



**Comisia politică externă
și integrare europeană**

AVIZ

**la proiectul de Lege pentru modificarea Legii nr.163/2010
privind autorizarea executării lucrărilor de construcție
(nr.49 din 21.05.2019)**

Comisia politică externă și integrare europeană, în conformitate cu funcțiile și atribuțiile sale și în temeiul art.27 din Regulamentul Parlamentului, a examinat prezentul proiect de lege în cadrul ședinței din data de 24 iulie 2019.

Proiectul de lege a fost elaborat cu scopul de a completa art.3 alin.(1) din Legea nr.163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, astfel încât la depunerea documentelor pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare, solicitanții urmează să prezinte suplimentar:

- acordul autentificat notarial al coproprietarilor vecini de imobil/teren ale căror interese pot fi afectate nemijlocit în procesul executării lucrărilor de construcție și în perioada exploatării obiectului construit;

- procesul-verbal care va conține rezultatul pozitiv al consultărilor publice și dovada înmânării avizului coproprietarilor de imobil/teren învecinate despre data organizării consultărilor publice, în cazul în care obiectivele noi vor fi amplasate în interiorul cartierelor locative existente și distanța dintre clădiri pe orizontală nu va depăși înălțimea celei mai înalte clădiri;

- contractul de suprafață autentificat notarial, în cazul în care certificatul de urbanism este solicitat de către persoane care au alte drepturi asupra terenului decât cel de proprietate.

Urmare a discuțiilor pe marginea acestui proiect de lege în cadrul ședinței, Comisia relevă că la moment în Parlament sunt înregistrate câteva inițiative legislative care vizează același subiect și asupra cărora au fost prezentate mai multe propuneri din partea Guvernului și a Centrului Național Anticorupție. În acest sens, Comisia propune ca la această etapă să fie instituit un grup de lucru format din autorii inițiativelor conexe proiectului de lege supus avizării cu participarea reprezentanților Guvernului și a societății civile din domeniu, iar pentru lectura a doua să fie prezentat un concept unic în ceea ce privește autorizarea executării lucrărilor în construcție, cu luarea în considerație a tuturor propunerilor relevante subiectului abordat.

Astfel, cu votul unanim al membrilor prezenți la ședință, Comisia a decis să susțină conceptual proiectul de lege nr. 49 din 21.05.2019 și-l propune spre dezbateri și aprobare în cadrul ședinței plenare a Parlamentului.

Iurie RENIȚĂ
Președintele Comisiei