



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova.

În temeiul art.73 al Constituției și art.47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege pentru modificarea articolului 1 din Legea nr. 1527/1998 privind Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș”.

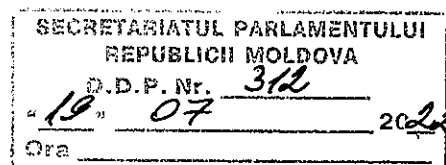
Anexă:

1. Proiectul legii pentru modificarea articolului 1 din Legea nr. 1527/1998 privind Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș”;

2. Nota informativă la proiectul legii pentru modificarea articolului 1 din Legea nr. 1527/1998 privind Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș”.

Dan PERCIUN

Deputat în Parlament



LEGEA
pentru modificarea articolului 1
din Legea nr. 1527/1998 privind Zona
Antreprenoriatului Liber – Parcul de
Producție „Valkaneș”

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. 1. – La articolul 1 din Legea nr. 1527/1998 privind Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr. 36–37, art. 236), cu modificările și completările ulterioare, alineatul (2) se modifică și se completează după cum urmează:

1. La lit. d) textul “50,3 hectare” se înlocuiește cu “2 hectare”
2. Alineatul (2) se completează cu litera d²) și d³) cu următorul cuprins:
 - „d²) terenul cu numărul cadastral 9601238148, cu suprafața de 22,44 hectare, amplasat în municipiul Comrat;
 - d³) terenul cu numărul cadastral 9601238049, cu suprafața de 10,96 hectare, amplasat în municipiul Comrat.”

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul legii pentru modificarea și completarea articolului I al Legii privind Zona Antreprenoriatului Liber - Parcul de Producție „Valkaneș”, nr.1527-XIII din 19.02.98

Prezentul proiect de lege pentru modificarea și completarea articolului I al Legii privind Zona Antreprenoriatului Liber - Parcul de Producție „Valkaneș”, nr.1527-XIII din 19.02.98 a fost elaborat în scopul accelerării dezvoltării social-economice a UTA Găgăuzia și a țării în ansamblu, precum și în scopul dinamizării și impulsivării activității Zonei Antreprenoriatului Liber - Parcul de Producție „Valkaneș”.

Toate corectările și modificările propuse au un caracter tehnic, și au apărut în procesul de delimitare a hotarelor Zonei Antreprenoriatului Liber - Parcul de Producție „Valkaneș” și a Parcului Industrial Comrat.

La data de 13.07.2017 a fost adoptată legea Nr. 139 pentru modificarea articolului 1 din Legea nr. 1527/1998 privind Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș”, conform căreia a fost creată subzona Comrat cu numărul cadastral 9601238042, cu suprafața de 50,3 hectare. Această subzona a fost creată pe întreg teritoriul Parcului Industrial Comrat, care este activ din anul 2014, având aceeași hotare fizice.

În procesul de activitate a Zonei Libere s-a constatat necorespunderea numerelor cadastrale cu suprafața terenurilor, terenul fiind divizat anterior în mai multe terenuri, cu suprafață diferită, fiind imposibil comasarea terenurilor. De asemenea a apărut necesitatea delimitării hotarelor între Zona Liberă „Valkaneș” și Parcul Industrial Comrat pentru a lichida divergențe în activitatea Administrației Zonei Libere „Valkaneș” și a Parcului Industrial Comrat.

Acest fapt a dus la imposibilitatea de dezvoltare a teritoriului fără operarea modificărilor necesare în legislația, și respectiv există riscul stopării unor proiecte investiționale de interes național.

Se propune înlocuirea unui teren cu numărul cadastral 9601238042, cu suprafața de 50,3 hectare, amplasat în municipiul Comrat, cu 3 terenuri, care se află în aceeași hotare, după cum urmează:

- terenul cu numărul cadastral 9601238042, cu suprafața de 2,0 hectare

- terenul cu numărul cadastral 9601238148, cu suprafața de 22,44 hectare
- terenul cu numărul cadastral 9601238049, cu suprafața de 10,96 hectare

Pentru necesitățile Parcului Industrial Comrat, de comun acord cu Primaria mun. Comrat și Ministerul Economiei, va reveni terenul cu suprafață de 14,9 hectare.

La momentul actual există un interes sporit din partea investitorilor belgieni, Compania Luxali Development, care deja a devenit rezident a Zonei Libere Valkaneș, pentru a dezvolta hale industriale în parteneriat cu companii mari de producere din UE. În total este planificat construirea a 60 000 m² de clădiri industriale pe acest teritoriu, volumul de investiții planificat fiind de 240 000 000 MDL și crearea noilor locuri de muncă bine plătite.

Realizarea proiectului investițional nominalizate, va ameliora situația social-economică din oraș și din regiune, și va avea un impact important asupra creșterii bunăstării populației. În același timp, va spori calificarea lucrătorilor, întrucât ținând cont de complexitatea producerii industriale, investitorii presupun măsuri de instruire a personalului.

Vor crește brusc contribuțiile în bugetele locale și de stat, vor fi create locuri de muncă suplimentare, pe contul companiilor care deservește zona liberă. Toate proiectele industriale din zona liberă sunt orientate spre export, care va spori potențialul de export al regiunii în particular și al țării în ansamblu.

Astfel, adoptarea acestei legi este benefică atât pentru dezvoltarea economică și socială a regiunii, cât și a țării în ansamblu.



Dan PERCIUN

Deputat în Parlament