



7 06 2013

922 Nr. 300

AVIZ

**la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului
(nr.170 din 17.04.2013)**

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege nominalizat în titlu prin prisma prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului, și menționează următoarele.

Proiectul a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de un grup de deputați în Parlament, fapt ce corespunde art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului,

Prin proiectul prezentat se propune excluderea din anexa Legii nr.668/1995, de la poziția *Combinatul Vitivinicol „Național-Vin”, orașul Codru, municipiul Chișinău* - 1,15 ha, și de la poziția *„Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație, orașul Codru”* - 1,42 ha. Motivul excluderii a terenului agricol cu suprafața de 2,57 ha din proprietatea statului este expus de către autorii inițiativei legislative în nota informativă. Reieșind din informația prezentată, terenul specificat se va transmite în proprietatea Consiliului orășenesc Codru, pentru construcția rețelelor de canalizare considerându-se de uz public. Pierderile cauzate de excluderea acestor terenuri din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se vor compensa.

I.Referitor la concordanța proiectului cu legislația în vigoare:

1.Conform art.12 alin.(4) din *Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului* sunt compensate pierderile cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenurilor fondului de rezervă și a altor categorii de terenuri, *cu excepția celor de uz public*. Astfel, dacă construcția pe terenul identificat este destinată uzului public, pierderile nu se compensează.

Potrivit art.6 din *Legea nr.91/2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor* trecerea terenurilor din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, se face prin Hotărâre de Guvern cu acordul autorității administrației publice locale.

De asemenea, schimbarea destinației terenurilor agricole se efectuează prin hotărâre de Guvern, cu excepția cazurilor prevăzute la art.71 alin.(2) din Codul Funciar.

Urmare celor menționate, inițiativa legislativă în acest scop trebuia să vină din partea Guvernului.

2. În cazul în care proiectul va fi acceptat spre examinare în ședințele plenare ale Parlamentului, considerăm necesar a menționa necesitatea respectării cerințelor tehnicii legislative stabilite de *Legea nr.780/2001 privind actele legislative*.

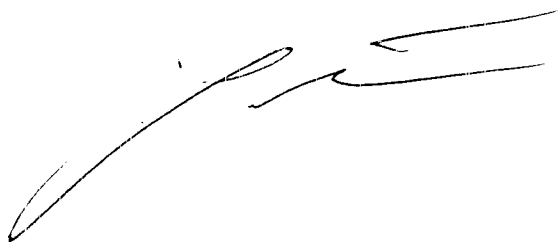
Conform art.20 și art.22 din Legea privind actele legislative nr.780/2001 este necesară efectuarea unei expertize economico-financiare și evaluarea impactului de reglementare, precum și expertiza anticorupție care este obligatorie pentru toate proiectele de acte legislative.

Nota informativă la proiect poartă un caracter subiectiv și formal. Informația prezentată, nu este bazată pe documente confirmative. Astfel, lipsește demersul autorității publice locale pe problema respectivă și informația cu privire la documentația cadastrală a construcției rețelelor de canalizare.

II. Cu referire la textul propriu-zis al proiectului invocăm următoarele obiecții:

1. La Art.I, pozițiile urmează a fi expuse în ordinea succesivă, așa cum sunt prevăzute în anexa Legii nr.668/1995.
2. Pentru a duce o evidență corectă a suprafeței totale a terenurilor din Lista din anexa legii, cifrele la poziția „total” necesită a fi modificate conform proiectului prezentat.

În concluzie, examinarea proiectului constituie o prerogativă exclusivă a Parlamentului.



Ion CREANGĂ
Șef Direcție

ex.S.Serdeșniuc
tel.268-450