



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

13 09 2017

B.I. nr. 24

Biroul permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art.73 din Constituția Republicii Moldova și a art.47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege privind modificarea și completarea Codului fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997.

Anexă: - proiectul de lege;
- nota informativă.

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr. <u>24</u>	
<u>13</u> <u>09</u>	<u>2017</u>
Ora _____	

Deputați în Parlament

Ion Bălan
Petru Cosoi
Petrus Dăscălescu
Lupu Y
Oleg Sîmbu
Nicolae Ciocan
Ferdinand C. Bărbulescu
Sava Oleg
Căpănuș Leg

LEGE

privind modificarea și completarea Codului fiscal
nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997

Parlamentul adoptă prezenta lege.

Articolul I. Codul Fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, ediție specială), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 283 alineatele (2) și (2¹) ale Codului fiscal se modifică și se expun în următoarea redacție:

”(2) Categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)–l), pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), beneficiază de scutiri la plata:

- impozitului funciar pentru terenurile, pe care este amplasat fondul de locuințe, loturile de pe lângă locul de trai și terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lângă locul de trai și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării;
- impozitului pe bunurile imobiliare – în limita valorii (costului) imobilului-domiciliu (în lipsa acestuia – reședință), stabilite de autoritatea administrației publice locale.

(2¹) Prin derogare de la alin.(2), pînă la stabilirea de către autoritatea administrației publice locale a scutirii de plata impozitului funciar/impozitului pe bunurile imobiliare, persoanelor indicate la alin.(1) lit.h)–l) li se acordă scutiri la plata:

- impozitului funciar pentru terenurile, pe care este amplasat fondul de locuințe, loturile de pe lângă locul de trai și terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lângă locul de trai și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării;
- impozitului pe bunurile imobiliare – în limita valorii (costului) imobilului-domiciliu (în lipsa acestuia – reședință), conform anexei la prezentul titlu.”

Articolul II. Prevederile prezentei legi se aplică începând cu perioada fiscală 2017.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de lege privind modificarea și completarea Codului fiscal
nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997

Conform prevederilor art. 283 (2) al Codului fiscal, în vigoare pînă la 1 ianuarie 2017, categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)-l) au fost beneficiat de scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru terenurile pe care este amplasat fondul de locuințe, pentru loturile de pe lîngă locul de trai (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lîngă locul de trai și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan), precum și pentru bunurile imobiliare (clădiri, construcții, apartamente) de pe acestea în limita costului imobilului-domiciliu (în lipsa acestuia – reședință) de pînă la 30 mii lei, exceptînd bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) și terenurile aferente acestor bunuri din orașe și municipii, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, cu excepția satelor (comunelor) pentru care scutirea de plata impozitului pe bunurile imobiliare se acordă în limita valorii imobilului – domiciliu (în lipsa acestuia – reședință), conform anexei la prezentul titlu.

În rezultatul modificărilor efectuate prin Legea nr. 281 din 16 decembrie 2016 în art. 283 alin. (2) al Codului fiscal precum și completarea aceluiași articol cu un aliniat nou (2¹), categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit. h)–l) beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședință), în limita valorii (costului):

- în limita valorii (costului) stabilite de autoritatea administrației publice locale;
- pînă la stabilirea de către autoritatea administrației publice locale a scutirii de plata impozitului pe bunurile imobiliare, persoanelor indicate la alin.(1) lit. h) – l) li se acordă această scutire în limita valorii (costului) imobilului-domiciliu (în lipsa acestuia – reședință), conform anexei la titlu VI.

Urmare a modificărilor operate, scutirea prevăzută prin art. 283 alin. (2) și alin. (2¹) din Codul fiscal, se aplică pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării și pentru bunurile imobiliare (clădiri, construcții) care se impozitează în conformitate cu prevederile Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, pornind de la costul acestora determinat în baza documentelor care se păstrează în arhivele organelor cadastrale și/sau conform valorii de inventariere apreciate de către comisiile de specialitate formate în cadrul primăriilor.

Totodată, scutirea de plata impozitului funciar în cazul terenurilor atribuite fondurilor de locuință, loturilor de pe lîngă locul de trai și terenurilor atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lîngă locul de trai și distribuite în extravilan din cauză insuficienței de terenuri în intravilan, nu poate fi aplicată, deoarece acestea nu sunt evaluate și lipsește baza de aplicare a scutirii.

Astfel, în rezultatul modificărilor și completărilor operate prin Legea nr. 281 din 16.12.2016 în art. 283 alin. (2) din Codul fiscal începînd cu perioada anului 2017, în cazul:

- persoanelor de vîrstă pensionară, persoanelor cu dizabilități severe și accentuate, persoanelor cu dizabilități din copilărie, persoanelor cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanelor supuse represiunilor și ulterior reabilite);
- familiilor participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanelor care au fost întreținute de aceștia;
- familiilor militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanelor care au fost întreținute de aceștia;
- familiilor care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;
- familiilor persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanelor care au fost întreținute de acestea,

proprietari ai terenurilor pe care este amplasat fondul de locuințe, loturilor de pe lângă locul de trai (inclusiv terenurilor atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lângă locul de trai și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan), care nu sunt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, nu poate fi aplicată scutirea la plata impozitului funciar.

Respectiv, persoanele fizice sus-numite nu pot beneficia de scutire la plata impozitului funciar pentru terenurile pe care este amplasat fondul de locuințe, loturilor de pe lângă locul de trai (inclusiv terenurilor atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lângă locul de trai și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) amplasate în localitățile rurale, deoarece acestea nu au fost evaluate de organele cadastrale.

Totodată, este de menționat că modificările respective vor afecta categoriile de persoane menționate, care, în mare parte, pot fi atribuite păturilor social – vulnerabile a societății, care au beneficiat anterior de facilitate, provocând nemulțumirea acestor categorii de persoane.

Reieșind din cele expuse, propunem modificarea articolul 283 alineatele (2) și (2¹) al Codului fiscal.

Deputați în Parlament

Deputați în Parlament

Fecelotă C.	Jordan J.
I.O. Savin	Petru Cosoi
Cucur Oleg	Tiberiu Bădescu
Anunț	Gheorghe Nicolae
	Oleg Sîrbu
	Mihail Olariu