



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia economie, buget și finanțe

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

25 septembrie 2013

CEB nr. 6/574

RAPORT

la proiectul de lege cu privire la locuințe

nr. 352 din 02.09.2013

Lectura I

Comisia economie, buget și finanțe, urmînd prevederile art.27 din Regulamentul Parlamentului referitoare la atribuțiile comisiilor permanente, a examinat în cadrul ședinței din 25 septembrie curent, proiectul de lege **cu privire la locuințe**, prezentat de Guvernul Republicii Moldova.

Proiectul de lege propune stabilirea cadrului legal cu privire la locuințe, ajustat la evoluția relațiilor social-economice și la cadrul legal existent.

Prevederile proiectului de lege vin să garanteze dreptul constituțional al cetățenilor la o locuință. În acest scop proiectul de lege este structurat pe capitole și articole în care sunt definite:

- noțiunile aplicate în domeniul locuințelor;
- competențelor organelor de stat în domeniul reglementării raporturilor care apar în procesul de folosire a locuinței;
- prevederile privind utilizare locuințelor din fondul public de locuințe și gestionarea acestuia;
- locuințele sociale și procedurile privind obținerea și folosirea lor;
- procedurile de administrare și plata serviciilor comunale și necomunale;
- modalitatea de folosire a locuinței în baza contractului de locațiune.

Proiectul de lege prevede elaborarea și aprobarea de către Guvern a Regulamentelor privind: folosirea, exploatarea și administrarea tuturor tipurilor de locuințe; evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale; standardele locuințelor sociale; modul de efectuarea a cercetărilor tehnico-sanitare a locuințelor.

Conform estimărilor, prezentate în nota informativă la proiectul de lege, la moment au nevoie de spațiu locativ circa 8 mii de familii tinere, 2476 de invalizi, 50 de familii cu tripleți și mai mulți copii născuți simultan.

Costul Programului de construcție a locuințelor se cifrează la circa 8 miliarde lei. În acest sens considerăm oportun de a pune în sarcina Guvernului elaborarea și adoptarea acestui Program care să prevadă etapele de implementare cu identificarea mijloacelor financiare necesare.

Proiectul de lege a fost consultat de către Guvern cu reprezentanții autorităților publice locale și cu societatea civilă din domeniu.

Urmare dezbaterilor, Comisia economie, buget și finanțe, cu 7 voturi "pro", a decis susținerea conceptului proiectului de lege cu privire la locuințe în lectura întâi și-l propune spre examinare și adoptare plenumului Parlamentului.

Pentru lectura a II Comisia va organiza grupuri de lucru și va examina toate propunerile și obiecțiile care vor fi înaintate.



Veaceslav IONIȚĂ
Președintele Comisiei