бюро
Парламента Республики Молдова**

В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента, представляется в порядке законодательной инициативы проект закона о создании Исторического центра «Сорокская крепость».

Прилагаются:

- 1) проект закона;
- 2) пояснительная записка.

Депутаты Парламента:

Р. Апостолова
М. Таубер
В. Фотеску

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI		
REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>295</u>		
" <u>12</u> "	<u>10</u>	<u>2021</u>
Ora _____		

ЗАКОН

о создании Исторического центра «Сорокская крепость»

На основании части (2) статьи 11 Закона об административном-территориальном устройстве Республики Молдова № 764/2001, в целях охраны, консервации и сохранения для нынешнего и будущих поколений культурного ландшафта «Сорокская крепость» - комплекса культурно исторических и природно-ландшафтных памятников, расположенных в долине реки Днестр, микрорайоны муниципия Сорока, имеющего исключительную ценность для национальной и международной цивилизации, а также с точки зрения истории и науки,

Парламент принимает настоящий органический закон.

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет настоящего закона

(1) Настоящий закон регулирует основание Исторического центра «Сорокская крепость» (далее *Исторический центр*), со статусом юридического лица, подведомственного органу центрального публичного управления, ответственному за охрану культурно-исторического наследия.

(2) Настоящий закон регулирует правоотношения, возникающие в процессе охраны государством, сохранения, консервации, использования и выявления ценности Исторического центра.

Статья 2. Правовое регулирование

(1) Правоотношения, возникающие в связи с охраной, сохранением, консервацией, использованием и выявлением ценности культурно-исторического и природного наследия регулируются Конституцией Республики Молдова, законодательством об административно-территориальном устройстве, охране национального, культурного и природного наследия, конвенциями ЮНЕСКО и другими международными договорами об охране культурного и природного достояния, стороной которых является Республика Молдова.

(2) Если международными договорами, стороной которых является Республика Молдова, установлены положения, отличные от положений настоящего закона, применяются положения международных договоров.

Статья 3. Компоненты исторического центра

(1) Исторический центр состоит из следующих культурно-исторических и природных компонентов с общей площадью, определенной аналитическим способом с использованием векторов географической ориентировки в национальной проекционной стереографической системе:

а) музейный комплекс «Сорокская крепость», занимающий центральный сектор Исторического центра и имеющий статус историко-археологического заповедника, созданного в соответствии с Постановлением № 77 Совета Министров Молдавской ССР от 15 марта 1968 года;

б) земли в черте муниципия Сорока;

с) дороги, находящиеся в собственности муниципия Сорока;

д) земли, находящиеся в частной собственности;

е) частные агротуристические пансионаты и туристические виллы.

(2) Географические границы и площадь Исторического центра устанавливаются и утверждаются Правительством в соответствии с законодательством.

Статья 4. Охранный статус Исторического центра

(1) В Историческом центре устанавливается режим охранной зоны национального значения.

(2) В целях обеспечения охраны и сохранения культурного и природного достояния Исторического центра на его территории устанавливается внутреннее зонирование с дифференцированным режимом охраны, сохранения, консервации и выявления ценности компонентов культурного и природного достояния Исторического центра при строгом разграничении охранных зон и буферных зон, имеющих защитное значение, созданных в соответствии с законодательством и утвержденных постановлением Правительства.

(3) Управление культурно-историческими и природными компонентами Исторического центра осуществляется обладателями земель в соответствии с законодательством, положениями ЮНЕСКО в области охраны культурного и природного достояния, на основе положения, утвержденного Правительством.

(4) Земельные участки из состава Исторического центра и его охранной зоны остаются в распоряжении обладателей земель, при этом механизм управления ими устанавливается действующим законодательством

Статья 5. Границы Исторического центра

(1) Границы Исторического центра, охранная зона, а также внутреннее функциональное зонирование с дифференцированным режимом охраны, сохранения, консервации и выявления ценности компонентов культурного и природного достояния Исторического центра устанавливаются постановлением Правительства по предложению центральных и местных органов публичного управления, обладающих полномочиями в данной области, на основании заключения Академии наук Молдовы и в соответствии с законодательством.

(2) При создании охранной зоны Исторического центра учитываются границы населенных пунктов, сельскохозяйственных земель и дороги.

Статья 6. Управление Историческим центром

(1) Постановлением Правительства на основе музейного комплекса «Сорокская крепость» путем его расширения и реорганизации создается административная единица «Исторический центр „Сорокская крепость”» со статусом публичного учреждения, которая обеспечит управление Историческим центром.

(2) Исторический центр располагает специализированными организационными подразделениями, предназначенными обеспечить управление, охрану, сохранение, консервацию и выявление ценности культурно-исторического и природного достояния в данной зоне.

(3) Аспекты, связанные с управлением природными компонентами Исторического центра, согласовываются с Министерством образования и исследований, Министерством культуры, Министерством инфраструктуры и регионального развития, Министерством окружающей среды, Академией наук Молдовы и владельцами данных компонентов, согласно законодательству.

(4) Порядок институциональной организации и управления Историческим центром устанавливается Правительством по предложению центрального органа публичной власти, наделенного полномочиями в данной области, и на основании заключения Академии наук Молдовы в соответствии с законодательством.

Глава II

ОХРАНА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Статья 7. Основные принципы охраны Исторического центра

В целях сохранения уникальности и всеобщей ценности комплекса культурно-исторических и природно-ландшафтных памятников Исторического центра на его территории устанавливается режим хозяйствования и осуществления деятельности в соответствии с внутренним зонированием Исторического центра на основе следующих принципов:

а) решение вопросов обустройства территории, градостроительных и социально-экономических вопросов, связанных с охраной Исторического центра, в целях обеспечения устойчивого развития зоны в целом;

б) предупреждение негативных последствий экономической, туристической и развлекательной деятельности на Исторический центр;

с) приоритет видов деятельности, исключающих повреждение или уничтожение объектов культурного и природного достояния, изменение их внешнего вида или установившегося порядка использования, а также предупреждение действий, могущих нанести ущерб объектам национального культурного и природного достояния;

д) снижение негативного воздействия антропогенной деятельности на Исторический центр в целом.

Статья 8. Особенности градостроительства и обустройства территории Исторического центра

(1) Обеспечение охраны, сохранения, консервации и устойчивого освоения культурного и природного достояния Исторического центра и его охранной зоны осуществляются в соответствии с законодательством в данной области на основе плана по градостроительству и обустройству территории Исторического центра, утвержденного Правительством.

(2) При осуществлении работ по проектированию, обустройству территории, строительству, улучшению, хозяйствованию, а также других работ на территории Исторического центра и его охранной зоны учитывается необходимость консервации Исторического центра как объекта культурного и природного достояния национального и международного значения.

(3) Работы, указанные в части (2), осуществляются в соответствии с действующим законодательством на основании разрешения, выданного Правительством.

Статья 9. Организация туризма на территории Исторического центра

(1) Организация туризма на территории Исторического центра осуществляется в соответствии с действующим законодательством и положениями ЮНЕСКО в области культурного туризма.

(2) Туристическая деятельность в рамках Исторического центра основывается на стратегии развития туризма на территории Исторического центра, разрабатываемой в соответствии с принципами консервации и устойчивого использования культурного и природного достояния центральным органом публичного управления в области культуры и туризма в сотрудничестве с центральным органом публичного управления в области охраны окружающей среды, центральным органом публичного управления по лесному хозяйству, органами местного публичного управления, Академией наук Молдовы и утверждаемой постановлением Правительства.

Статья 10. Деятельность Исторического центра и его развитие

(1) Деятельность Исторического центра осуществляется на основе положения об организации и функционировании Исторического центра, стратегии развития и менеджмент-плана Исторического центра, утвержденных постановлением Правительства по предложению центрального органа публичной власти, наделенного полномочиями в данной области.

(2) На основе музейного комплекса «Сорокская крепость» осуществляются научные археологические, этнографические, биологические и иные исследования компонентов Исторического центра.

(3) Физические лица и объединения с местом жительства (местом нахождения) в Историческом центре, вправе заниматься традиционными видами хозяйственной деятельности и развивать свои обычаи.

(4) Занятие на территории Исторического центра такими традиционными видами хозяйственной деятельности, как выпас, обработка земель, пчеловодство, сбор образцов природной наземной и водной флоры и фауны, оказание туристических и развлекательных услуг, спортивная рыбалка, оказание транспортных услуг осуществляются в соответствии с действующими нормами.

(5) Развитие Исторического центра осуществляется на основе комплексных программ развития отрасли, охраны государством, сохранения, консервации, использования и выявления ценности объектов национального культурного и природного достояния, разработанных в соответствии с законодательством и утвержденных Правительством.

Глава III

ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ

Статья 11. Осуществление права собственности на компоненты Исторического центра

(1) Компоненты Исторического центра: земля с культурно-историческим памятником, составляющим музейный комплекс «Сорокская крепость», является собственностью государства.

(2) Земли с зелеными насаждениями, строения и учреждения социального назначения, дороги, находящиеся в собственности муниципия Сорока, являются собственностью государства.

(3) Пахотные земли, принадлежащие местным жителям, жилые здания и дома являются частной собственностью.

(4) Особенности осуществления права собственности на компоненты Исторического центра устанавливаются настоящим законом, гражданским, градостроительным и земельным законодательством Республики Молдова.

Статья 12. Финансирование

(1) Исторический центр осуществляет свою хозяйственную деятельность за счет средств государственного бюджета, местных бюджетов, в том числе за счет собираемых доходов, пожертвований физических и юридических лиц, в том числе иностранных, а также других источников финансирования, не запрещенных законом.

(2) Финансовые средства используются в соответствии с утвержденным Правительством положением о заповеднике и действующим законодательством.

Статья 13. Особенности использования географического указания «Сорокская крепость»

(1) Исторический центр является обладателем права использования географического указания «Сорокская крепость».

(2) Запрещается использование в коммерческих целях в любой сфере деятельности идентичных или схожих наименований, содержащих географическое указание «Сорокская крепость», если такое использование может привести к смешению или указывать на связь с Историческим центром

«Сорокская крепость», что может нанести ущерб его интересам или ввести в заблуждение общественность.

Статья 14. Ограничения на использование географического указания «Сорокская крепость»

(1) Любое физическое или юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность и расположенное в географической зоне «Сорокская крепость», вправе использовать географическое указание «Сорокская крепость» для идентификации производимой продукции, выполняемых работ или оказываемых услуг только с разрешения правообладателя в соответствии с законодательством.

(2) В случае отсутствия предусмотренного частью (1) разрешения или отказа в его выдаче владельцы товарных знаков, фирменных наименований и других объектов интеллектуальной собственности, содержащих географическое указание «Сорокская крепость», независимо от товаров или услуг, в отношении которых этот знак или наименование используется, обязаны исключить указание из соответствующих наименований.

Глава IV

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Статья 15. Ответственность за нарушение настоящего закона

(1) Нарушение положений настоящего закона влечет административную, гражданскую или уголовную ответственность в соответствии с законодательством.

(2) Материальный ущерб, причиненный компонентам Исторического центра физическими и юридическими лицами, возмещается в установленном законодательством порядке.

(3) Возмещение ущерба, причиненного компонентам Исторического центра, осуществляется добровольно или на основе судебного решения.

Глава V

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 16.

Правительству в шестимесячный срок:

- а) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;
- б) обеспечить создание и функционирование Исторического центра «Сорокская крепость», разработку проекта функционального зонирования и разграничения на местности его фиксированных границ;
- с) дать распоряжение центральным органам публичного управления, наделенным полномочиями в данной области, разработать в соответствии с действующим законодательством и положениями ЮНЕСКО в области охраны культурного и природного достояния положение о функционировании Исторического центра, стратегии развития, менеджмент-план Исторического центра и план по градостроительству и обустройству его территории.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА