



Comisia economie, buget și finanțe

RAPORT

la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (nr.413 din 05.10.2020), Lectura II

Comisia economie, buget și finanțe a examinat, pentru lectura a doua, proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, și informează despre următoarele:

Proiectul de lege supus examinării a fost aprobat în lectura întâi în ședința Parlamentului din 04.03.2021. Pentru Lectura a doua, Comisia a examinat propunerile și amendamentul înregistrat la proiectul de lege nr. 413 din 05.10.2021 iar rezultatul examinării lor este reflectat în tabela de sinteză, parte componentă a prezentului Raport. Textul redactat al proiectul de lege propus spre adoptarea este prezentat în anexă la Raport.

Urmare examinării, Comisia economie, buget și finanțe cu vot majoritar, propune adoptarea proiectului de lege nr. 413 di 05.10.2020 în lectura a doua.

Radu MARIAN
Vicepreședintele Comisiei

L E G E

pentru modificarea Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90–93, art. 401), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 17, alineatul (5) va avea următorul cuprins:

„(5) Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, cu excepția activelor din cadrul parcurilor industriale, poate fi încheiat pe un termen de la un an până la trei ani.”

2. La articolul 18 alineatul (6), ultimul enunț va avea următorul cuprins:
„Terenurile indicate sunt pasibile de privatizare în modul stabilit la art. 54.”

3. Articolul 22:

la alineatul (1), litera c) va avea următorul cuprins:

„c) încăperile nelocuibile;”

articolul se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins:

„(1¹) Nu pot fi obiect al privatizării:

a) încăperile nelocuibile din clădirile în care sunt amplasate autorități publice, întreprinderi, organizații și/sau instituții de stat/municipale, cu excepția încăperilor

aflate în subsolul ori la parterul clădirilor respective, în cazul în care în documentația de proiect sau documentația aferentă inventarierii tehnice este prevăzută amplasarea obiectivelor de menire socială pentru acestea, precum și cu excepția încăperilor aflate în subsol sau la etajele tehnice, în cazul în care acestea nu sunt destinate amplasării elementelor structurale ale obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară;

b) bunurile imobile care constituie patrimoniu cultural național, cu excepția celor permise pentru vânzare/cumpărare în conformitate cu legislația;

c) bunurile imobile în a căror privință sunt adoptate decizii de demolare în conformitate cu planul general de dezvoltare a localității;

d) încăperile amplasate în zona de protecție a obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, în pasajele subterane pentru pietoni și în alte locuri de uz comun;

e) încăperile în care sunt amplasate elemente structurale ale obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară;

f) încăperile al căror cost a fost inclus în costul unor alte bunuri care se privatizează.”

4. La articolul 24 alineatul (2), textul „, cu excepția celor date în locațiune,” se exclude.

5. Articolul 27:

la alineatul (1), textul „încăperile nelocuibile date în locațiune,” se exclude;

la alineatul (4), litera b) va avea următorul cuprins:

„b) încăperile nelocuibile;”

la alineatul (7), cuvintele „și încăperile nelocuibile date în locațiune” se exclud.

6. Articolul 50 se abrogă.

Art. II. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de 2 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

(3) Cererile depuse de locatari în temeiul art. 50 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice și al Regulamentului cu privire la privatizarea încăperilor nelocuibile date în locațiune, aprobat prin

Hotărârea Guvernului nr. 468/2008, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, vor fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare la data depunerii acestora.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Sinteza

rezultatelor examinării amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor
la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice
(nr 413 din 05.10.2020)

Proiectul de lege cu privire la modificarea Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice	Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile conșilor parlamentare și Direcției generale Juridice, conținutul obiecției sau propunerii	Opinia autorului	Rezultatele examinării de Comisie
I	2		3
<p>Art. I - Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93/401), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>1. La articolul 17 alineatul (5), textul „un an.” se substituie cu textul „trei ani.”</p>	<p><u>Deputatul Petru BURDUJA</u></p> <p>La Art.I: pct.1. textul ”trei ani” se substituie cu textul ”unu- trei ani”;</p> <p><u>Direcția generală Juridică a Secretariatului Parlamentului</u></p> <p>Potrivit Notei informative la inițiativa legislativă, proiectul de act normativ are drept scop modificarea Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, introducând modificări în partea ce ține de majorarea termenului contractului de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat /municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor de privatizare, cu excepția activelor din cadrul parcurilor industriale de la un an până la trei ani.</p>	<p>Se acceptă în varianta ” de la un an până la trei ani”</p> <p>Alin.(5) se expune în următoarea redacție.</p> <p>”Contractului de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat /municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, cu excepția activelor din cadrul parcurilor industriale poate fi încheiat pe un termen de la un an până la trei ani.”</p>	<p>Se acceptă opinia autorului</p>

<p>2. La articolul 18 alineatul (6), textul „Bunurile indicate sînt pasibile de privatizare în modul stabilit la art. 50 și 54.” se substituie cu textul „Terenurile indicate sînt pasibile de privatizare în modul stabilit la art. 54.”</p>	<p><u>Deputatul Petru BURDUJA</u></p> <p>pct. 2. se exclude</p>	<p><u>Nu se acceptă</u></p> <p>Amendamentul contravine proiectului de lege prin care am propus abrogarea art. 50 și de a reglementa procedura de privatizare a încăperilor nelocuibile la articolele 23 și 24 din Legea nr. 121/2007.</p>	<p><u>Se acceptă opinia autorului</u></p>
<p>3. La articolul 22:</p> <p>a) alineatul (1) litera c) va avea următorul cuprins:</p> <p>„c) încăperile nelocuibile;”;</p> <p>b) se completează cu alineatul (1^b) cu următorul cuprins:</p> <p>„(1^b) Nu sînt pasibile de privatizare:</p> <p>a) încăperile nelocuibile din clădirile în care sînt amplasate autorități publice, întreprinderi, organizații și instituții de stat/municipale (cu excepția subsolurilor ori parterului acestor clădiri, în cazul în care au fost prevăzute în documentele de proiectare sau de inventariere tehnică pentru amplasarea bunurilor de menire socială, și a încăperilor din subsoluri, etaje tehnice în care nu sînt amplasate noduri ale rețelilor ingineresti);</p> <p>b) bunurile imobile care constituie patrimoniul cultural național, cu excepția</p>	<p><u>Deputatul Petru BURDUJA</u></p> <p>La Art. I:</p> <p>pct.3 – textul articolul se completează cu alineatul (1^b) cu următorul cuprins: - se exclude.</p>	<p><u>Nu se acceptă</u></p> <p>Amendamentul contravine proiectului de lege prin care am propus abrogarea art. 50 și de a reglementa procedura de privatizare a încăperilor nelocuibile la articolele 23 și 24 din Legea nr. 121/2007.</p>	<p><u>Se acceptă opinia autorului</u></p>

<p>celor permise pentru vânzare/cumpărare în conformitate cu legislația;</p> <p>c) bunurile imobile în a căror prvință sînt adoptate decizii de demolare în conformitate cu planul general de dezvoltare a localității;</p> <p>d) încăperile amplasate pe traseele rețelilor ingineresti, în pasajele subterane pentru pietoni și în alte locuri de uz comun;</p> <p>e) încăperile în care sînt amplasate noduri ale rețelilor ingineresti;</p> <p>f) încăperile al căror cost a fost inclus în costul unor alte bunuri care se privatizează.”</p> <p>6. Articolul 50 se abrogă.</p>			<p><u>Deputatul Petru BURDUJA</u></p> <p>pct. 6 – se modifică și se expune după cum urmează: ” Articolul 50 , alin.(1) se modifică și se expune în redacția: ”(1) Încăperile nelocuibile proprietate publică se privatizează prin licitație publică.”</p>		<p>Nu se acceptă</p> <p>Excluderea articolului 50 este propusă în scopul transparentizării procedurii de privatizare a încăperilor nelocuibile și atragerii unui număr mai mare de participanți la privatizare, prin asigurarea concurenței loiale între participanții la privatizare</p> <p>Și în Raportul Curții de Conturi privind auditul conformității asupra privatizării încăperilor nelocuibile s-a propus elaborarea modificărilor și ajustarea normelor din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea</p>		<p>Se acceptă <u>opinia autorului</u></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------

	proprietăți publice, cu corelarea prevederilor art.23. "Modalitățile de privatizare" și art.50. "Privatizarea încăperilor nelocuibile". (Hotărârea nr. 78 din 24.12.2020)	<p>Reieșind din scopurile principale ale privatizării proprietății publice de a obține venituri la buget, auditul Curții de conturi a scos în evidență neconformitățile admise de autoritățile publice centrale și locale de nerespectare a cadrului regulator aferent principiilor de bază ale deținerii proprietății publice, precum lipsa reglementărilor privind termenul minim de locațiune a încăperilor nelocuibile, neexaminarea oportunității privind aplicarea modalității de privatizare prin licitație și altele.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Radu MARIAN
Vicepreședintele Comisiei economie, buget și finanțe

