



**Zona Antreprenoriatului Liber**

**Parcul de Producție "Valkaneș"**

Or. Vulcănești, str. Korolenko 6, MD-5301

UTA Găgăuzia, Republica Moldova

T. +373 293 7-82-70; M. +373 69 541 557

Email: [fez.valcanes@gmail.com](mailto:fez.valcanes@gmail.com)

Web: [www.freezone-valcanes.md](http://www.freezone-valcanes.md)

**Nr. ieșire 99**

**din 08.09.2020**

**Dlul Sergiu Railean**

**Ministrul Economiei și Infrastructurii**

Multstimate Domnule Ministru,

Administrația Zonei Antreprenoriatului Liber Parcul de Producție "Valkaneș" se adresează la Dvs cu inițiativa de creare a unei subzone noi a ZAL PP "Valkaneș" în mun. Comrat pe un teren tip "Brownfield", cu suprafața de 0,9655 ha, cu numărul cadastral 9601205.151, amplasat pe str. Buzin nr. 2, precum și construcție de pe acesta cu numărul cadastral 9601205.051.01, cu suprafața de 3732,2 m.p. Această clădire se află în proprietatea statului, în gestiunea Inspectoratului General Situații de Urgență.

În anul 2017 această clădire (inițial depozit) a fost transmisă în comodat la Primăria mun. Comrat, și reparată capital din bugetul regional și local. Costul reparației – peste 12 mln lei, costul conectării teritoriului la infrastructura necesară (apă, canalizare, gaz, electricitate) – peste 6 mln lei. După reconstrucția clădirea a fost utilizată ca hală de producere, unde timp de 2,5 ani a desfășurat activitatea de producere compania Fujikura.

La momentul actual sunt câteva investitori potențiali, care sunt interesați să amplasese producere pe acest brownfield, dar în regim de zona liberă, astfel vor fi create locuri noi de muncă (industria automotive, producerea cablajelor).

Pe data de 13 august 2020 între IGSU și primăria mun. Comrat a fost semnat acordul privind construcția DSE regional, și schimbul clădirilor, inclusiv clădirea sus vizată.

De asemenea, a fost semnat un nou contract de comodat, prin care această clădire a fost transmisă în gestiunea primăriei Comrat, pe un termen de 2 ani, cu prelungirea contractului până la efectuarea schimbului de clădiri, după ce primăria mun. Comrat va deveni proprietară a acestei clădiri.

Reieșind din faptul, că există un interes sporit din partea investitorilor, lipsă hălelor de producere, și investițiile care au fost efectuate pentru reparația acestei clădiri, se propune crearea unei subzone noi pe acest teren a ZAL PP „Valkaneș”. Pe perimetrul teritoriului este construit gardul, există toată infrastructura necesară (apă, canalizare, electricitate, gaz), ceea ce înseamnă că nu vor fi suportate costuri suplimentare pentru introducerea acestei teritoriu în zona vamală. Terenul se află în proprietatea APL, și este semnat acordul de schimb a clădirii, iar până la efectuarea schimbului, imobilul este transmis în comodat către APL.

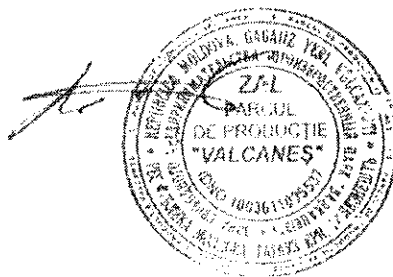
Administrația ZAL PP „Valkaneș” este de acord să fie inclusă o subzonă nouă în componența ZAL. Asta va permite atragerea la începutul anului 2021 unui investitor nou din Germania, care va crea cel puțin 150 locuri de muncă noi în Comrat în sectorul de producere a cablajelor pentru auto.


Cu respect,


**Mihail Șalvir**

**Administratorul Principal**

**ZAL Parcul de Producție “Valkaneș”**



**„APROB”**  
**Ministrul afacerilor interne**  
**Pavel VOICU**  
  
**”13” 08 2020**

**„COORDONAT”**  
**Şeful Inspectoratului General pentru**  
**Situaţii de Urgenţă al MAI**  
**general-maior al s/s**  
**Mihail HARABAGIU**  
  
**”13” 08 2020**

**CONTRACT DE COMODAT nr. 1**

mun. Comrat

13 august 2020

**I. PĂRŢILE CONTRACTANTE**

**1.1. Direcţia regională situaţii excepţionale UTA Găgăuzia a IGSU al MAI Republicii Moldova**, reprezentantă de **şeful Direcţiei, colonel al s/i Vitalie Cassa**, care activează în baza Legii Inspectoratului General pentru Situaţii de Urgenţă nr. 93/2007, în calitate de **Comodant**, pe o parte, şi

**Primăria municipiul Comrat**, reprezentată de **primarul domnul Serghei Anastasov**, care activează în baza Legii nr.436/2006 privind administraţia publică locală în calitate de **Comodatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL ŞI DURATA CONTRACTULUI**

**2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie bunurile imobile transmise în folosinţa temporară, cu titlu gratuit, cu destinaţia de depozitare sau producere: clădirea depozitului (numărul cadastral 9601205.151.01) cu suprafaţa 3732,2 m.p. şi teritoriul (numărul cadastral 9601205.151), cu suprafaţa 0,9655 ha, amplasate pe adresa str. Buzin, 2 mun. Comrat.**

**2.2. Părţile au convenit să încheie prezentul Contract de comodat pe un termen de 2 (doi) ani, începând cu data semnării lui, cu posibilitatea prelungirii termenului acestuia până la edificarea construcţiei destinate dislocării sediului Direcţiei**

regionale situații excepționale a UTA Găgăuzia în mun. Comrat și realizarea schimbului imobilului vizat cu edificiile statului din mun. Comrat, aflate în gestiunea Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne, inclusiv clădirea cu numărul cadastral 9601205.151.01, aflat pe strada Buzin, 2, conform Acordului de colaborare, semnat între Inspectoratul General pentru Situații de Urgență și Primăria mun. Comrat, la 13 august 2020.

2.3. Predarea bunurilor imobile transmise în folosință cu titlu gratuit către Comodatar va avea loc în termen de 10 zile, de la data la care începe executarea Contractului.

2.4. Prin acordul Părților, prezentul Contract poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile clauzelor contractuale.

### **III. PLATA PENTRU SERVICIILE PRESTATE**

3.1. Cheltuielile de întreținere a bunurilor imobile (serviciile comunale) vor fi acoperite de către Comodatar.

3.2. Comodatarul va încheia de sine stătător contracte directe cu prestatorii de servicii comunale.

### **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

4.1. Transmite Comodatarului imobilele prevăzute la pct. 2.1, în baza actului de primire-predare, care este parte integrantă a prezentului Contract.

4.2. În perioada stabilită la pct. 2.3 eliberează încăperile imobilului și teritoriul transmis în comodat.

4.3. Nu admite amestecul Comodantului în activitatea economică a Comodatarului, legată de folosirea bunurilor imobile transmise în folosință.

4.4. Comodantul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în folosirea gratuită. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract poate obliga Comodatarul să înlăture încălcările comise.

### **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

5.1. Comodatarul are dreptul:

a) să folosească bunurile imobile primite cu titlu gratuit în folosință în condițiile și termenele stabilite de prezentul Contract;

b) să folosească exclusiv conform destinației bunurile imobile primite cu titlu gratuit în folosință.

5.2. Comodatarul se obligă:

a) să nu modifice destinația bunurilor imobile transmise cu titlu gratuit în folosință;

b) să elibereze bunurile imobile transmise cu titlu gratuit în folosință la ziua expirării prezentului Contract;

- c) să îngrijească bunurile imobile transmise în folosință, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;
- d) să repare prejudiciul cauzat bunurilor imobile transmise în folosință în legătură cu utilizarea acestora;
- e) să asigure respectarea normelor tehnice, sanitare, antiincendiar etc.;
- f) să ia măsuri urgente, în cazuri de forță majoră, pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cât mai restrâns a organelor de resort și a Comodantului despre survenirea acestora;
- g) să asigure acces liber angajaților la obiectele de instruire (turnul de instruire și bazin pentru antrenamente subacvatice) în timpul orelor de muncă, amplasate pe terenul aferent bunului transmis în folosință.

## **VI. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNURILOR ÎN FOLOSINȚĂ**

6.1. Comodatarul acceptă bunurile imobile transmise în folosință cu titlu gratuit în starea lor actuală.

6.2. Comodatarul nu este în drept să intervină în rețelele ingineresti, care sînt amplasate în interiorul sau exteriorul bunurilor imobile transmise în folosință, fără acordul în scris al Comodantului.

6.3. Comodatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor bunurilor imobile transmise în folosință făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a acestora.

## **VII. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI**

7.1. Modificarea clauzelor Contractului de comodat, prelungirea sau rezilierea acestuia se efectuează cu acordul părților contractante, în conformitate cu legislația.

7.2. Contractul de comodat poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

- a) încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
- b) nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor primite cu titlu gratuit, precum și a celor sanitare și antiincendiar;
- c) alte cazuri prevăzute de lege.

7.3. Părțile pot prelungi termenul prezentului Contract, în condițiile stipulate în pct. 2.2 al prezentului Contract.

7.4. Folosirea de către Comodatar a bunurilor imobile transmise în comodat încetează la expirarea termenului indicat în pct. 2.2 al prezentului Contract, în cazul în care nu a parvenit cerere de prelungire a contractului cu 30 de zile înainte de expirare a termenului.

7.5. Comodantul este în drept să refuză prelungirea Contractului de comodat și în cazurile neexecutării obligațiilor asumate de către Comodatar prin Acordului de colaborare, semnat, la 13 august 2020, între Inspectoratul General pentru Situații de Urgență și Primăria mun. Comrat, stipulate în pct.2.2 din prezentul Contract.

## VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul scris al ambelor Părți.

8.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația.

8.3. Comodatarul poartă răspundere, pentru deteriorarea bunului imobil transmis în folosință și suportă cheltuielile pentru readucerea acestuia în stare tehnică bună.

8.4. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.5. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, Părțile se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația.

8.6. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în Contract.

8.7. Contractul este întocmit în 3 exemplare identice, fiecare având aceeași putere juridică.

## VII. RECHIZITE BANCARE ȘI JURIDICE ALE PĂRȚILOR:

<i>Comodant</i>	<i>Comodatar</i>
<i>Direcția Situații Excepționale UTA Găgăuzia mun. Comrat str. Nouă, 7</i>	<i>Primăria municipiul Comrat mun. Comrat str. Tretiacov, 36</i>
<i>c/f 1006601001425</i>	<i>c/f 1007601000285</i>
<i>Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Ministerul Finanțelor - BIC TREZMDZ2X</i>	<i>Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Ministerul Finanțelor - BIC TREZMDZ2X</i>
<i>IBAN MD07TRPA44142320A00637AA</i>	<i>IBAN MD07TRPDAC20000001116600</i>
<i>Șef Direcție SE V. CASSA</i>	<i>Primarul mun. Comrat S. Anastasov</i>



## СОГЛАШЕНИЕ О НАМЕРЕНИИ

между Генеральным инспекторатом по чрезвычайным ситуациям  
Министерства внутренних дел и Примэрией Комрат

Генеральный инспекторат по чрезвычайным ситуациям, расположенный в мун. Кишинэу, ул. Г. Асаки, 69, в лице г-на Михаила ХАРАБАДЖИУ, начальника Инспектората и Примэрии мун. Комрата, расположенной в мун. Комрат, АТО Гагаузия, ул. Третьякова, 36, в лице Примара г-на Сергея АНАСТАСОВА, именуемых в дальнейшем «Стороны»,

*руководствуясь* взаимной заинтересованностью в развитии административного, институционального и операционного потенциала Министерства внутренних дел, Генерального инспектората по чрезвычайным ситуациям, АТО Гагаузия (Гагауз-Ери) и Примэрии Комрата,

*принимая* во внимание выполнение положений законодательства Республики Молдова о защите населения в случае чрезвычайных и исключительных ситуаций,

*выражая* общее намерение повысить уровень безопасности населения АТО Гагаузия в части противопожарной защиты и реагирования в случае чрезвычайных и исключительных ситуаций, а также улучшения условий труда сотрудников Регионального управления по чрезвычайным ситуациям АТО Гагаузия согласились заключить настоящее Соглашение о сотрудничестве (далее Соглашение) в отношении:

### І. ЦЕЛЬ СОГЛАШЕНИЯ

Создание общих рамок для сотрудничества между Сторонами для строительства здания в муниципалитете Комрат, для размещения офиса Регионального управления по чрезвычайным ситуациям АТО Гагаузия и обмена данного здания с государственными зданиями в муниципалитете Комрат, находящихся под управлением Генерального инспектората по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел.

### ІІ. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

Объектом настоящего Соглашения является сотрудничество сторон в целях повышения эффективности и оптимизации управления имеющимися материальными ресурсами путем реализации следующих целей:

- а) определение и передача, Примэрией мун. Комрат необходимых финансовых средств для строительства здания, предназначенного для Регионального управления чрезвычайных ситуаций АТО Гагаузия с согласия муниципального совета Комрат;
- б) строительство в мун. Комрат (на участке с кадастровым номером 9601240.012) и сдача в эксплуатацию, Примэрией мун. Комрат недвижимости, предназначенной для размещения подразделения Генерального инспектората по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел - Регионального управления по чрезвычайным ситуациям АТО Гагаузия, согласно проекту, утвержденному Примэрией мун. Комрат и Генеральным инспекторатом по чрезвычайным ситуациям;
- с) передача недвижимости, указанной в п. б), из собственности административно-территориальной единицы (Примэрии мун. Комрат) в государственную собственность, в управление Генерального инспектората по чрезвычайным ситуациям, в соответствии с положениями ст. 8 ч. (3) Закона № 523/1999 «о публичной собственности административно-территориальных единиц»;
- д) передача недвижимости, находящейся в собственности государства из ведения Генерального инспектората по чрезвычайным ситуациям, расположенной в мун. Комрат, ул. Бузина, 2, ул. Новая, 7 и ул. Котовски, 70, в соответствии с положениями ст. 8 ч. (2) Закона № 523/1999 «о публичной собственности административно-территориальных единиц» и ст. 14 п. б) Закона № 121/2007 «об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении»;
- е) после подписания настоящего Соглашения, недвижимость, расположенная по адресу Бузина 2 будет передана во владение и временное пользование Примэрии мун. Комрат, на условиях заключения Договора безвозмездного пользования, на определённый срок, с возможностью продления договора до момента выполнения пунктов, указанных в п. а), б), с) и д), в настоящем Соглашении.

### **III. ПРИНЦИПЫ, ЛЕЖАЩИЕ В ОСНОВЕ СОГЛАШЕНИЯ**

В процессе реализации настоящего Соглашения Стороны руководствуются следующими принципами: 1) взаимное сотрудничество и помощь в достижении целей настоящего Соглашения в соответствии с нормативными актами, регулирующими деятельность сторон; 2) эффективное общение и координация действий в интересах достижения целей настоящего Соглашения; 3) консультация и поддержка в проведении совместной деятельности.

### **IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

Настоящее Соглашение заключается на период реализации поставленных целей в гл. II, вступая в силу со дня его подписания.

### **V. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**



1) Стороны обязуются принять участие в выполнении целей, установленных в Соглашении, путем выполнения взятых на себя обязательств.

2) В целях выполнения указанных в Соглашении задач Стороны создадут совместную комиссию.

3) Передача недвижимого имущества, находящегося в ведении Генерального инспектората по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел, расположенного на территории муниципия Комрат будет осуществляться только после окончательного приема здания Регионального управления чрезвычайных ситуаций АТО Гагаузия, построенного Примэрией муниципия Комрат в условиях и сроках, установленных дополнительным Соглашением.

4) Генеральный инспекторат по чрезвычайным ситуациям, несет ответственность за:

а) назначение ответственных лиц со стороны учреждения для внедрения положений настоящего Соглашения;

б) разработку и предоставление другой Стороне технических характеристик строительства, списка операционных потребностей, Генерального плана расположения здания и макета архитектурного проекта;

в) оценку стоимости земельных участков и имущества, находящегося в его управлении, предусмотренных гл. II, п. d) настоящего Соглашения;

д) разработку и обеспечение внедрения проекта Постановления правительства о передаче недвижимого имущества, предусмотренного гл. II, п. d) настоящего Соглашения из своего управления в администрирование и собственность Примэрии муниципия Комрат;

е) осуществление надзора за качеством строительства, а также процесса окончательного приема в соответствии с положениями законодательства;

ф) обеспечение со финансирования как из собственных, так и из внешних источников расходов, связанных с реализацией положений настоящего Соглашения;

г) взятие на финансовый баланс и экономическое управление офис и территорию Регионального управления чрезвычайных ситуаций АТО Гагаузия после приема в управление;

h) организацию и обеспечение функционирования и содержания здания и территории, прилегающей к Региональному управлению чрезвычайных ситуаций АТО Гагаузия после проведения строительных работ, а также обеспечение логистической поддержки, необходимой для ее деятельности (оснащение спецтехникой, индивидуальным защитным оборудованием, специальным и вспомогательным оборудованием, огнетушителями, аксессуарами и др.);

i) участие ответственных лиц, назначенных в комиссию, в окончательной приемке.

5) Примэрия муниципия Комрат несет ответственность за:

а) назначение ответственных лиц со стороны учреждения для внедрения положений настоящего Соглашения;

б) предоставление экономическому агенту, выбранному для строительства, земельного участка расположенного в мун. Комрат (кадастровый номер 9601240.012), площадью не менее 2 га, предназначенного для строительства здания Регионального управления чрезвычайных ситуаций АТО Гагаузия и осуществление процедур, необходимых для присвоения земли статуса с предназначением для строительства, после утверждения муниципальным советом Комрат;

с) организация и обеспечение проведения работ по строительству здания, предназначенного Региональному управлению чрезвычайных ситуаций АТО Гагаузия со всеми инженерными коммуникациями, рабочими помещениями, общего и технического назначения для его функционирования, в соответствии с операционно-техническими потребностями, разработанными и представленными Генеральным инспектором по чрезвычайным ситуациям, на участке с кадастровым номером 9601240.012;

д) получение разрешения Комратского муниципального совета для выполнения целей, предусмотренных настоящим Соглашением;

е) получение других заключений, соглашений, разрешений и сертификатов, необходимых для выполнения строительных работ;

ф) обеспечение финансового покрытия как из собственных, так и из внешних источников затрат, связанных с достижением целей, предусмотренных настоящим Соглашением;

г) проведение всех необходимых изучений земельного участка на этапе проектирования (геотехнической, в зависимости от обстоятельств, топографической съемки и т. д.);

h) вынесение решения о передаче в собственность государства и администрирование Генеральному инспекторату по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел построенного здания;

i) участие назначенного ответственного лица в комиссии по окончательной приемке;

j) взаимодействие и координация деятельности с другими заинтересованными сторонами.

## VI. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1) Отношения между сторонами, превышающие пределы соглашения, будут регулироваться дополнительными документами.

2) Подписавшие стороны достигнут поставленных целей только в рамках эффективного сотрудничества и выполнения обязанностей, принятых настоящим Соглашением.

3) Стороны утвердят План реализации Соглашения, путём подписания дополнительного соглашения (договора) которое (ый) определит совместные действия, необходимые для его реализации и сроки исполнения, утверждённое муниципальным советом Комрат.

4) Стороны будут информировать друг друга о несоблюдении положений настоящего Соглашения, и лица, ответственные за внедрение Соглашения, будут действовать в случае неоправданного несоблюдения положений в соответствии с действующими правилами.

5) Общение между сторонами по поводу реализации Соглашения будет происходить в письменной форме.

6) Информация, полученная в соответствии с настоящим Соглашением, будет использоваться исключительно для целей, изложенных в нем, с соблюдением законодательства.

7) Стороны проанализируют недостатки, возникающие в ходе реализации соглашения, и предпримут все меры, предусмотренные законодательством для их устранения.

8) Осуществление обмена недвижимостью и землей между сторонами в условиях настоящего Соглашения будет осуществляться только после окончательного приема объекта, предусмотренного в Главе II п. b) Соглашения.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1) Настоящее Соглашение было заключено сегодня в 13.08. 2020, в двух экземплярах, на государственном и русском языках, по одному для каждой Стороны, оба имеют одинаковую юридическую силу, и остаются действительными на весь период реализации. В случае возникновения разногласий в тексте соглашения, исходным будет считаться текст на государственном языке.
- 2) В случае, если какая-либо из Сторон констатирует в течение срока реализации соглашения, что для достижения его целей необходимо изменить какие-либо положения Соглашения, одна Сторона проинформирует другую о начале консультаций и переговоров, чтобы договориться об изменениях.
- 3) По инициативе любой из сторон будут организованы встречи между представителями, для обсуждения любых тем, возникающих из деятельности Сторон, а также обо всех аспектах установленного сотрудничества в рамках настоящего Соглашения.
- 4) Все споры о реализации соглашения будут разрешены мирным путем в течение 15 дней с даты письменного уведомления.
- 5) В результате договоренности об изменениях Стороны заключат дополнительное соглашение к настоящему Соглашению.
- 6) Настоящее Соглашение является добровольным, реализация которого связана с добросовестностью обеих сторон.

**Михаил ХАРАБАДЖИУ**

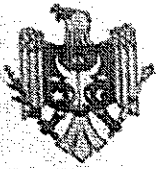
Начальник Генерального  
инспектората по чрезвычайным  
ситуациям



**Сергей АНАСТАСОВ**

Примар мун. Комрат





Consiliul  
Municipal Comrat  
email: [mun.sovetcomrat@mail.ru](mailto:mun.sovetcomrat@mail.ru)



Комратский  
муниципальный совет



Komrattaki  
munitipal soveti  
м. Комрат ул. Третьякова, 36

## РЕШЕНИЕ

№ 10/6

«04» сентября 2020 года

О включении территории, расположенной  
по адресу мун. Комрат ул. Бузина, 2 в  
состав ЗСП ПП «Валканеш»»

Рассмотрев предложение примэрии мун. Комрат, руководствуясь Законом  
РМ № 440-XV от 27.07.2001г. «О зонах свободного предпринимательства»,  
Законом РМ № 436 -XVI от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении»

**Комратский муниципальный совет**

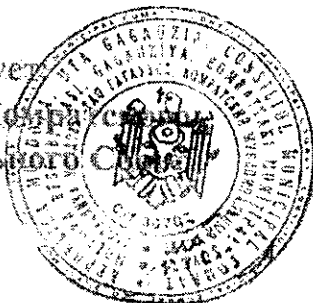
Решил:

1. Одобрить инициативу и дать разрешение на включение земельного участка под к.к. 9601205.151 площадью 0, 9655 га, расположенный по адресу мун. Комрат по ул. Бузина, № 2, в состав Зоны свободного предпринимательства «Производственный парк «Валканеш»».
2. Данная территория включается в состав свободной зоны на срок функционирования ЗСП ПП «Валканеш».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примэра м. Комрат Анастасова С.И.
4. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства путем подачи административного иска в адрес Суда Комрат (мун. Комрат ул. Ленина, №242) в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 АК РМ.

Председатель Комратского  
Муниципального Совета

Златов Г.Г.

Контрассигнует  
Секретарь Комратского  
Муниципального Совета



Чимпоеш М.Е.



Anexa 7

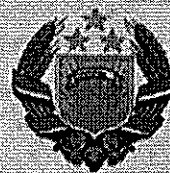
**REPUBLICA MOLDOVA**  
**GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)**



**Primăria**  
**m. Comrat**  
**str. Tretyacov, 36**



**ПРИМЭРИЯ**  
**муниципия Комрат**  
**ул. Третьякова, 36**  
**Тел. (298) 2-26-60, 2-42-61**



**Komrat kasaba**  
**Başkanati**  
**Tretyakov sokaa, 36**

сайт: [www.comrat.md](http://www.comrat.md)

email: [primaria\\_comrat@mail.md](mailto:primaria_comrat@mail.md)

№ 09 2020г.

№ 0241-31-2020

**Г-ну Шальвир М.Н.**  
**Администратору ЗСП ПП «Валканеш»**

Настоящим письмом сообщаем Вам о намерении создать субзону Зоны Свободного Предпринимательства на участке земли типа «Brownfield», которая находится в публичной собственности мун. Комрат, и расположена по адресу ул. Бузина 2.

Это позволит привлечь иностранные инвестиции и повысить уровень занятости в мун. Комрат. Население Комратского района составляет 66 тыс. человек.

На данном участке земли находится готовое производственное здание общей площадью 3732,2 м<sup>2</sup>. Это здание, находящееся в собственности Министерства Внутренних Дел, передано в безвозмездном пользование примэрии мун. Комрат, и согласно Договору о сотрудничестве, подписанному 13.08.2020 г между Генеральным Инспекторатом (контрассигнован Министром Внутренних Дел РМ) и примэрией Комрат, будет передано в собственность примэрии мун. Комрат взамен на строительство другого здания для Управления Чрезвычайных Ситуаций Гагаузии.

Этот участок имеет выгодное географическое расположение по отношению к дорогам национального и международного значения, в непосредственной близости к трассе М2. Расстояние до столицы РМ 99 км. Расстояние до границы с ЕС (Румыния) и Джурджулештского Международного Порто – 125 км. Международный Кишиневский Аэропорт находится на расстоянии 97 км. Таким образом, обеспечен доступ на Европейский рынок – самый крупный рынок для реализации нашей продукции.

В связи с этим, примэрия мун. Комрат обращается в Вам с предложением о продолжении нашего взаимовыгодного сотрудничества с ЗСП Производственный Парк «Валканеш» по вопросу расширения, путем создания новой субзоны и новой инвестиционной площадки на вышеуказанном участке земли.

**Примар мун. Комрат**

**Анастасов С.И.**



Anexa 8

I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

**Registrul bunurilor imobile 9601205151**

Capitolul  
Deschis

A,B  
30.10.2001

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **9601205.151**  
Adresa **UTA Găgăuzia, mun. Comrat str. Buzina, 2**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.9655 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **9601205.151.01**  
Adresa **UTA Găgăuzia, mun. Comrat str. Buzina, 2**  
Modul de folosință **Depozit**  
Suprafața **3732.2 m.p.**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **9601205.151**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Administrația Publică Locală,**  
Domiciliul / Sediul **Moldova, Găgăuzia**  
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 186-XIV din 06.11.1998 (43586/01)**  
Data înregistrării **21.10.2001**

2.3 Bunul imobil **9601205.151.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... (și acord 140 din 14.02.2008) nr. 351 din 23.03.2005 (9601/11/13109)**  
**Legea Cadastrului bunurilor imobile 11 nr. 1543-XIII din 25.02.1998**  
Data înregistrării **27.09.2011**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.2 Tipul grevării **Gestiune economică**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :  
9601205.151.01  
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**  
Temeiul înscrierii **Ordinul Nr. 143 din 03.09.2013 (9601/14/15262-1)**  
**Act Nr. - din 05.09.2013 (9601/14/15262-2)**  
Termenul / Condiția **03.09.2013 -**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Direcția Situații Excepționale UTA Găgăuzia Î.S.**  
Domiciliul / Sediul **UTA Găgăuzia, mun. Comrat, str. Novala , 7**  
Însemnări  
Data înregistrării **10.07.2014**

**Partea II. Notări.**

3.2.3

Tipul grevării **Contract**Obiectul grevării **Bunul imobil :****9601205.151.01****indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 1 din 14.07.2017 (9601/17/17123)**Termenul / Condiția **01.08.2017 - 01.08.2020**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **municipiul Comrat, unitatea teritorială autonomă Găgăuzia**

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării **07.08.2017**

---

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

**\* Baza de date este actualizată la data de 06.09.2020, orele 21:10:00**

---

**DEPARTAMENTUL CADASTRU**



*Falk-Porsche-Technik GmbH  
Deutschland*

**Госпоже Ирине ВЛАХ,  
Губернатору УТА Гагаузия**

**Господину Михаилу ЖАЛВИР  
Администратору Свободной  
экономической зоны "ВУЛКАНЕШТЫ"**

**Господину Игорю Мунтяну,  
Председателю парламентского  
комитета по экономике, бюджету и финансам**

**Уважаемая Госпожа Влах,  
Уважаемые Господа,**

Falk-Porsche-Technik GmbH является производителем кабеля для нескольких отраслей, в том числе для автомобильной промышленности. Штаб-квартира компании находится в Германии, Конрад-Цузе-Платц 8, 81829 Мюнхен. Производственные мощности расположены в Узбекистане и Германии.

Falk-Porsche-Technik GmbH – специализируется по медной и стальной проволоке по всей Европе. Мы производим медную проволоку диаметром от 1,8 мм до 8,0 мм, а так же многие другие продукты относятся к нашему продуктовому ассортименту.

Мы пользуемся нашими собственными производственными и складскими территориями в Германии и Ташкенте / Узбекистан. В этих производственных территориях имеются наши собственные установки и различные современные оборудования для волочения проволоки, на которых работают более 650 сотрудников. Нашим сырьем является медь, которые непосредственно добыты из узбекских шахт. Данная медь является самой высококачественной медью в мире (см. Анализ и сертификацию). Вышеперечисленные рентабельные факторы дают нам уникальную структуру качества и затрат.

Sitz der Gesellschaft:  
Falk-Porsche-Technik GmbH  
Konrad-Zuse-Platz 8  
D-81829 München  
Deutschland/ Germany

Amtsgericht München  
Handelregister: HRB 174441  
Steuernummer: 143/136/00972  
Ust-IdNr.: DE 237178257  
GEI: 5299 008B C517 U6VX HE23

Büro:  
Fax:  
E-Mail:

+49 89/37967977  
+49 89/2555134306  
info@fpt-gmbh.de

Commerzbank AG  
Bankleitzahl: 700 400 41  
Kontonummer: 6649966  
IBAN: DE70 7004 0041 06649966 00  
SWIFT Code: COBADEFF700



Компания производит кабельно-проводниковую продукцию общепромышленного и бытового назначения. Это силовые и контрольные кабели с пластмассовой изоляцией и оболочкой для стационарной прокладки, гибкие силовые кабели с резиновой изоляцией с оболочкой для подвижных токоприемников, провода для обмоток электродвигателей погружных насосов, шнуры для различных бытовых приборов и многие другие кабельные изделия. Успешно освоено производство поясов для обвязки хлопковых кип, арматуры, изделий из стальной проволоки, метизо—скобяных изделий и изделий из меди и резины.

Falk-Porsche-Technik GmbH Германия является 99% -м держателем акций СП «Deutsche-Kabel AG Taschkent». Наша компания имеет более чем 70-летний опыт производства и более 20 лет торговли на рынках Центральной Азии и Европы.

Факты и цифры нашего производства:

- производство высококачественных стальных изделий из стальных прутков – до 30 000 тонн в год;
- более 2 500 различных типов медных и алюминиевых кабелей;
- собственная обработка меди – в настоящее время около 10 000 тонн в год;
- оцинкованная проволока;
- производство стальных лент для упаковки хлопка;
- производство габионных сетчатых изделий;

Руководство компании планирует новые операции в Восточной Европе с новыми инвестициями в производстве медного кабеля. На данный момент компания оценивает возможность размещения нового завода в Республике Молдова.

Исходя из предварительных анализов, проведенных нашей группой экспертов, муниципалитет Комрата отвечает всем критериям, необходимым для размещения нового производственного объекта.

Здание площадью ок. 3 732 м<sup>2</sup>, расположенный на улице Бузина, 2, представляет интерес для расширения инвестиций в Комрате.

Земля, на которой находится упомянутое здание, может быть рассмотрена как потенциальная площадка для размещения нового производственного подразделения Falk-Porsche-Technik GmbH / Deutsche

Sitz der Gesellschaft:  
Falk-Porsche-Technik GmbH  
Konrad-Zuse-Platz 8  
D-81829 München  
Deutschland/ Germany

Amtsgericht München  
Handelregister: HRB 174441  
Steuernummer: 143/136/00972  
Ust-IdNr.: DE 237178257  
GEI: 5299 008B C517 U6VX HE23

Büro: +49 89/37967977  
Fax: +49 89/2555134306  
E-Mail: info@fpt-gmbh.de

Commerzbank AG 2  
Bankleitzahl: 700 400 41  
Kontonummer: 6649966  
IBAN: DE70 7004 0041 06649966 00  
SWIFT Code: COBADEFF700

Kabel в Республике Молдова, только при условии предоставления этому  
завойному полю статуса Свободной экономической зоны.

Инвестиционный проект, в случае подтверждения с нашей стороны -  
включает в себя возможность строительства завода для производства  
кабельно-проводниковой продукции площадью около 3 732 м<sup>2</sup> с  
возможностью создания до 150 новых рабочих мест в Республике  
Молдова, муниципалитет Комрат.

С искренним уважением,



У.Исмаилов  
Коммерческий директор  
Falk-Porsche-Technik GmbH  
Deutsche Kabel AG Taschkent

Мюнхен, 4 июня 2020

# Industrial premises for rent, Comrat

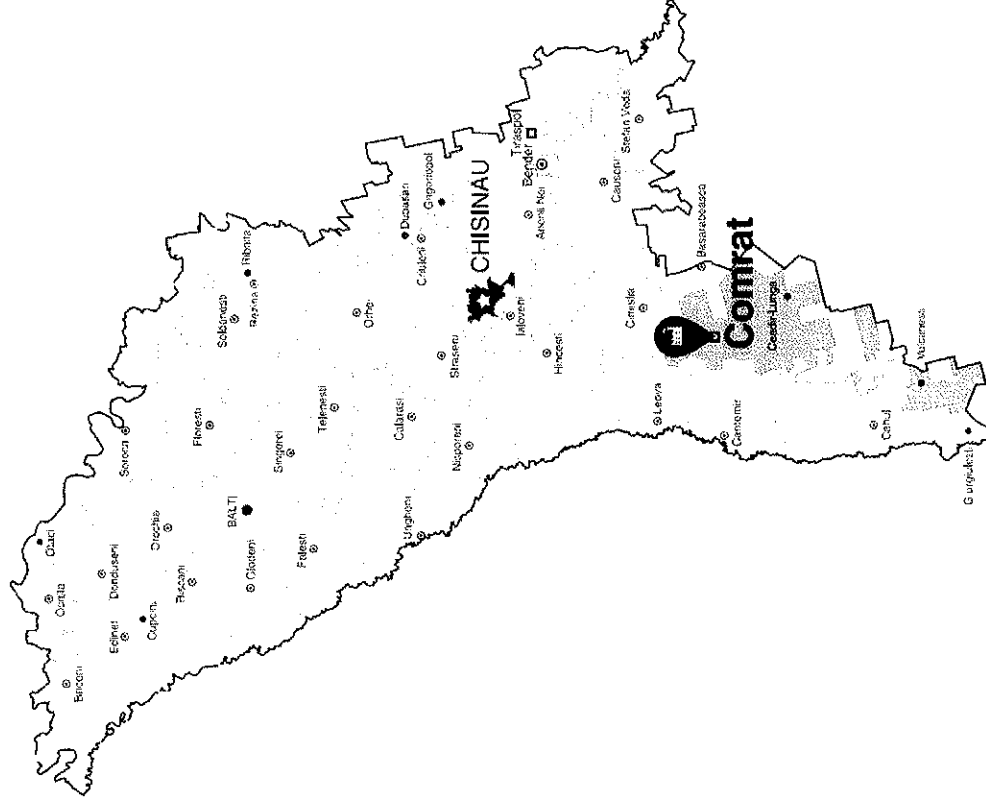


## Comrat municipality

> 162.000 inhabitants in the region  
> 26.200 in the city of Comrat



101 km to Chisinau  
98 km to Chisinau Int. Airport  
132 km to Giurgiulești Int. Free Port  
80 km to EU border



Owner:		ATU Public Authorities
Total area of land	3.700 m <sup>2</sup>	
Total production area	2.820 m <sup>2</sup>	
Gas supply	52 m <sup>3</sup> /hour	
Water supply	55 m <sup>3</sup>	
Electric power	630 KVa	

#GrowInMoldova



**FEZ**  
FREE ECONOMIC  
ZONE

FREE ECONOMIC ZONE  
IN COMRAT MUNICIPALITY



40 hectares - free buildable area

**MOLDOVA**

VALKANES  
COMRAT SUBZONE

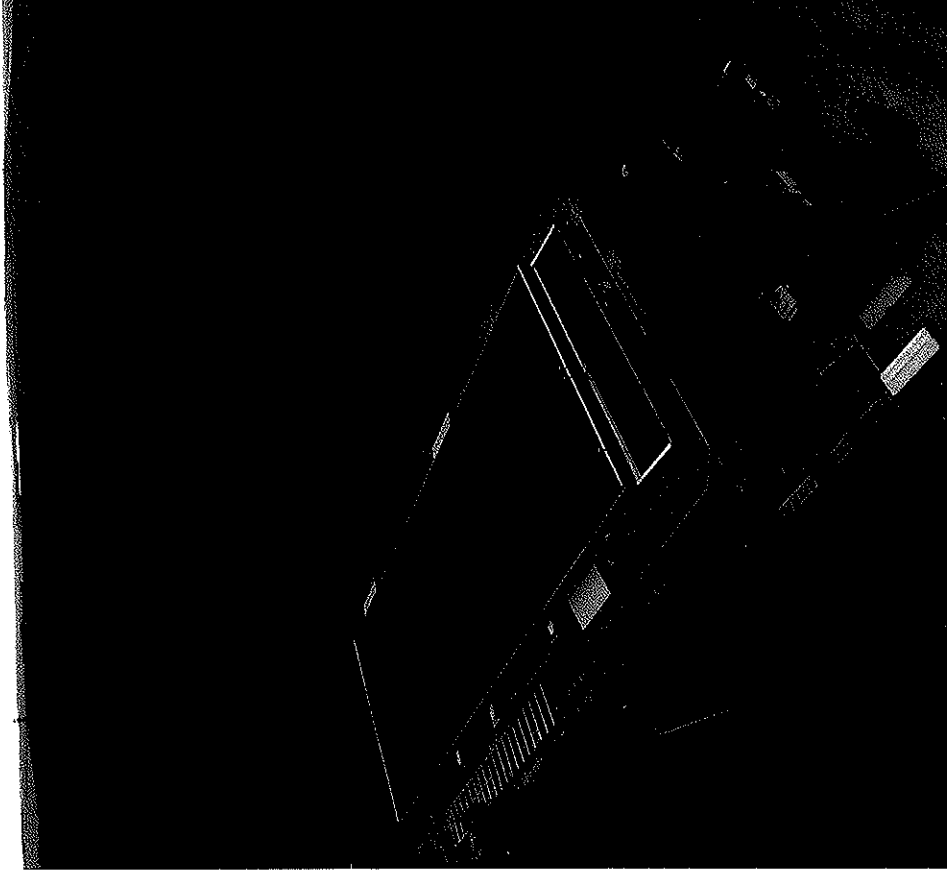
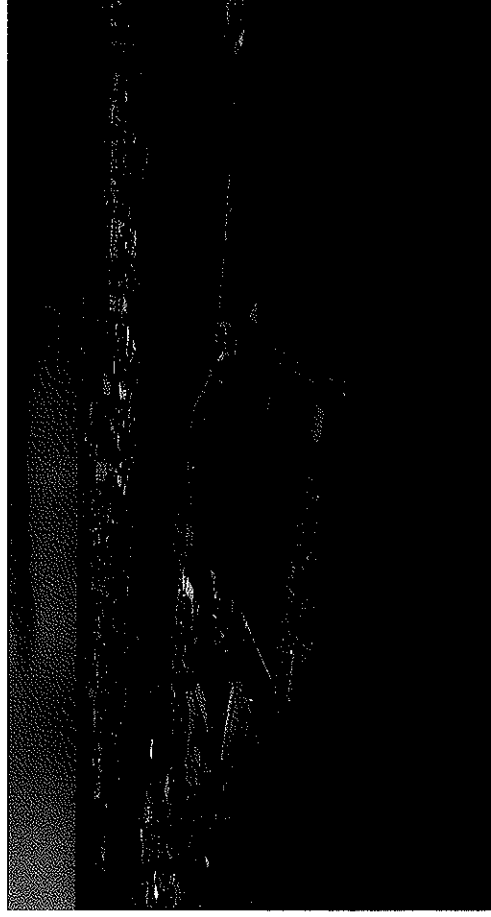
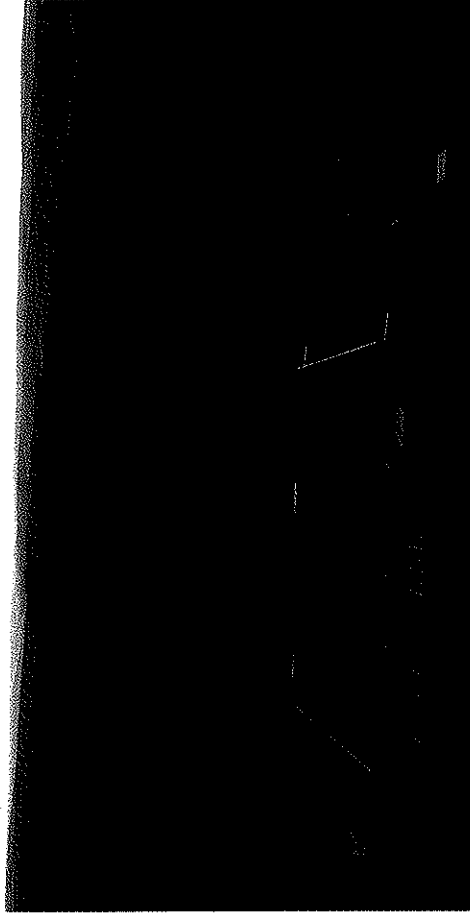
## Available Brownfield for rent



Ownership of Brownfield in Comrat:  
Local Public Authority, Comrat Mayoralty

#GrowInMoldova

# Industrial premises for rent



#GrowInMoldova

# Comrat Brownfield for rent



invest  
**GAGAUZIA**



INVEST  
**MOLDOVA**



#GrowInMoldova