



143/22
CAI

CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 31-76-6204

Chișinău

22 iunie 2022

Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.58 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.797/1996, se prezintă *Avizul la proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului* (inițiativa legislativă nr. 173 din 10 mai 2022), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 420 din 22 iunie 2022.

Anexe:

1. Hotărârea Guvernului privind aprobarea Avizului (în limba română – 1 filă și în limba rusă – 1 filă);
2. Avizul la proiectul de lege (în limba română – 2 file).

Secretar general adjunct al Guvernului

Roman CAZAN

Ex.: Snejana Novac
Tel.: 022-250-234

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 101

Fax:
+ 373 22 242696

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	1521
"dd"	06 2022
Ora	



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. 420

din 22 iunie 2022

Chișinău

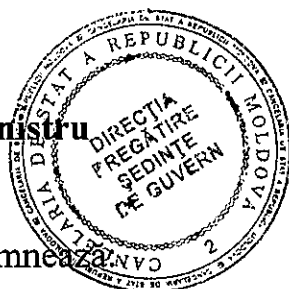
**Cu privire la aprobarea Avizului la proiectul de lege
pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru
aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate
agriculturii rămân în proprietatea statului**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul la proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Prim-ministru

Contrasemnează



NATALIA GAVRILIȚA

**Ministrul agriculturii
și industriei alimentare**

Viorel Gherciu

Ministrul justiției

Sergiu Litvinenco

Aprobat
prin Hotărârea Guvernului nr. 420/2022

AVIZ
la proiectul de lege pentru modificarea anexei la
Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror
terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr. 173 din 10 mai 2022) de către domnul Vladimir Bolea, deputat în Parlament, și comunică următoarele.

Proiectul respectiv prevede excluderea din anexa la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului a unui lot de teren agricol de 2,5 ha, aflat în gestiunea Întreprinderii de Stat „Stațiunea didactică experimentală „Criuleni”, în scopul folosirii acestuia ca teren pentru construcția unității de procesare a subproduselor de origine animală, nedestinate consumului uman, în vederea realizării angajamentului Republicii Moldova, asumat prin Acordul de finanțare (a treia finanțare adițională) dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare (Credit nr. 6749-MD) în vederea realizării Proiectului „Agricultura Competitivă în Moldova (MAC-P)”, semnat la 3 mai 2022.

Terenul agricol menționat este de calitate superioară, cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, iar, în conformitate cu art. 12 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic se efectuează în toate cazurile de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate, indiferent de scopul excluderii terenurilor și tipul de proprietate asupra lor.

Astfel, la art. III din proiect, după textul „Codul funciar nr. 828/1991” se va completa cu textul „și art. 12 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”.

La art. IV liniuța a doua este stipulată sintagma „în teren pentru construcții”, fiind apreciat modul de folosință însă nu și categoria de destinație a terenului. Prin urmare, considerăm oportună indicarea categoriilor de destinație a terenului pentru o claritate absolută, în conformitate cu prevederile art. 2 din Codul funciar nr. 828/1991.

Prevederea de la art. IV liniuța a treia este inutilă pentru soluția juridică propusă prin proiect, organul înregistrării de stat fiind obligat să examineze cererea de modificare a datelor din cadastrul bunurilor imobile în conformitate cu legislația.

Totodată, pentru respectarea prevederilor art. 30 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, în nota informativă – la compartimentul fundamentarea economico-financiară, se va preciza impactul cuantificat asupra bugetului de stat (pierderile cauzate de excluderea terenului respectiv din circuitul agricol nu sunt compensate).

Din punctul de vedere al regulilor de tehnică legislativă, comunicăm următoarele:

În denumirea proiectului, referința la Legea pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului se va expune ținând cont de prevederile art. 55 alin. (5) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, astfel încât la indicarea datei adoptării actului normativ să se indice numărul de ordine ca element de identificare, la care să se adauge anul în care a fost adoptat, aprobat sau emis acesta, fiind despărțite de o bară.

La art. II, III și IV se vor exclude cuvintele „din prezenta lege” pentru a asigura conformitatea cu art. 55 alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, ce prevede că „în cazul în care se face trimitere la o normă juridică care este stabilită în același act normativ, pentru evitarea reproducerii acesteia, se face trimitere la elementul structural sau constitutiv respectiv, fără a se indica că elementul respectiv face parte din același act normativ”.

În subsidiar, remarcăm că, în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. În cazul în care se urmărește reducerea perioadei de intrare în vigoare a noilor prevederi, proiectul în cauză trebuie să respecte regulile instituite de Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, și anume cele stipulate la art. 56 alin. (3), în temeiul cărora „intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective”. În acest sens este necesară completarea notei informative cu argumente pertinente.

În contextul celor menționate *supra*, proiectul de lege supus avizării se susține, cu condiția revizuirii acestuia prin prisma celor expuse.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 420

от 22 июня 2022 г.

Кишинэу

**Об утверждении Заключения по проекту закона о внесении изменений
в приложение к Закону № 668/1995 об утверждении Перечня
предприятий, учреждений и организаций, земли
сельскохозяйственного назначения которых остаются
в собственности государства**

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить и представить Парламенту Заключение по проекту закона о внесении изменений в приложение к Закону № 668/1995 об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства.

Премьер-министр

НАТАЛЬЯ ГАВРИЛИЦА

Контрасигнуют:

Министр сельского хозяйства
и пищевой промышленности

Виорел Герчиу

Министр юстиции

Серджиу Литвиненко