

Tabel comparativ

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea
unor acte normative (eficientizarea parcurilor industriale)

Denumirea legii, numărul și conținutul articolelor, care se propun spre modificare	Modificările propuse în proiectul de lege	Prevederile legii după modificare și adoptare
Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale	Art. I. – Legea 182/2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155–158, art. 561) cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează	Legea 182/2010 cu privire la parcurile industriale
Capitolul I Dispoziții generale Articolul 2. Obiectivele principale ale parcurilor industriale Crearea parcurilor industriale urmărește atingerea următoarelor obiective principale: b) formarea unor sectoare competitive în industrie pe baza tehnologiilor moderne și inovatoare; d) dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii;	La articolul 2, literele b) și d) vor avea următorul cuprins: „b) atragerea și stimularea investițiilor în vederea formării unor sectoare industriale tehnologic avansate, eficiente și competitive, bazate pe tehnologii inovatoare, verzi și creative; d) dezvoltarea și îmbunătățirea eficienței economice a întreprinderilor;”	Articolul 2. Obiectivele principale ale parcurilor industriale Crearea parcurilor industriale urmărește atingerea următoarelor obiective principale: b atragerea și stimularea investițiilor în vederea formării unor sectoare industriale tehnologic avansate, eficiente și competitive, bazate pe tehnologii inovatoare, verzi și creative; d) dezvoltarea și îmbunătățirea eficienței economice a întreprinderilor;
Articolul 3. Noțiuni utilizate În sensul prezentei legi, se definesc următoarele noțiuni: (...) <i>rezident al parcului industrial</i> – agent economic înregistrat conform legii, care desfășoară activități economice în baza contractului încheiat cu întreprinderea administratoare, inclusiv producție industrială, prestare de servicii, valorificare a cercetărilor științifice și/sau dezvoltare tehnologică în cadrul parcului industrial; (...)	La articolul 3 noțiunea de <i>rezident al parcului industrial</i> va avea următorul cuprins: „ <i>rezident al parcului industrial</i> – agent economic, organizație necomercială sau instituție de cercetare, care funcționează conform legii și desfășoară în cadrul parcului industrial activități economice, de cercetare științifică și/sau de dezvoltare tehnologică, în baza contractului încheiat cu întreprinderea administratoare;”.	Articolul 3. Noțiuni utilizate În sensul prezentei legi, se definesc următoarele noțiuni: <i>rezident al parcului industrial</i> – agent economic, organizație necomercială sau instituție de cercetare, care funcționează conform legii și desfășoară în cadrul parcului industrial activități economice, de cercetare științifică și/sau de dezvoltare tehnologică, în baza contractului încheiat cu întreprinderea administratoare;

<p>Articolul 4. Principii de creare și funcționare a parcurilor industrial În procesul de creare și funcționare a parcurilor industriale, autoritățile publice centrale și locale și întreprinderile administratoare vor respecta următoarele principii:</p> <p>a) neimplicarea autorităților publice și a întreprinderii administratoare în activitatea rezidenților, decât în limitele prevăzute de legislația în vigoare și contractul încheiat cu întreprinderea administratoare;</p> <p>b) dezvoltarea activităților în vederea realizării obiectivelor principale ale parcurilor industriale.</p>	<p>Articolul 4 se completează cu literele c) și d) cu următorul cuprins:</p> <p>„c) asigurarea tranziției către o industrie incluzivă, durabilă și rezilientă, aliniată la standardele europene de calitate și mediu;</p> <p>d) egalitatea de tratament pentru toți rezidenții parcului industrial.”</p>	<p>Articolul 4. Principii de creare și funcționare a parcurilor industrial În procesul de creare și funcționare a parcurilor industriale, autoritățile publice centrale și locale și întreprinderile administratoare vor respecta următoarele principii:</p> <p>a) neimplicarea autorităților publice și a întreprinderii administratoare în activitatea rezidenților, decât în limitele prevăzute de legislația în vigoare și contractul încheiat cu întreprinderea administratoare;</p> <p>b) dezvoltarea activităților în vederea realizării obiectivelor principale ale parcurilor industriale;</p> <p>c) asigurarea tranziției către o industrie incluzivă, durabilă și rezilientă, aliniată la standardele europene de calitate și mediu;</p> <p>d) egalitatea de tratament pentru toți rezidenții parcului industrial.</p>
<p>Articolul 5. Condiții față de terenul destinat parcului industrial Terenul destinat parcului industrial, împreună cu clădirile și utilitățile amplasate pe acesta, trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:</p> <p>a) să fie libere de orice sarcini;</p>	<p>La articolul 5 litera a) va avea următorul cuprins:</p> <p>„a) să fie libere de orice sarcini, inclusiv a oricăror ipoteci constituite în favoarea creditorilor;”.</p>	<p>Articolul 5. Condiții față de terenul destinat parcului industrial Terenul destinat parcului industrial, împreună cu clădirile și utilitățile amplasate pe acesta, trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:</p> <p>a) să fie libere de orice sarcini, inclusiv a oricăror ipoteci constituite în favoarea creditorilor;</p>
	<p>Legea se completează cu articolul 5¹ cu următorul cuprins:</p> <p>„Articolul 5¹. Categoriile de parcuri industriale și particularitățile de creare</p> <p>(1) Parcurile industriale se împart în trei categorii, în funcție de profil și activitățile desfășurate de către rezidenți pe teritoriul acestora:</p> <p>a) <i>parcuri industriale de Tipul A</i> – generale, unde sunt desfășurate mai multe tipuri de activități economice, preponderent</p>	<p>Articolul 5¹. Categoriile de parcuri industriale și particularitățile de creare</p> <p>(1) Parcurile industriale se împart în trei categorii, în funcție de profil și activitățile desfășurate de către rezidenți pe teritoriul acestora:</p> <p>b) <i>parcuri industriale de Tipul A</i> – generale, unde sunt desfășurate mai multe tipuri de activități economice, preponderent producție industrială și valorificare a cercetărilor științifice și/sau dezvoltărilor tehnologice;</p> <p>b) <i>parcuri industriale de Tipul B</i> – specializate, unde sunt desfășurate doar una dintre activitățile economice</p>

	<p>producție industrială și valorificare a cercetărilor științifice și/sau dezvoltărilor tehnologice;</p> <p>b) <i>parcuri industriale de Tipul B</i> – specializate, unde sunt desfășurate doar una dintre activitățile economice permise pe teritoriul parcului industrial, preponderent din domeniul tehnologiilor digitale, creative, informației și telecomunicațiilor, științei, cercetării și dezvoltării, ingineriei, inovaționale și cele aferente acestora;</p> <p>c) <i>parcuri industriale de Tipul C</i> – Platformele Industriale Multifuncționale, unde pot fi desfășurate mai multe tipuri de activități economice, preponderent mică producție la nivel local.</p> <p>(2) Parcul industrial poate fi creat pe unul sau mai multe terenuri, fiecare dintre care trebuie să întrunească condițiile descrise la art.5. În cazul în care parcul industrial este creat pe mai mult de un teren, pe unul dintre aceste terenuri va fi amplasat sediul întreprinderii administratoare, iar celelalte terenuri vor forma platforme ale parcului industrial. Toate platformele vor fi administrate de o singură întreprindere administratoare. Regimul și modul de efectuare a activității de întreprinzător și de gestiune sunt identice în toate platformele.</p> <p>(3) Platformele parcului industrial pot fi create la inițiativa autorităților stipulate la art. 6, alin.(1) lit. a), b) și e) sau a întreprinderii administratoare a parcului industrial.</p> <p>(4) Atribuirea categoriei pentru parcurile industriale existente la data de 1 ianuarie</p>	<p>permise pe teritoriul parcului industrial, preponderent din domeniul tehnologiilor digitale, creative, informației și telecomunicațiilor, științei, cercetării și dezvoltării, ingineriei, inovaționale și cele aferente acestora;</p> <p>c) <i>parcuri industriale de Tipul C</i> – Platformele Industriale Multifuncționale, unde pot fi desfășurate mai multe tipuri de activități economice, preponderent mică producție la nivel local.</p> <p>(2) Parcul industrial poate fi creat pe unul sau mai multe terenuri, fiecare dintre care trebuie să întrunească condițiile descrise la art.5. În cazul în care parcul industrial este creat pe mai mult de un teren, pe unul dintre aceste terenuri va fi amplasat sediul întreprinderii administratoare, iar celelalte terenuri vor forma platforme ale parcului industrial. Toate platformele vor fi administrate de o singură întreprindere administratoare. Regimul și modul de efectuare a activității de întreprinzător și de gestiune sunt identice în toate platformele.</p> <p>(3) Platformele parcului industrial pot fi create la inițiativa autorităților stipulate la art. 6, alin.(1) lit. a), b) și e) sau a întreprinderii administratoare a parcului industrial.</p> <p>(4) Atribuirea categoriei pentru parcurile industriale existente la data de 1 ianuarie 2024, modificarea suprafeței, inclusiv prin crearea platformelor, precum și modificarea categoriei sau termenului de funcționare a parcului industrial se efectuează conform procedurii de obținere a titlului de parc industrial prevăzută la art. 8-11.</p> <p>(5) Suplimentar la infrastructura de producție (oficii administrative și hale industriale) și infrastructura tehnico-edilitară, pe teritoriul parcului industrial pot fi amplasate următoarele obiecte:</p> <p>i) instituții financiare, obiecte de marketing și publicitate, obiecte de alimentație publică, necesare desfășurării activităților de bază ale rezidenților;</p>
--	--	---

	<p>2024, modificarea suprafeței, inclusiv prin crearea platformelor, precum și modificarea categoriei sau termenului de funcționare a parcului industrial se efectuează conform procedurii de obținere a titlului de parc industrial prevăzută la art. 8-11.</p> <p>(5) Suplimentar la infrastructura de producție (oficii administrative și hale industriale) și infrastructura tehnico-edilitară, pe teritoriul parcului industrial pot fi amplasate următoarele obiecte:</p> <p>a) instituții financiare, obiecte de marketing și publicitate, obiecte de alimentație publică, necesare desfășurării activităților de bază ale rezidenților;</p> <p>b) instituții de învățământ;</p> <p>c) parcuri științifice și inovaționale, acceleratoare, laboratoare pentru dezvoltarea tehnologiilor inovatoare;</p> <p>d) săli polivalente pentru conferințe științifice și alte evenimente;</p> <p>e) zone verzi;</p> <p>f) clădiri și structuri industriale, depozite, infrastructură logistică;</p> <p>g) clădiri și structuri ingineresti;</p> <p>h) instalații de gestionare a deșeurilor (cu excepția depozitării deșeurilor).</p>	<p>j) instituții de învățământ;</p> <p>k) parcuri științifice și inovaționale, acceleratoare, laboratoare pentru dezvoltarea tehnologiilor inovatoare;</p> <p>l) săli polivalente pentru conferințe științifice și alte evenimente;</p> <p>m) zone verzi;</p> <p>n) clădiri și structuri industriale, depozite, infrastructură logistică;</p> <p>o) clădiri și structuri ingineresti;</p> <p>instalații de gestionare a deșeurilor (cu excepția depozitării deșeurilor).</p>
<p>Articolul 6. Inițiatorii creării parcului industrial</p> <p>(1) Parcurile industriale pot fi create la inițiativa:</p> <p>a) organelor centrale de specialitate ale administrației publice;</p> <p>b) autorităților administrației publice locale, inclusiv ale unității teritoriale autonome Găgăuzia;</p> <p>c) întreprinderilor de stat/municipale;</p> <p>d) societăților comerciale înregistrate în Republica Moldova.</p>	<p>Articolul 6:</p> <p>alineatul (1) se completează cu litera e) cu următorul cuprins:</p> <p>„e) instituțiilor de învățământ superior.”;</p> <p>la alineatul (2) textul „după confirmarea oportunității creării parcului industrial prin studiile de fezabilitate corespunzătoare, conform legislației în vigoare,” se exclude;</p>	<p>Articolul 6. Inițiatorii creării parcului industrial</p> <p>(1) Parcurile industriale pot fi create la inițiativa:</p> <p>a) organelor centrale de specialitate ale administrației publice;</p> <p>b) autorităților administrației publice locale, inclusiv ale unității teritoriale autonome Găgăuzia;</p> <p>c) întreprinderilor de stat/municipale;</p> <p>d) societăților comerciale înregistrate în Republica Moldova;</p>

<p>(2) Inițiatorii stipulați la alin.(1) lit.a) și b), după confirmarea oportunității creării parcului industrial prin studiile de fezabilitate corespunzătoare, conform legislației în vigoare, vor crea o societate comercială cu capital public sau public-privat sau vor transmite bunurile proprietate publică destinate creării parcului industrial unei întreprinderi selectate pe bază de concurs potrivit Legii cu privire la parteneriatul public-privat, care, la solicitare, poate obține titlul de parc industrial în conformitate cu art.11.</p> <p>(3) Inițiatorii stipulați la alin.(1) lit.c) și d) pot fi și solicitanți ai titlului de parc industrial.</p>	<p>după alineatul (2) se va completa cu alineatul (2¹) cu următorul conținut:</p> <p>„(2¹) Inițiatorii stipulați la alin.(1) lit. e) vor crea o fundație potrivit Legii nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, care la solicitare, poate obține titlul de parc industrial în conformitate cu art.11.”.</p> <p>articolul se completează cu alineatul (4) cu următorul cuprins:</p> <p>„(4) Inițiatorii creării parcului industrial vor lua decizia respectivă după argumentarea oportunității și necesității creării parcului industrial prin studiile de fezabilitate elaborate în conformitate cu art. 9”.</p>	<p>e) instituțiilor de învățământ superior.</p> <p>(2) Inițiatorii stipulați la alin.(1) lit.a) și b), vor crea o societate comercială cu capital public sau public-privat sau vor transmite bunurile proprietate publică destinate creării parcului industrial unei întreprinderi selectate pe bază de concurs potrivit Legii cu privire la parteneriatul public-privat, care, la solicitare, poate obține titlul de parc industrial în conformitate cu art.11.</p> <p>(2¹) Inițiatorii stipulați la alin.(1) lit. e) vor crea o fundație potrivit Legii nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, care la solicitare, poate obține titlul de parc industrial în conformitate cu art.11.</p> <p>(3) Inițiatorii stipulați la alin.(1) lit.c) și d) pot fi și solicitanți ai titlului de parc industrial.</p> <p>(4) Inițiatorii creării parcului industrial vor lua decizia respectivă după argumentarea oportunității și necesității creării parcului industrial prin studiile de fezabilitate elaborate în conformitate cu art. 9.</p>
<p>Articolul 7. Comisia pentru crearea și funcționarea parcurilor industrial</p> <p>(1) Solicitanții titlului de parc industrial menționați la art.6 au dreptul să depună la consiliul local în a cărui jurisdicție se află terenul destinat parcului o cerere privind crearea și funcționarea parcului industrial, anexînd copiile documentelor ce confirmă dreptul de deținere, pentru cel puțin 30 de ani, a terenului destinat creării parcului industrial cu condiția că acesta corespunde cerințelor stipulate la art.5.</p> <p>(2) În cazul în care a decis să susțină crearea și funcționarea parcului industrial, consiliul local împuternicește organul executiv al autorității administrației publice locale să formeze Comisia pentru crearea și funcționarea parcului industrial corespunzător (denumită în continuare Comisie).</p>	<p>Articolul 7:</p> <p>la alineatul (1) cuvântul „jurisdicție” se substituie cu cuvintele „teritoriu administrativ”;</p> <p>la alineatul (2) cuvintele „organul executiv al autorității” se substituie cu cuvintele „autoritatea executivă a”;</p> <p>la alineatul (10) cuvântul „notifică” se substituie cu cuvântul „consemnează”.</p>	<p>Articolul 7. Comisia pentru crearea și funcționarea parcurilor industrial</p> <p>(1) Solicitanții titlului de parc industrial menționați la art.6 au dreptul să depună la consiliul local în a cărui teritoriu administrativ se află terenul destinat parcului o cerere privind crearea și funcționarea parcului industrial, anexînd copiile documentelor ce confirmă dreptul de deținere, pentru cel puțin 30 de ani, a terenului destinat creării parcului industrial cu condiția că acesta corespunde cerințelor stipulate la art.5.</p> <p>(2) În cazul în care a decis să susțină crearea și funcționarea parcului industrial, consiliul local împuternicește autoritatea executivă a administrației publice locale să formeze Comisia pentru crearea și funcționarea parcului industrial corespunzător (denumită în continuare Comisie).</p>

<p>(3) Comisia are ca sarcină acordarea suportului tehnic, juridic, consultativ sau de altă natură care nu contravine legislației pentru a contribui la:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) procesul de modificare a destinației terenurilor; b) procesul de obținere a deciziei autorității administrației publice locale privind destinația terenului, dacă este necesar; c) procesul de obținere a autorizațiilor, avizelor, coordonărilor și a altor acte permissive prevăzute de lege necesare creării parcului industrial, infrastructurii și construcțiilor destinate parcului, după caz; d) realizarea altor proceduri administrative necesare creării parcului industrial, lansării și desfășurării activității rezidenților acestuia. <p>(4) Comisia se formează din reprezentanți ai:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) autorității administrației publice locale; b) instituțiilor de reglementare și control și ai organelor cadastrale teritoriale; c) altor persoane juridice interesate. <p>(5) În componența Comisiei, formată din reprezentanți ai instituțiilor menționate la alin.(4), se includ specialiști în economie, jurisprudență, energetică, protecția mediului, industrie, construcții, agricultură, în domeniul cadastral și alți specialiști, după caz.</p> <p>(6) Includerea în Comisie a reprezentanților instituțiilor menționate la alin.(4) și participarea acestora la realizarea atribuțiilor Comisiei se fac cu acordul liber al instituțiilor respective.</p> <p>(7) Funcțiile de președinte și secretar al Comisiei sînt deținute de reprezentanții autorității administrației publice locale corespunzătoare.</p> <p>(8) În lipsa președintelui, atribuțiile respective sînt exercitate de persoana desemnată de membrii Comisiei din rîndul acestora.</p> <p>(9) Ședința Comisiei se convoacă de președintele acesteia, ori de cîte ori este nevoie:</p>		<p>(3) Comisia are ca sarcină acordarea suportului tehnic, juridic, consultativ sau de altă natură care nu contravine legislației pentru a contribui la:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) procesul de modificare a destinației terenurilor; b) procesul de obținere a deciziei autorității administrației publice locale privind destinația terenului, dacă este necesar; c) procesul de obținere a autorizațiilor, avizelor, coordonărilor și a altor acte permissive prevăzute de lege necesare creării parcului industrial, infrastructurii și construcțiilor destinate parcului, după caz; d) realizarea altor proceduri administrative necesare creării parcului industrial, lansării și desfășurării activității rezidenților acestuia. <p>(4) Comisia se formează din reprezentanți ai:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) autorității administrației publice locale; b) instituțiilor de reglementare și control și ai organelor cadastrale teritoriale; c) altor persoane juridice interesate. <p>(5) În componența Comisiei, formată din reprezentanți ai instituțiilor menționate la alin.(4), se includ specialiști în economie, jurisprudență, energetică, protecția mediului, industrie, construcții, agricultură, în domeniul cadastral și alți specialiști, după caz.</p> <p>(6) Includerea în Comisie a reprezentanților instituțiilor menționate la alin.(4) și participarea acestora la realizarea atribuțiilor Comisiei se fac cu acordul liber al instituțiilor respective.</p> <p>(7) Funcțiile de președinte și secretar al Comisiei sînt deținute de reprezentanții autorității administrației publice locale corespunzătoare.</p> <p>(8) În lipsa președintelui, atribuțiile respective sînt exercitate de persoana desemnată de membrii Comisiei din rîndul acestora.</p> <p>(9) Ședința Comisiei se convoacă de președintele acesteia, ori de cîte ori este nevoie:</p>
---	--	---

<p>a) la inițiativa sa; b) la cererea unui membru al Comisiei; c) la cererea inițiatorului creării parcului industrial, a solicitantului titlului de parc industrial, a întreprinderii administratoare sau a unui rezident al parcului industrial.</p> <p>(10) Deciziile Comisiei se notifică în procese-verbale care se păstrează la autoritatea administrației publice locale.</p> <p>(11) Deciziile Comisiei sînt direcționate să susțină procesul perfectării documentelor necesare pentru crearea și dezvoltarea parcului industrial, precum și să preîntîmpine apariția și/sau să elimine eventualele impedimente în soluționarea problemelor legate de crearea și dezvoltarea parcului industrial.</p>		<p>a) la inițiativa sa; b) la cererea unui membru al Comisiei; c) la cererea inițiatorului creării parcului industrial, a solicitantului titlului de parc industrial, a întreprinderii administratoare sau a unui rezident al parcului industrial.</p> <p>(10) Deciziile Comisiei se consemnează în procese-verbale care se păstrează la autoritatea administrației publice locale.</p> <p>(11) Deciziile Comisiei sînt direcționate să susțină procesul perfectării documentelor necesare pentru crearea și dezvoltarea parcului industrial, precum și să preîntîmpine apariția și/sau să elimine eventualele impedimente în soluționarea problemelor legate de crearea și dezvoltarea parcului industrial.</p>
<p>Articolul 8. Cererea pentru obținerea titlului de parc industrial</p> <p>În vederea obținerii titlului de parc industrial, solicitantul depune la Ministerul Economiei cererea pentru obținerea titlului de parc industrial, însoțită de următoarele documente:</p> <p>a) copiile actelor de constituire ale solicitantului titlului de parc industrial;</p> <p>b) copiile documentelor ce confirmă dreptul de folosință pentru cel puțin 30 de ani sau dreptul de proprietate asupra terenului și clădirilor destinate creării parcului industrial;</p> <p>c) planul de amplasare a terenului destinat parcului industrial;</p> <p>d) declarația deținătorului sau proprietarului terenului privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art.5 lit.a) și b);</p> <p>e) avizele deținătorilor rețelelor de utilități publice;</p> <p>f) dosarul cadastral privind modificarea destinației terenului sau autorizația pentru construcția obiectivului;</p>	<p>„Articolul 8. Cererea pentru obținerea titlului de parc industrial</p> <p>(1) În vederea obținerii titlului de parc industrial, solicitantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții de fond:</p> <p>a) să fie înregistrat în Registrul de stat al persoanelor juridice;</p> <p>b) să nu-se afle în procedura de insolabilitate;</p> <p>c) să nu aibă nicio datorie scadentă și neachitată, constatată printr-un titlu executoriu, față de bugetul consolidat al statului;</p> <p>(2) În vederea obținerii titlului de parc industrial, solicitantul depune la Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării cererea pentru obținerea</p>	<p>Articolul 8. Cererea pentru obținerea titlului de parc industrial</p> <p>(1) În vederea obținerii titlului de parc industrial, solicitantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții de fond:</p> <p>a) să fie înregistrat în Registrul de stat al persoanelor juridice;</p> <p>b) să nu-se afle în procedura de insolabilitate;</p> <p>c) să nu aibă nicio datorie scadentă și neachitată, constatată printr-un titlu executoriu, față de bugetul consolidat al statului;</p> <p>(2) În vederea obținerii titlului de parc industrial, solicitantul depune la Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării cererea pentru obținerea titlului de parc industrial, însoțită de următoarele documente:</p> <p>a) copiile actelor de constituire ale solicitantului titlului de parc industrial;</p>

<p>g) acordul consiliului local în a cărei jurisdicție se află terenul destinat parcului industrial;</p> <p>h) studiul de fezabilitate privind crearea parcului industrial.</p>	<p>titlului de parc industrial, însoțită de următoarele documente:</p> <p>a) copiile actelor de constituire ale solicitantului titlului de parc industrial;</p> <p>b) copiile documentelor ce confirmă dreptul de folosință pentru cel puțin 30 de ani sau dreptul de proprietate asupra terenului și/sau clădirilor destinate creării parcului industrial;</p> <p>c) planul de amplasare a terenului destinat parcului industrial;</p> <p>d) declarația pe proprie răspundere a deținătorului sau proprietarului terenului privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art.5 lit. a)-c);</p> <p>e) avizele deținătorilor rețelelor de utilități publice;</p> <p>f) dosarul cadastral privind modificarea, după caz, a destinației terenului sau autorizația pentru construcția obiectivului;</p> <p>g) acordul consiliului local/municipal în a cărei teritoriu administrativ se află terenul destinat parcului industrial sau acordul organului abilitat cu administrarea și deetimizarea proprietății publice a statului, în cazul în care terenul destinat parcului industrial este proprietate a statului;</p> <p>h) studiul de fezabilitate privind crearea parcului industrial .”.</p>	<p>b) copiile documentelor ce confirmă dreptul de folosință pentru cel puțin 30 de ani sau dreptul de proprietate asupra terenului și/sau clădirilor destinate creării parcului industrial;</p> <p>c) planul de amplasare a terenului destinat parcului industrial;</p> <p>d) declarația pe proprie răspundere a deținătorului sau proprietarului terenului privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art.5 lit. a)-c);</p> <p>e) avizele deținătorilor rețelelor de utilități publice;</p> <p>f) dosarul cadastral privind modificarea, după caz, a destinației terenului sau autorizația pentru construcția obiectivului;</p> <p>g) acordul consiliului local/municipal în a cărei teritoriu administrativ se află terenul destinat parcului industrial sau acordul organului abilitat cu administrarea și deetimizarea proprietății publice a statului, în cazul în care terenul destinat parcului industrial este proprietate a statului;</p> <p>h) studiul de fezabilitate privind crearea parcului industrial .</p>
---	---	---

<p>Articolul 9. Studiul de fezabilitate privind crearea arcului industrial</p> <p>(2) Studiul de fezabilitate privind crearea parcului industrial va include:</p> <p>a) descrierea concepției parcului industrial și, după posibilitate, indicarea genurilor de activitate preconizate;</p>	<p>Articolul 9:</p> <p>La alineatul (1) litera f) se abrogă</p> <p>la alineatul (2) litera a) după cuvântul „indicarea” se completează cu textul „categoriei parcului industrial cu specificarea”.</p>	<p>Articolul 9. Studiul de fezabilitate privind crearea arcului industrial</p> <p>(1) f) abrogat</p> <p>(2) Studiul de fezabilitate privind crearea parcului industrial va include:</p> <p>a) descrierea concepției parcului industrial și, după posibilitate, indicarea categoriei parcului industrial cu specificarea genurilor de activitate preconizate;</p>
<p>Articolul 10. Examinarea cererii pentru obținerea titlului de parc industrial</p> <p>(2) În cazul în care documentele prezentate nu corespund cerințelor stipulate la art.9, Ministerul Economiei are dreptul să solicite prezentarea documentelor și informațiilor necesare. În acest caz, termenul prevăzut la alin.(1) se modifică corespunzător cu intervalul de timp necesar de la solicitarea suplimentară a Ministerului Economiei și până la depunerea completă a dosarului.</p>	<p>Articolul 10 alineatul (2) se expune în următoarea redacție:</p> <p>„(2) În cazul în care documentele prezentate nu sunt complete si/sau nu corespund cerințelor stipulate la art. 8 și 9, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării indică solicitantului asupra neajunsurilor și acordă un termen rezonabil pentru înlăturarea lor. În acest caz, termenul de examinare prevăzut la alin. (1) va începe să curgă de la data depunerii în forma completă a cererii și a setului de documente aferente”.</p>	<p>Articolul 10. Examinarea cererii pentru obținerea titlului de parc industrial</p> <p>(2)) În cazul în care documentele prezentate nu sunt complete si/sau nu corespund cerințelor stipulate la art. 8 și 9, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării indică solicitantului asupra neajunsurilor și acordă un termen rezonabil pentru înlăturarea lor. În acest caz, termenul de examinare prevăzut la alin. (1) va începe să curgă de la data depunerii în forma completă a cererii și a setului de documente aferente.</p>
<p>Articolul 11. Acordarea titlului de parc industrial</p> <p>(1) Titlul de parc industrial poate fi acordat unei întreprinderi cu statut de persoană juridică și formă juridică de organizare de întreprindere de stat/municipală sau societate comercială cu capital public, public-privat sau privat, care își asumă obligația să administreze parcul industrial și să presteze servicii rezidenților parcului industrial.</p> <p>(2) Titlul de parc industrial se acordă pe o perioadă de 30 de ani. Cesionarea drepturilor și obligațiilor întreprinderii administratoare altei întreprinderi sau reorganizarea acesteia trebuie să fie condiționată de verificarea condițiilor menționate la art.8 și eliberarea avizului</p>	<p>Articolul 11:</p> <p>la alineatul (1) textul „întreprinderi cu statut de persoană juridică și formă juridică de organizare de întreprindere de stat/municipală sau societate comercială cu capital public, public-privat sau privat” se substituie cu cuvintele „entități cu statut de persoană juridică și forma juridică de organizare de întreprindere de stat/municipală, societate comercială sau fundație constituită de instituții de învățământ superior”;</p>	<p>Articolul 11. Acordarea titlului de parc industrial</p> <p>(1) Titlul de parc industrial poate fi acordat unei entități cu statut de persoană juridică și forma juridică de organizare de întreprindere de stat/municipală, societate comercială sau fundație constituită de instituții de învățământ superior, care își asumă obligația să administreze parcul industrial și să presteze servicii rezidenților parcului industrial.</p> <p>(2) Titlul de parc industrial se acordă pe o perioadă de 30 de ani. Pentru cesionarea drepturilor și obligațiilor întreprinderii administratoare sau reorganizarea acesteia, întreprinderea administratoare depune cererea la Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, care verifică condițiile menționate la art.8 și în termen de 30</p>

<p>corespunzător al Ministerului Economiei și de aprobarea modificărilor respective prin hotărâre de Guvern.</p> <p>(3) Acordarea titlului de parc industrial atrage după sine sarcina întreprinderii administratoare de a îndeplini atribuțiile și obligațiile stipulate la art.18 alin.(2).</p>	<p>la alineatul (2) a doua propoziție va avea următorul cuprins: „Pentru cesionarea drepturilor și obligațiilor întreprinderii administratoare sau reorganizarea acesteia, întreprinderea administratoare depune cererea la Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, care verifică condițiile menționate la art.8 și în termen de 30 de zile calendaristice emite solicitantului un aviz scris. În cazul în care sunt întrunite condițiile prenotate, modificările respective sunt aprobate prin hotărâre de Guvern.”;</p> <p>articolul se completează cu alineatul (4) cu următorul cuprins:</p> <p>„(4) Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării va plasa pe pagina web oficială date generale cu privire la parcurile industriale, inclusiv informații privind adresa, statutul și categoria parcului, numărul și denumirea rezidenților, precum și datele de contact ale întreprinderii administratoare.”</p>	<p>de zile calendaristice emite solicitantului un aviz scris. În cazul în care sunt întrunite condițiile prenotate, modificările respective sunt aprobate prin hotărâre de Guvern.</p> <p>(3) Acordarea titlului de parc industrial atrage după sine sarcina întreprinderii administratoare de a îndeplini atribuțiile și obligațiile stipulate la art.18 alin. (2).</p> <p>(4) Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării va plasa pe pagina web oficială date generale cu privire la parcurile industriale, inclusiv informații privind adresa, statutul și categoria parcului, numărul și denumirea rezidenților, precum și datele de contact ale întreprinderii administratoare.</p>
<p>Articolul 12. Facilități acordate la crearea și funcționarea parcurilor industrial</p> <p>(1) Pentru a facilita crearea și funcționarea parcului industrial, statul, în persoana autorităților administrației publice centrale și locale, acordă deținătorului titlului de parc industrial și rezidenților acestuia următoarele facilități:</p> <p>a) scutire de la compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu</p>	<p>Articolul 12</p> <p>la litera c) cuvântul „arenda” se substituie cu cuvintele „locațiune/superficie”;</p> <p>se completează cu litera c¹⁾ cu următorul cuprins:</p> <p>„c¹⁾ Dreptul de privatizare la prețul normativ a terenurilor proprietate publică</p>	<p>Articolul 12. Facilități acordate la crearea și funcționarea parcurilor industrial</p> <p>(1) Pentru a facilita crearea și funcționarea parcului industrial, statul, în persoana autorităților administrației publice centrale și locale, acordă deținătorului titlului de parc industrial și rezidenților acestuia următoarele facilități:</p> <p>a) scutire de la compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu</p>

<p>destinație agricolă conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului;</p> <p>b) înstrăinarea cu titlu gratuit sau darea în comodat a bunurilor proprietate publică întreprinderii administratoare pentru crearea și dezvoltarea parcului industrial la decizia proprietarului acestora conform Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice;</p> <p>c) dreptul de a privatiza terenul proprietate publică aferent construcțiilor la prețul normativ al pământului, stabilit în momentul dării acestuia în folosință întreprinderii administratoare sau în arendă rezidenților parcului industrial, numai după procurarea și/sau darea în exploatare a construcțiilor și instalațiilor cu destinație industrială și conexe, conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului;</p> <p>d) acordarea facilităților fiscale conform Codului fiscal;</p> <p>e) aplicarea de către întreprinderea administratoare a coeficientului de micșorare pînă la 0,3 a tarifului la plata anuală pentru arenda terenului proprietate publică, stabilit conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, sau a tarifului de bază pentru chiria anuală a bunurilor proprietate publică, stabilit prin legea bugetului de stat pe anul respectiv;</p> <p>f) optimizarea controalelor de stat asupra activității rezidenților parcurilor industriale prin efectuarea controalelor planificate conform graficului anual aprobat prin hotărîre de Guvern sau a controalelor inopinate, efectuate cu notificarea Ministerului Economiei conform legislației în vigoare;</p> <p>g) alocarea, după caz, a mijloacelor financiare pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție.</p> <p>(2) Facilitatea stipulată la alin.(1) lit.c) se acordă în cazul în care s-au efectuat investiții în construcțiile și instalațiile prevăzute de proiect, în baza căruia a fost selectat rezidentul sau întreprinderea administratoare, și</p>	<p>nu se aplică asupra parcurilor industriale de Tipul C”;</p> <p>litera d) se abrogă;</p> <p>litera e) va avea următorul cuprins:</p> <p>„aplicarea de către întreprinderea administratoare a coeficientului cuprins între valorile 0,3-0,5 din tariful la plata anuală pentru locațiunea/superficia terenurilor domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, stabilit conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și din tariful de bază pentru chiria anuală a bunurilor proprietate publică, stabilit prin legea bugetului de stat pe anul respectiv”;</p> <p>se completează cu literele h) și f) cu următorul cuprins:</p> <p>„h) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;</p> <p>f) alte facilități ce pot fi acordate, de autoritățile administrației publice locale.”</p>	<p>destinație agricolă conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului;</p> <p>b) înstrăinarea cu titlu gratuit sau darea în comodat a bunurile domeniului privat al statului sau administrației publice locale întreprinderii administratoare pentru crearea și dezvoltarea parcului industrial la decizia proprietarului acestora conform Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice;</p> <p>c) dreptul de a privatiza terenul proprietate publică aferent construcțiilor la prețul normativ, stabilit în momentul acordării titlului de parc industrial, pentru întreprinderea administratoare, sau cel stabilit la momentul transmiterii în locațiune/superficie pentru rezidenții parcului industrial, conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Dreptul de privatizare la prețul normativ a terenurilor proprietate publică nu se aplică asupra parcurilor create după data de 1 ianuarie 2024, precum și asupra terenurilor noi atribuite parcurilor existente;</p> <p>c¹) dreptul de privatizare la prețul normativ a terenurilor proprietate publică nu se aplică asupra parcurilor industriale de Tipul C.</p> <p>e) aplicarea de către întreprinderea administratoare a coeficientului cuprins între valorile 0,3-0,5 din tariful la plata anuală pentru locațiunea/superficia terenurilor domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, stabilit conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și din tariful de bază pentru chiria anuală a bunurilor proprietate publică, stabilit prin legea bugetului de stat pe anul respectiv;</p> <p>f) alte facilități ce pot fi acordate, de autoritățile administrației publice locale.</p> <p>g) alocarea, după caz, a mijloacelor financiare pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție;</p>
---	---	---

<p>a căror valoare este mai mare decât suma constituită din 3 prețuri normative ale terenului, stabilite la momentul dării acestuia în folosință întreprinderii administratoare sau în arendă rezidenților, plus plata pentru compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenului din categoria de terenuri cu destinație agricolă, estimată la data schimbării destinației terenului, dacă aceasta a avut loc.</p> <p>(3) Proiectele investiționale desfășurate în cadrul parcurilor industriale se vor monitoriza de către Consiliul pentru promovarea proiectelor investiționale de importanță națională, constituit prin hotărâre de Guvern.</p>	<p>alineatul (2) va avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) Facilitatea stipulată la alineatul (1) litera c) se acordă în cazul respectării cumulativ a următoarelor condiții:</p> <p>a) construcțiile și instalațiile cu destinație industrială și conexe sunt procurate/privatizate și date în exploatare;</p> <p>b) se desfășoară activități economice în corespundere cu contractul privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial încheiat de rezidenți cu întreprinderea administratoare. Această condiție nu se aplică în raport cu întreprinderea administratoare;</p> <p>c) s-au efectuat investiții de către întreprinderea administratoare sau rezident, în construcțiile și instalațiile prevăzute de proiectul investițional și modificările eventuale la acesta în baza căruia a fost obținut titlul de parc industrial sau de rezident, și a căror valoare este mai mare decât suma constituită din 3 prețuri normative ale terenului, stabilite la momentul acordării titlului de parc industrial întreprinderii administratoare sau în arendă rezidentului, plus plata pentru compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenului din categoria de terenuri cu destinație agricolă, estimată la data schimbării destinației terenului, dacă</p>	<p>h) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial</p> <p>i) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.</p> <p>(2) Facilitatea stipulată la alineatul (1) litera c) se acordă în cazul respectării cumulativ a următoarelor condiții:</p> <p>d) construcțiile și instalațiile cu destinație industrială și conexe sunt procurate/privatizate și date în exploatare;</p> <p>e) se desfășoară activități economice în corespundere cu contractul privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial încheiat de rezidenți cu întreprinderea administratoare. Această condiție nu se aplică în raport cu întreprinderea administratoare;</p> <p>s-au efectuat investiții de către întreprinderea administratoare sau rezident, în construcțiile și instalațiile prevăzute de proiectul investițional și modificările eventuale la acesta în baza căruia a fost obținut titlul de parc industrial sau de rezident, și a căror valoare este mai mare decât suma constituită din 3 prețuri normative ale terenului, stabilite la momentul acordării titlului de parc industrial întreprinderii administratoare sau în arendă rezidentului, plus plata pentru compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenului din categoria de terenuri cu destinație agricolă, estimată la data schimbării destinației terenului, dacă aceasta a avut loc.</p>
--	--	---

	aceasta a avut loc.”.	
<p>Articolul 13. Finanțarea pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial de la bugetul de stat, bugetele unităților administrativ-teritoriale și Fondul Național de Dezvoltare Regională</p> <p>(1) Crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial se finanțează în limita sumelor alocate în acest scop de la bugetul de stat și de la bugetele unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>(2) Finanțarea pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial din contul Fondului Național de Dezvoltare Regională se efectuează prin intermediul agențiilor de dezvoltare regională sau al investitorilor privați selectați prin concurs.</p>	<p>La articolul 13 alineatul (1) va avea următorul cuprins: „(1) Crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial se finanțează în limita sumelor alocate în acest scop de la bugetul de stat și/sau de la bugetele locale.</p>	<p>Articolul 13. Finanțarea pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial de la bugetul de stat, bugetele unităților administrativ-teritoriale și Fondul Național de Dezvoltare Regională</p> <p>(1) Crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial se finanțează în limita sumelor alocate în acest scop de la bugetul de stat și/sau de la bugetele locale.</p> <p>(2) Finanțarea pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial din contul Fondului Național de Dezvoltare Regională se efectuează prin intermediul agențiilor de dezvoltare regională sau al investitorilor privați selectați prin concurs.</p>
<p>Articolul 14. Finanțarea pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial din contul investitorului privat pe principia de parteneriat public-privat</p> <p>(1) În cazul creării infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial din contul investitorului privat, Guvernul, în persoana autorității publice centrale desemnate prin decizia sa și/sau autoritatea administrației publice locale, în funcție de dreptul de proprietate asupra bunurilor, elaborează și aprobă caietul de sarcini și asigură organizarea și desfășurarea concursului de selectare a investitorului privat.</p> <p>(2) Caietul de sarcini se elaborează în baza studiului de fezabilitate privind crearea parcului industrial și va cuprinde, în mod obligatoriu, condițiile de participare a statului și/sau a unității administrativ-teritoriale, după caz, și a investitorilor privați la finanțarea pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial. Totodată, în caietul de sarcini vor fi stabilite condițiile de transmitere în folosință a bunurilor</p>	<p>Articolul 14:</p> <p>Articolul 14 va avea următorul cuprins:</p> <p>„Finanțarea pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial din contul investitorului privat pe principii de parteneriat public-privat este realizată în condițiile stabilite în <u>Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat</u>.”.</p>	<p>Articolul 14. Finanțarea pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial din contul investitorului privat pe principii de parteneriat public-privat este realizată în condițiile stabilite în <u>Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat</u>.</p>

<p>proprietate publică investitorului privat sau condițiile de asociere cu investitorul privat prin constituirea unei societăți comerciale cu capital public-privat, cu participarea statului și/sau a unității administrativ-teritoriale, după caz, în capitalul social al acesteia cu dreptul de proprietate sau folosință a bunurilor proprietate publică.</p> <p>(3) În capitalul social al societății comerciale cu capital public-privat pot fi incluse și alte bunuri publice necesare funcționării parcului industrial.</p> <p>(4) În cazul în care la concurs participă un singur ofertant, se purcede la negocieri directe cu acesta.</p> <p>(5) Guvernul, în persoana autorității publice centrale desemnate prin decizia sa, sau autoritatea administrației publice locale, după caz, pot decide darea în concesiune investitorului privat a infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial aflate în proprietate publică.</p>		
<p>Articolul 15. Administrarea parcului industrial în care infrastructura tehnică și de producție este creată integral din contul bugetului de stat sau al bugetelor unităților administrativ-teritoriale în baza bunurilor proprietate publică</p> <p>(1) Administrarea parcului industrial în care infrastructura tehnică și de producție este creată integral din contul bugetului de stat sau al bugetelor unităților administrativ-teritoriale în baza bunurilor proprietate publică se efectuează de către întreprinderea administratoare creată sau selectată prin concurs de autoritățile publice care au inițiat crearea parcului industrial respectiv.</p> <p>(2) Terenul și obiectivele infrastructurii tehnice și de producție se transmit în folosință de Guvern sau de autoritățile administrației publice locale, după caz, întreprinderii administratoare pe durata valabilității titlului de parc industrial.</p>	<p>Articolul 15:</p> <p>denumirea articolului va avea următorul cuprins: „Administrarea parcului industrial creat în baza bunurilor proprietate publică”;</p> <p>alineatul (1) va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Administrarea parcului industrial se efectuează de către întreprinderea administratoare constituită sau selectată prin concurs de autoritățile publice care au inițiat crearea parcului industrial respectiv.”;</p> <p>articolul se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins:</p>	<p>Articolul 15. Administrarea parcului industrial creat în baza bunurilor proprietate publică</p> <p>(1) Administrarea parcului industrial se efectuează de către întreprinderea administratoare constituită sau selectată prin concurs de autoritățile publice care au inițiat crearea parcului industrial respectiv.</p> <p>(1¹) Administrarea parcurilor industriale de Tipul C, se efectuează de către întreprinderea administratoare constituită de către autoritatea administrației publice locale.</p> <p>(2) Terenul și/sau obiectivele infrastructurii tehnice și de producție se transmit în folosință/superficie de Guvern sau de autoritățile administrației publice locale, după caz, întreprinderii administratoare pe durata valabilității titlului de parc industrial.</p> <p>(3) Activitatea întreprinderii administratoare este supusă unui audit anual efectuat de o persoană neafiliată, specializată și autorizată în domeniu.</p>

<p>(3) Activitatea întreprinderii administratoare este supusă unui audit anual efectuat de o persoană neafiliată, specializată și autorizată în domeniu.</p> <p>(4) Condițiile de dare în arendă/locațiune a terenului, clădirilor, infrastructurii și a altor fonduri fixe aflate în proprietatea sau folosința întreprinderii administratoare se stabilesc prin contracte încheiate între întreprinderea administratoare și rezidenții parcului industrial.</p> <p>(5) Întreprinderea administratoare asigură, în modul stabilit de lege, evidența contabilă și statistică a activității sale și prezintă trimestrial la Ministerul Economiei rapoarte privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial. Modelul rapoartelor se stabilește de Guvern.</p> <p>(6) În cazul transmiterii în concesiune a infrastructurii tehnice și de producție a parcului unei societăți comerciale, aceasta va îndeplini atribuțiile și obligațiile ce revin întreprinderii administratoare, în conformitate cu prezenta lege.</p>	<p>„(1¹) Administrarea parcurilor industriale de Tipul C, se efectuează de către întreprinderea administratoare constituită de către autoritatea administrației publice locale.”.</p> <p>la alineatul (2) cuvintele „Terenul și” se substituie cu textul „Terenul și/sau”, iar după cuvântul „folosință” se completează cu textul „/superficie”</p> <p>la alineatul (5) cuvântul „trimestrial” se substituie cu cuvântul „semestrial”, iar a doua propoziție va avea următorul cuprins: „Raportul se prezintă electronic în forma și modul stabilit de Guvern.”.</p> <p>alineatul (6) se expune în următoarea redacție:</p> <p>„(6) Transmiterea în concesiune a infrastructurii tehnice și de producție a parcului unei societăți comerciale care va prelua atribuțiile și obligațiile ce revin întreprinderii administratoare, în conformitate cu prezenta lege, este interzisă.”.</p>	<p>(4) Condițiile de dare în arendă/locațiune a terenului, clădirilor, infrastructurii și a altor fonduri fixe aflate în proprietatea sau folosința întreprinderii administratoare se stabilesc prin contracte încheiate între întreprinderea administratoare și rezidenții parcului industrial.</p> <p>(5) Întreprinderea administratoare asigură, în modul stabilit de lege, evidența contabilă și statistică a activității sale și prezintă trimestrial la Ministerul Economiei rapoarte privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial. Modelul rapoartelor se stabilește de Guvern.</p> <p>(6) Transmiterea în concesiune a infrastructurii tehnice și de producție a parcului unei societăți comerciale care va prelua atribuțiile și obligațiile ce revin întreprinderii administratoare, în conformitate cu prezenta lege, este interzisă.</p>
<p>Articolul 16. Sursele de venit ale întreprinderii administratoare a parcului industrial în care infrastructura tehnică și de producție este creată integral din contul bugetului de stat și al bugetelor unităților administrativ-teritoriale în baza bunurilor proprietate publică</p> <p>(1) Principalele surse de venit ale întreprinderii administratoare pot include:</p>	<p>Articolul 16:</p> <p>denumirea articolului va avea următorul cuprins:</p> <p>„Sursele de venit ale întreprinderii administratoare a parcului industrial creat în baza bunurilor proprietate publică”;</p>	<p>Articolul 16. Sursele de venit ale întreprinderii administratoare a parcului industrial creat în baza bunurilor proprietate publică</p> <p>(1) Principalele surse de venit ale întreprinderii administratoare pot include:</p> <p>a) venituri de la darea în arendă/locațiune a terenurilor, a obiectivelor infrastructurii tehnice și de producție;</p>

<p>a) venituri de la darea în arendă/locățiune a terenurilor, a obiectivelor infrastructurii tehnice și de producție;</p> <p>b) venituri de pe urma activității de întreprinzător în cadrul parcului industrial;</p> <p>c) plăți și taxe pentru participarea în concursurile de obținere a dreptului de rezident al parcului industrial și pentru înregistrarea în calitate de rezident;</p> <p>d) venituri din prestarea de servicii pentru rezidenții parcului industrial;</p> <p>e) donații;</p> <p>f) alte venituri legate de exercitarea funcțiilor sale.</p> <p>(2) În funcție de dreptul de proprietate asupra bunurilor, taxele și plățile percepute de întreprinderea administratoare se stabilesc prin hotărâre de Guvern sau prin decizia autorității administrației publice locale.</p> <p>(3) În cazul în care parcul industrial este constituit în baza bunurilor aflate în proprietatea statului și a unităților administrativ-teritoriale, taxele și plățile indicate la alin.(2) se stabilesc prin hotărâre de Guvern, cu acordul prealabil al autorităților administrației publice locale.</p>	<p>la alineatul (1):</p> <p>se completează cu litera c¹) cu următorul conținut: „plata de mentenanță, pentru infrastructura tehnică și de producție”;</p> <p>alineatul (2) va avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) În funcție de dreptul de proprietate asupra bunurilor, taxele și plățile prevăzute la alineatul (1) litera c) se stabilesc prin hotărâre de Guvern sau prin decizia autorității administrației publice locale și sunt percepute de către întreprinderea administratoare. Plata prevăzută la alineatul (1) litera c¹) este stabilită și percepută de către întreprinderea administratoare a parcului industrial, și este calculată conform unei metodologii aprobate prin hotărâre de Guvern, dacă această competență nu este atribuită prin lege unei autorități de reglementare.”;</p> <p>alineatul (3) se abrogă.</p>	<p>b) venituri de pe urma activității de întreprinzător în cadrul parcului industrial;</p> <p>c) tarife pentru participarea în concursurile de obținere a dreptului de rezident al parcului industrial și pentru înregistrarea în calitate de rezident;</p> <p>c¹) plata de mentenanță, pentru infrastructura tehnică și de producție comună și exclusivă;</p> <p>d) venituri din prestarea de servicii pentru rezidenții parcului industrial;</p> <p>e) donații;</p> <p>f) alte venituri legate de exercitarea funcțiilor sale.</p> <p>(2) Tarifele prevăzute la alineatul (1) litera c) sunt stabilite prin hotărâre de Guvern și percepute de către întreprinderea administratoare. Plata prevăzută la alineatul (1) litera c¹) este stabilită și percepută de către întreprinderea administratoare a parcului industrial, și este calculată conform unei metodologii aprobate prin hotărâre de Guvern.</p> <p>(3) abrogat</p>
<p>Articolul 17. Administrarea parcului industrial creat din contul investitorului privat sau pe principii de parteneriat public-privat</p> <p>(1) În cazul creării parcului industrial din mijloacele investitorului privat, atribuțiile de administrare a parcului vor aparține investitorului privat în conformitate cu prezenta lege.</p> <p>(2) În cazul finanțării pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție în coparticipare cu investitorul</p>	<p>Articolul 17:</p> <p>alineatul (1) va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) În cazul creării parcului industrial în baza bunurilor proprietate privată, funcțiile și atribuțiile de administrare a parcului prevăzute de</p>	<p>Articolul 17. Administrarea parcului industrial creat în baza bunurilor proprietate privată</p> <p>(1) În cazul creării parcului industrial în baza bunurilor proprietate privată, funcțiile și atribuțiile de administrare a parcului prevăzute de prezenta lege sunt exercitate de către investitorul privat..</p> <p>(2) În cazul finanțării pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție în coparticipare cu investitorul privat, funcțiile și atribuțiile de administrare a parcului</p>

<p>privat, funcțiile și atribuțiile de administrare a parcului prevăzute de prezenta lege vor aparține investitorului privat sau societății comerciale cu capital public-privat, creată în condițiile art.15.</p> <p>(3) Întreprinderea administratoare va prezenta, trimestrial, Ministerului Economiei rapoarte privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial. Modelul rapoartelor se stabilește de Guvern.</p>	<p>prezenta lege sunt exercitate de către investitorul privat.”;</p> <p>la alineatul (2) textul „art. 15” se substituie cu textul „Legii nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat”.</p> <p>la alineatul (3) cuvântul „trimestrial” se substituie cu cuvântul „semestrial”, iar a doua propoziție va avea următorul cuprins: „Raportul se prezintă electronic în forma și modul stabilit de Guvern.”.</p>	<p>prevăzute de prezenta lege vor aparține investitorului privat sau societății comerciale cu capital public-privat, creată în condițiile Legii nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat.</p> <p>(3) Întreprinderea administratoare va prezenta, semestrial, Ministerului Economiei rapoarte privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial. Raportul se prezintă electronic în forma și modul stabilit de Guvern..</p>
<p>Articolul 18. Drepturile, atribuțiile și obligațiile ntreprinderii administratoare</p> <p>(1) Întreprinderea administratoare are următoarele drepturi:</p> <p>a) să beneficieze de facilitățile acordate la crearea și funcționarea parcului industrial prevăzute de prezenta lege;</p> <p>b) să solicite de la rezidenți informații relevante pentru perfectarea rapoartelor prevăzute de prezenta lege;</p> <p>c) să înainteze propuneri privind dezvoltarea parcului administrat organelor centrale de specialitate ale administrației publice și autorităților administrației publice locale;</p> <p>d) să beneficieze de alte drepturi neinterzise de legislația în vigoare.</p> <p>(2) Întreprinderea administratoare are următoarele atribuții și obligații:</p> <p>a) să coordoneze și să monitorizeze procesul de creare a infrastructurii tehnice și de producție, precum și activitatea de producție a parcului industrial;</p> <p>b) să organizeze concursuri de selectare a rezidenților parcului industrial;</p>	<p>Articolul 18:</p> <p>alineatul (1) se completează cu literele c¹)- c³) cu următorul cuprins:</p> <p>„c¹) să perceapă plăți și taxe, stabilite la articolul 16;</p> <p>c²) să desfășoare activități de antreprenariat în cadrul parcului industrial, în vederea realizării strategiilor și programelor de dezvoltare ale parcului industrial;</p> <p>c³) să încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități (servicii de alimentare cu apă, cu energie electrică și termică, cu gaze naturale, de canalizare și epurare etc);”.</p> <p>alineatul (2) se completează cu literele a¹), f²), f³), f⁴), f⁵) și f⁶) cu următorul cuprins:</p>	<p>Articolul 18. Drepturile, atribuțiile și obligațiile ntreprinderii administratoare</p> <p>(1) Întreprinderea administratoare are următoarele drepturi:</p> <p>a) să beneficieze de facilitățile acordate la crearea și funcționarea parcului industrial prevăzute de prezenta lege;</p> <p>b) să solicite de la rezidenți informații relevante pentru perfectarea rapoartelor prevăzute de prezenta lege;</p> <p>c) să înainteze propuneri privind dezvoltarea parcului administrat organelor centrale de specialitate ale administrației publice și autorităților administrației publice locale;</p> <p>c¹ să perceapă plăți și taxe, stabilite la articolul 16;</p> <p>c²) să desfășoare activități de antreprenariat în cadrul parcului industrial, în vederea realizării strategiilor și programelor de dezvoltare ale parcului industrial;</p> <p>c³ să încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități (servicii de alimentare cu apă, cu energie electrică și termică, cu gaze naturale, de canalizare și epurare etc);</p> <p>d) să beneficieze de alte drepturi neinterzise de legislația în vigoare.</p>

<p>c) să elaboreze și să promoveze strategii și programe de dezvoltare a parcului industrial;</p> <p>d) să atragă investitori pentru dezvoltarea activităților de producție și de prestare a serviciilor în parcul industrial;</p> <p>e) să asigure funcționarea normală a rețelelor de utilități conform cerințelor tehnice;</p> <p>f) să dezvolte infrastructura tehnică și de producție în corespundere cu necesitățile tehnologice;</p> <p>f¹) să încheie contracte cu rezidenții privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial, privind darea în arendă/locățiune a bunurilor, precum și alte contracte, după caz;</p> <p>g) să supravegheze respectarea condițiilor contractelor încheiate cu rezidenții parcului industrial;</p> <p>h) să colaboreze cu organele centrale de specialitate ale administrației publice și cu autoritățile administrației publice locale;</p> <p>i) să poarte responsabilitatea pentru utilizarea rațională și potrivit destinației a mijloacelor alocate de la bugetul de stat sau de la bugetele unităților administrativ-teritoriale pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție.</p> <p>(3) Întreprinderea administratoare nu poate fi înregistrată în calitate de rezident și nu poate deține cote de participare în capitalul social al rezidenților parcului industrial respectiv.</p>	<p>„a¹) să respecte și să monitorizeze respectarea principiilor potrivit art.4;</p> <p>f²) să asigure rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție comune;</p> <p>f³) să efectueze lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii tehnice și de producție exclusive, dar și comune;</p> <p>f⁴) să utilizeze veniturile obținute din plata de mentenanță exclusiv pentru mentenanța sau dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție din parcul industrial;</p> <p>f⁵) să prezinte trimestrial rezidenților devizul de cheltuieli și raportul privind utilizarea plății de mentenanță, percepută în conformitate cu art. 16 alineatul (1) litera c¹);</p> <p>f⁶) să încheie cu rezidenții contracte de procurare a energiei electrice produse din surse regenerabile, conform prevederilor art. 39⁴ din Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, în cazul în care are calitatea de operator al sistemului de distribuție închis.”.</p>	<p>(2) Întreprinderea administratoare are următoarele atribuții și obligații:</p> <p>a) să coordoneze și să monitorizeze procesul de creare a infrastructurii tehnice și de producție, precum și activitatea de producție a parcului industrial;</p> <p>a¹) să respecte și să monitorizeze respectarea principiilor potrivit art.4;</p> <p>b) să organizeze concursuri de selectare a rezidenților parcului industrial;</p> <p>c) să elaboreze și să promoveze strategii și programe de dezvoltare a parcului industrial;</p> <p>d) să atragă investitori pentru dezvoltarea activităților de producție și de prestare a serviciilor în parcul industrial;</p> <p>e) să asigure funcționarea normală a rețelelor de utilități conform cerințelor tehnice;</p> <p>f) să dezvolte infrastructura tehnică și de producție în corespundere cu necesitățile tehnologice;</p> <p>f¹) să încheie contracte cu rezidenții privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial, privind darea în arendă/locățiune a bunurilor, precum și alte contracte, după caz;</p> <p>f²) să asigure rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție comune;</p> <p>f³) să efectueze lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii tehnice și de producție exclusive, dar și comune;</p> <p>f⁴) să utilizeze veniturile obținute din plata de mentenanță exclusiv pentru mentenanța sau dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție din parcul industrial;</p> <p>f⁵) să prezinte trimestrial rezidenților devizul de cheltuieli și raportul privind utilizarea plății de mentenanță,</p>
--	---	--

		<p>percepută în conformitate cu art. 16 alineatul (1) litera c¹⁾;</p> <p>f⁶⁾ să încheie cu rezidenții contracte de procurare a energiei electrice produse din surse regenerabile, conform prevederilor art. 39⁴ din Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, în cazul în care are calitatea de operator al sistemului de distribuție închis.</p> <p>g) să supravegheze respectarea condițiilor contractelor încheiate cu rezidenții parcului industrial;</p> <p>h) să colaboreze cu organele centrale de specialitate ale administrației publice și cu autoritățile administrației publice locale;</p> <p>i) să poarte responsabilitatea pentru utilizarea rațională și potrivit destinației a mijloacelor alocate de la bugetul de stat sau de la bugetele unităților administrativ-teritoriale pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție.</p> <p>(3) Întreprinderea administratoare nu poate fi înregistrată în calitate de rezident și nu poate deține cote de participare în capitalul social al rezidenților parcului industrial respectiv.</p>
<p>Articolul 19. Selectarea rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial creat în baza bunurilor proprietate publică sau pe principii de parteneriat public-privat</p> <p>(1) Selectarea rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial creat în baza bunurilor proprietate publică sau pe principii de parteneriat public-privat se efectuează pe bază de concurs. Concursul este organizat de o comisie specială formată din reprezentanți ai întreprinderii administratoare, ai Ministerului Economiei și ai altor autorități ale administrației publice centrale și locale, după caz, conform Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, aprobat de Guvern.</p>	<p>Articolul 19:</p> <p>la alineatul (2¹) după cuvintele „în conformitate cu” se completează cu textul „proiectul investițional în baza căruia a fost selectat în calitate de rezident, cu”.</p> <p>articolul se completează cu alineatul (2²) cu următorul cuprins:</p> <p>„(2²) Modificarea și completarea proiectului investițional, în sensul diminuării investițiilor preconizate și/sau schimbării genului de activitate, în baza căruia a fost selectat rezidentul pentru desfășurarea activității de antreprenoriat în</p>	<p>Articolul 19. Selectarea rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial creat în baza bunurilor proprietate publică sau pe principii de parteneriat public-privat</p> <p>(1) Selectarea rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial creat în baza bunurilor proprietate publică sau pe principii de parteneriat public-privat se efectuează pe bază de concurs. Concursul este organizat de o comisie specială formată din reprezentanți ai întreprinderii administratoare, ai Ministerului Economiei și ai altor autorități ale administrației publice centrale și locale, după caz, conform Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, aprobat de Guvern.</p>

<p>(2) Agentul economic care a fost selectat pe bază de concurs în calitate de rezident încheie cu întreprinderea administratoare, pe un termen ce nu poate depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial, un contract privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial, obținând titlul de rezident al parcului.</p> <p>(2¹) Obținerea titlului de rezident al parcului industrial atrage după sine obligația rezidentului de a desfășura activitatea în cadrul parcului industrial în conformitate cu prevederile prezentei legi și ale altor acte legislative.</p> <p>(3) Este interzisă desfășurarea activității de antreprenoriat în cadrul parcului industrial, precum și utilizarea infrastructurii tehnice și de producție și a teritoriului parcului industrial de către persoane neînregistrate în calitate de rezident, cu excepția întreprinderii administratoare.</p>	<p>cadrul parcului industrial se efectuează în baza deciziei comisiei nominalizate la alineatul (1) și la prezentarea argumentelor care confirmă această necesitate.”</p> <p>la alineatul (3) după cuvântul „administratoare” se completează cu textul „și instituțiilor stipulate la art. 5¹ alineatul (5), litera b).”.</p>	<p>(2) Agentul economic care a fost selectat pe bază de concurs în calitate de rezident încheie cu întreprinderea administratoare, pe un termen ce nu poate depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial, un contract privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial, obținând titlul de rezident al parcului.</p> <p>(2¹) Obținerea titlului de rezident al parcului industrial atrage după sine obligația rezidentului de a desfășura activitatea în cadrul parcului industrial proiectul investițional în baza căruia a fost selectat în calitate de rezident, cu prevederile prezentei legi și ale altor acte legislative.</p> <p>(2²) Modificarea și completarea proiectului investițional, în sensul diminuării investițiilor preconizate și/sau schimbării genului de activitate, în baza căruia a fost selectat rezidentul pentru desfășurarea activității de antreprenoriat în cadrul parcului industrial se efectuează în baza deciziei comisiei nominalizate la alineatul (1) și la prezentarea argumentelor care confirmă această necesitate.</p> <p>(3) Este interzisă desfășurarea activității de antreprenoriat în cadrul parcului industrial, precum și utilizarea infrastructurii tehnice și de producție și a teritoriului parcului industrial de către persoane neînregistrate în calitate de rezident, cu excepția întreprinderii administratoare și instituțiilor stipulate la art. 5¹ alineatul (5), litera b).</p>
<p>Articolul 20. Selectarea rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial creat în baza bunurilor proprietate private</p> <p>(1) Modul de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial creat în baza bunurilor proprietate privată se stabilește de către întreprinderea administratoare.</p>	<p>Articolul 20:</p> <p>articolul se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins:</p> <p>„(3) Este interzisă desfășurarea activității de antreprenoriat în cadrul parcului industrial, precum și utilizarea infrastructurii tehnice și de producție și a</p>	<p>Articolul 20. Selectarea rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial creat în baza bunurilor proprietate private</p> <p>(1) Modul de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial creat în baza bunurilor proprietate privată se stabilește de către întreprinderea administratoare.</p>

<p>(2) Persoana juridică sau întreprinderea individuală care a obținut dreptul de a se înregistra în calitate de rezident încheie cu întreprinderea administratoare, pe un termen ce nu poate depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial, un contract privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial, obținând titlul de rezident al parcului.</p>	<p>teritoriului parcului industrial de către persoane neînregistrate în calitate de rezident, cu excepția întreprinderii administratoare și instituțiilor stipulate la art. 5¹ alineatul (5), litera b).”.</p>	<p>(2) Persoana juridică sau întreprinderea individuală care a obținut dreptul de a se înregistra în calitate de rezident încheie cu întreprinderea administratoare, pe un termen ce nu poate depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial, un contract privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial, obținând titlul de rezident al parcului. (3) Este interzisă desfășurarea activității de antreprenariat în cadrul parcului industrial, precum și utilizarea infrastructurii tehnice și de producție și a teritoriului parcului industrial de către persoane neînregistrate în calitate de rezident, cu excepția întreprinderii administratoare și instituțiilor stipulate la art. 5¹ alineatul (5), litera b).</p>
	<p>Se completează cu articolul 20¹, cu următorul cuprins: „Articolul 20¹. Drepturile, atribuțiile și obligațiile rezidenților parcului (1) Rezidentul parcului are următoarele drepturi: a) dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție exclusive aferente unității/unităților care formează obiectul contractelor încheiate cu întreprinderea administratoare; c) dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție comune; d) dreptul de a încheia contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, achitând întreprinderii administratoare plata de mentenanță pentru</p>	<p>Articolul 20¹. Drepturile, atribuțiile și obligațiile rezidenților parcului (1) (1) Rezidentul parcului are următoarele drepturi: a) dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție exclusive aferente unității/unităților care formează obiectul contractelor încheiate cu întreprinderea administratoare; h) dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție comune; i) dreptul de a încheia contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, achitând întreprinderii administratoare plata de mentenanță pentru infrastructura tehnică și de producție comună; j) dreptul de a beneficia de facilitățile acordate în conformitate cu art. 12 din prezenta lege; k) dreptul de a fi informat cu privire la activitățile și deciziile întreprinderii administratoare, aferente funcționării parcului industrial;</p>

	<p>infrastructura tehnică și de producție comună;</p> <p>e) dreptul de a beneficia de facilitățile acordate în conformitate cu art. 12 din prezenta lege;</p> <p>f) dreptul de a fi informat cu privire la activitățile și deciziile întreprinderii administratoare, aferente funcționării parcului industrial;</p> <p>g) dreptul de a beneficia de suport din partea întreprinderii administratoare la toate etapele pregătirii actelor necesare pentru concursuri, implementarea proiectelor investiționale, procesul de privatizare a imobilelor, precum și în soluționarea altor chestiuni legate de activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial.</p> <p>(2) Rezidentul parcului are următoarele obligații:</p> <p>a) să plătească întreprinderii administratoare sumele prevăzute în contractul de desfășurare a activității în parcul industrial, plățile de mentenanță și, după caz, pentru serviciile oferite de întreprinderea administratoare;</p> <p>b) să folosească infrastructura tehnică și de producție cu diligența unui bun proprietar, să nu le degradeze sau deterioreze.</p>	<p>l) dreptul de a beneficia de suport din partea întreprinderii administratoare la toate etapele pregătirii actelor necesare pentru concursuri, implementarea proiectelor investiționale, procesul de privatizare a imobilelor, precum și în soluționarea altor chestiuni legate de activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial.</p> <p>(2) Rezidentul parcului are următoarele obligații:</p> <p>a) să plătească întreprinderii administratoare sumele prevăzute în contractul de desfășurare a activității în parcul industrial, plățile de mentenanță și, după caz, pentru serviciile oferite de întreprinderea administratoare;</p> <p>b) să folosească infrastructura tehnică și de producție cu diligența unui bun proprietar, să nu le degradeze sau deterioreze.</p>
--	---	---

	<p>c) să respecte destinația stabilită prin contractul încheiat cu întreprinderea administratoare;</p> <p>d) să nu ceseze față de terți drepturile izvorâte din contractul încheiat cu întreprinderea administratoare;</p> <p>e) să respecte toate obligațiile privind condițiile tehnice prevăzute de actele normative privind protecția mediului”.</p>	
<p>Articolul 21. Cerințe privind conținutul contractului încheiat între întreprinderea administratoare și rezidentul parcului industrial</p> <p>Clauzele esențiale ale contractului privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial sînt:</p> <p>a) genul de activitate;</p> <p>b) mărimea estimată a investițiilor, inclusiv a celor capitale;</p> <p>c) drepturile și obligațiile rezidentului și ale întreprinderii administratoare a parcului industrial;</p> <p>d) plățile pentru utilizarea infrastructurii tehnice și de producție și, după caz, pentru serviciile oferite de întreprinderea administratoare;</p> <p>e) obligativitatea de a desfășura activitatea conform legislației;</p> <p>f) responsabilitatea părților pentru nerespectarea clauzelor contractului.</p>	<p>Articolul 21:</p> <p>Articolul 21. Cerințe privind conținutul contractului încheiat între întreprinderea administratoare și rezidentul parcului industrial</p> <p>(1) Clauzele esențiale ale contractului privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial sînt:</p> <p>a) genul de activitate;</p> <p>b) mărimea estimată a investițiilor, inclusiv a celor capitale;</p> <p>c) drepturile și obligațiile rezidentului și ale întreprinderii administratoare a parcului industrial;</p> <p>d) plățile pentru utilizarea infrastructurii tehnice și de producție și, după caz, pentru serviciile oferite de întreprinderea administratoare;</p>	<p>Articolul 21. Articolul 21. Cerințe privind conținutul contractului încheiat între întreprinderea administratoare și rezidentul parcului industrial</p> <p>(1) Clauzele esențiale ale contractului privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial sînt:</p> <p>a) genul de activitate;</p> <p>b) mărimea estimată a investițiilor, inclusiv a celor capitale;</p> <p>c) drepturile și obligațiile rezidentului și ale întreprinderii administratoare a parcului industrial;</p> <p>d) plățile pentru utilizarea infrastructurii tehnice și de producție și, după caz, pentru serviciile oferite de întreprinderea administratoare;</p> <p>e) obligativitatea de a desfășura activitatea conform legislației;</p> <p>f) responsabilitatea părților pentru nerespectarea clauzelor contractului, inclusiv prevederi cu privire la penalizarea pentru neexecutarea clauzelor contractuale.</p>

	<p>e) obligativitatea de a desfășura activitatea conform legislației;</p> <p>f) responsabilitatea părților pentru nerespectarea clauzelor contractului, inclusiv prevederi cu privire la penalizarea pentru neexecutarea clauzelor contractuale.</p> <p>(2) Contractele privind realizarea proiectelor investiționale se încheie cu rezidenții pe perioade ce nu pot depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.</p> <p>(3) Mecanismul de monitorizare și raportare a realizării proiectelor investiționale, criteriile de examinare a modificărilor prevăzute la art. 19 alineatul (2²), precum și condițiile în care întreprinderea administratoare poate solicita Comisiei de concurs rezoluțiunea contractului cu rezidenții sunt stabilite de Guvern”.</p>	<p>(2) Contractele privind realizarea proiectelor investiționale se încheie cu rezidenții pe perioade ce nu pot depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.</p> <p>(3) Mecanismul de monitorizare și raportare a realizării proiectelor investiționale, criteriile de examinare a modificărilor prevăzute la art. 19 alineatul (2²), precum și condițiile în care întreprinderea administratoare poate solicita Comisiei de concurs rezoluțiunea contractului cu rezidenții sunt stabilite de Guvern”.</p>
<p>Articolul 22. Retragera titlului de rezident al parcului industrial</p> <p>(1) Titlul de rezident al parcului industrial se retrage prin rezilierea contractului de desfășurare a activității în parcul industrial după expirarea a 3 luni de la înștiințarea scrisă a rezidentului despre decizia respectivă sau, după caz, din ziua stabilită de instanța de judecată, în următoarele situații:</p>	<p>Articolul 22 va avea următorul cuprins:</p> <p>„Articolul 22. Retragera/încetarea statutului de rezident al parcului industrial</p> <p>(1) Statutul de rezident al parcului industrial se retrage/încetează prin rezoluțiunea contractului de desfășurare a activității în parcul industrial, în următoarele situații:</p>	<p>Articolul 22. Retragera titlului de rezident al parcului industrial</p> <p>Retragera/încetarea statutului de rezident al parcului industrial</p> <p>(1) Statutul de rezident al parcului industrial se retrage/încetează prin rezoluțiunea contractului de desfășurare a activității în parcul industrial, în următoarele situații:</p>

<p>a) la inițiativa rezidentului parcului industrial, în cazul în care întreprinderea administratoare nu respectă prevederile contractelor încheiate cu acesta;</p> <p>b) la inițiativa întreprinderii administratoare, în cazul în care rezidentul nu respectă prevederile contractelor încheiate cu aceasta;</p> <p>c) în cazul încălcării prezentei legi de către părțile contractante și al existenței unei decizii definitive și irevocabile în acest sens, emisă de instanța de judecată.</p> <p>(2) Retragera titlului de rezident al parcului industrial atrage după sine privarea de dreptul de a beneficia de facilitățile acordate rezidenților parcului.</p> <p>(3) Rezidenții parcului industrial pot contesta în instanța de judecată retragerea titlului de rezident al parcului.</p>	<p>a) la inițiativa rezidentului parcului industrial;</p> <p>b) la decizia Comisiei de concurs, aprobată de către întreprinderea administratoare, în cazul în care rezidentul nu a realizat în termenii prevăzuți de proiectul investițional și conform termenilor prevăzuți la art. 21 alineatul (3);</p> <p>c) în cazul încălcării prezentei legi de către părțile contractante și a existenței unei decizii/hotărâri definitive și irevocabile în acest sens, emisă de instanța de judecată.</p> <p>d) la expirarea termenului pentru care a fost creat parcul industrial.</p> <p>(2) Retragera titlului de rezident al parcului industrial atrage după sine privarea de dreptul de a beneficia de facilitățile acordate rezidenților parcului.</p> <p>(3) Rezidenții parcului industrial pot contesta în instanța de judecată retragerea titlului de rezident al parcului.”.</p>	<p>e) la inițiativa rezidentului parcului industrial;</p> <p>f) la decizia Comisiei de concurs, aprobată de către întreprinderea administratoare, în cazul în care rezidentul nu a realizat în termenii prevăzuți de proiectul investițional și conform termenilor prevăzuți la art. 21 alineatul (3);</p> <p>g) în cazul încălcării prezentei legi de către părțile contractante și a existenței unei decizii/hotărâri definitive și irevocabile în acest sens, emisă de instanța de judecată.</p> <p>h) la expirarea termenului pentru care a fost creat parcul industrial.</p> <p>(2) Retragera titlului de rezident al parcului industrial atrage după sine privarea de dreptul de a beneficia de facilitățile acordate rezidenților parcului.</p> <p>(3) Rezidenții parcului industrial pot contesta în instanța de judecată retragerea titlului de rezident al parcului.</p>
<p>Articolul 23. Retragera titlului de parc industrial</p> <p>(1) Titlul de parc industrial se retrage prin hotărîre de Guvern.</p> <p>(2) Drept temeiuri pentru retragerea titlului de parc industrial pot servi:</p> <p>a) expirarea termenului pentru care a fost acordat titlul de parc industrial;</p> <p>b) întreprinderea administratoare nu își îndeplinește atribuțiile și obligațiile prevăzute de prezenta lege;</p>	<p>Articolul 23:</p> <p>la alineatul (2) litera b) înainte de cuvântul „întreprinderea” se completează cu cuvintele „propunerea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării în cazul în care se constată că”.</p> <p>alineatul (2) se completează cu literele b¹), și b²) cu următorul cuprins:</p>	<p>Articolul 23. Retragera titlului de parc industrial</p> <p>(1) Titlul de parc industrial se retrage prin hotărîre de Guvern.</p> <p>(2) Drept temeiuri pentru retragerea titlului de parc industrial pot servi:</p> <p>a) expirarea termenului pentru care a fost acordat titlul de parc industrial;</p> <p>b) propunerea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării în cazul în care se constată că întreprinderea</p>

<p>c) decizia definitivă și irevocabilă a instanței de judecată prin care s-a stabilit că majoritatea deținătorilor titlului de rezident al parcului industrial nu realizează obiectivele asumate prin contractele încheiate cu întreprinderea administratoare.</p> <p>(3) În cazul prevăzut la alin.(2) lit.b), titlul se retrage dacă întreprinderea administratoare a fost înștiințată cu cel puțin 3 luni înainte, în scris, de Ministerul Economiei.</p> <p>(4) Retragera titlului de parc industrial atrage după sine încetarea regimului de facilități acordate parcului industrial conform prezentei legi.</p> <p>(5) În situația retragerii titlului de parc industrial în conformitate cu alin.(2) lit.b) și c), întreprinderea administratoare achită contravaloarea plății pentru compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și contravaloarea altor facilități acordate conform art.12 alin.(1).</p> <p>(6) În cazul în care valoarea infrastructurii tehnice și de producție create în cadrul parcului depășește valoarea scutirilor acordate prin art.12 alin.(1), prevederile alin.(5) nu se aplică.</p> <p>(7) Retragera titlului de parc industrial nu este temei de încetare a contractelor de arendă a terenurilor proprietate publică încheiate cu rezidenții parcului industrial pentru lansarea activității industriale, aceștia păstrând dreptul la privatizarea terenului după darea în exploatare a construcțiilor și instalațiilor cu destinație industrială și conexe, conform prevederilor art.12 alin.(1) lit.c) și alin.(2).</p> <p>(8) La expirarea termenului pentru care a fost acordat titlul de parc industrial, dreptul preferențial de privatizare a terenurilor îl au arendașii respectivi.</p>	<p>„b¹) propunerea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării în cazul în care în decurs de 5 ani de la data acordării titlului de parc industrial, nu sunt desfășurate activități economice;</p> <p>b²) solicitarea argumentată a întreprinderii administratoare, în cazul parcurilor industriale create în baza bunurilor private, cu acordul scris al tuturor rezidenților parcului industrial.”.</p> <p>alineatul (5) cuvintele „lit. b) și c)” se substituie cu textul „lit. b), b¹), b²) și c)”;</p> <p>alineatul (7), cuvintele „arendă a terenurilor proprietate publică” se substituie cu textul „locațiune/superficie a terenurilor domeniului privat”.</p>	<p>administratoare nu își îndeplinește atribuțiile și obligațiile prevăzute de prezenta lege;</p> <p>b¹) propunerea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării în cazul în care în decurs de 5 ani de la data acordării titlului de parc industrial, nu sunt desfășurate activități economice;</p> <p>b²) solicitarea argumentată a întreprinderii administratoare, în cazul parcurilor industriale create în baza bunurilor private, cu acordul scris al tuturor rezidenților parcului industrial.;</p> <p>c) decizia definitivă și irevocabilă a instanței de judecată prin care s-a stabilit că majoritatea deținătorilor titlului de rezident al parcului industrial nu realizează obiectivele asumate prin contractele încheiate cu întreprinderea administratoare.</p> <p>(3) În cazul prevăzut la alin.(2) lit.b), titlul se retrage dacă întreprinderea administratoare a fost înștiințată cu cel puțin 3 luni înainte, în scris, de Ministerul Economiei.</p> <p>(4) Retragera titlului de parc industrial atrage după sine încetarea regimului de facilități acordate parcului industrial conform prezentei legi.</p> <p>(5) În situația retragerii titlului de parc industrial în conformitate cu alin.(2) lit.b), b¹), b²), b³) și c), întreprinderea administratoare achită contravaloarea plății pentru compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și contravaloarea altor facilități acordate conform art.12 alin.(1).</p> <p>(6) În cazul în care valoarea infrastructurii tehnice și de producție create în cadrul parcului depășește valoarea scutirilor acordate prin art.12 alin.(1), prevederile alin.(5) nu se aplică.</p> <p>(7) Retragera titlului de parc industrial nu este temei de încetare a contractelor de locațiune/superficie a terenurilor domeniului privat încheiate cu rezidenții</p>
--	--	--

		<p>parcului industrial pentru lansarea activității industriale, aceștia păstrînd dreptul la privatizarea terenului după darea în exploatare a construcțiilor și instalațiilor cu destinație industrială și conexe, conform prevederilor art.12 alin.(1) lit.c) și alin.(2).</p> <p>(8) La expirarea termenului pentru care a fost acordat titlul de parc industrial, dreptul preferențial de privatizare a terenurilor îl au arendașii respectivi.</p>
<p>Articolul 23². Vânzarea activelor din cadrul parcului industrial</p> <p>(1) Rezidenții parcului industrial pot vinde bunurile imobile proprii, amplasate pe teritoriul parcului industrial unor terțe persoane rezidenți ai parcului industrial, cumpărătorii asumîndu-și obligația să utilizeze bunurile imobile procurate conform genurilor de activitate a parcului industrial respectiv.</p> <p>(2) Activele neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcului industrial pot fi vîndute la decizia consiliului întreprinderii de stat/municipale sau a societății comerciale cu capital integral sau majoritar public, care este întreprinderea administratoare sau rezidentul parcului industrial, avînd acordul prealabil al autorității administrației publice centrale sau locale.</p> <p>(3) Activele neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcului industrial se vînd în conformitate cu Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice.</p> <p>(4) Activele neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcului industrial, date în locațiune rezidenților parcului industrial, pot fi ulterior vîndute, prin negocieri directe, doar acestor rezidenți la decizia consiliului întreprinderii</p>	<p>Articolul 23²:</p> <p>Articolul 23²:</p> <p>la alineatul (1) după cuvintele „pot vinde” se completează cu cuvintele „sau înstrăina în alt mod”</p>	<p>Articolul 23². Vânzarea activelor din cadrul parcului industrial</p> <p>(1) Rezidenții parcului industrial pot vinde sau înstrăina în alt mod bunurile imobile proprii, amplasate pe teritoriul parcului industrial doar rezidenților parcului industrial respectiv, cumpărătorii asumîndu-și obligația să utilizeze bunurile imobile procurate conform genurilor de activitate a parcului industrial respectiv.</p> <p>(1¹) În cazul existenței unor proprietari de bunuri imobile care nu sunt rezidenți ai parcului industrial la data intrării în vigoare a modificărilor de la alin. (1), aceștia urmează să devină rezidenți ai parcului industrial respectiv timp de trei luni de la data intrării în vigoare a modificărilor menționate. Dacă timp de trei luni nu obțin calitatea de rezident, cu excepția cazurilor neimputabile lor, întreprinderea administratoare va percepe tarife fără coeficienți de micșorare sau, în cazul în care aceștia dețin în proprietate și terenurile aferente, va solicita Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării să inițieze procedura de modificare a suprafeței parcului industrial respectiv.</p> <p>(2) Activele neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcului industrial pot fi vîndute la decizia consiliului întreprinderii de stat/municipale sau a societății comerciale cu capital integral sau majoritar public, care este întreprinderea administratoare sau rezidentul parcului industrial, avînd</p>

<p>de stat/municipale sau a societății comerciale cu capital integral sau majoritar public, care este întreprinderea administratoare sau rezidentul parcului industrial. În cadrul negocierilor directe, prețul de comercializare a bunurilor se stabilește nu mai mic decât cel de piață estimat la momentul inițierii negocierilor, în corespundere cu Legea cu privire la activitatea de evaluare.</p> <p>(5) Contractul de vânzare-cumpărare a activelor neutilizate din cadrul parcurilor industriale încheiat cu încălcarea prevederilor prezentului articol este lovit de nulitate absolută.</p>		<p>acordul prealabil al autorității administrației publice centrale sau locale.</p> <p>(3) Activele neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcului industrial se vînd în conformitate cu Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice.</p> <p>(4) Activele neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcului industrial, date în locațiune rezidenților parcului industrial, pot fi ulterior vîndute, prin negocieri directe, doar acestor rezidenți la decizia consiliului întreprinderii de stat/municipale sau a societății comerciale cu capital integral sau majoritar public, care este întreprinderea administratoare sau rezidentul parcului industrial. În cadrul negocierilor directe, prețul de comercializare a bunurilor se stabilește nu mai mic decât cel de piață estimat la momentul inițierii negocierilor, în corespundere cu Legea cu privire la activitatea de evaluare.</p> <p>(5) Contractul de vânzare-cumpărare a activelor neutilizate din cadrul parcurilor industriale încheiat cu încălcarea prevederilor prezentului articol este lovit de nulitate absolută.</p>
<p>Legea nr. 121/2007 cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice</p>	<p>Art. II. – Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121/2007 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90–93, art. 401) cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p>	<p>Legea 121/2007 cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice</p>
<p>Articolul 10 Alineatul (8)</p>	<p>f) Se abrogă</p>	<p>d) „reprezintă bunuri destinate creării parcului industrial conform prevederilor Legii cu privire la parcurile industriale.”.</p>

<p>Se completează cu alineatul (8¹) cu următorul cuprins:</p>	<p>„(8¹) Bunurile domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale pot fi transmise în comodat persoanelor juridice în scopul creării parcului industrial conform prevederilor Legii cu privire la parcurile industriale.”.</p>	<p>„(8¹) Bunurile domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale pot fi transmise în comodat persoanelor juridice în scopul creării parcului industrial conform prevederilor Legii cu privire la parcurile industriale.”.</p>
--	---	---