



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 25-158-5851

Chișinău

29 mai 2024

Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.58 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.797/1996, se prezintă Avizul asupra proiectului de lege pentru modificarea articolului 59 alineatul (3) din Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe (*inițiativa legislativă nr.117 din 17.04.2024*), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.386 din 29 mai 2024.

Anexe:

1. Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Avizului (în limba română – 1 filă și în limba rusă – 1 filă);
2. Avizul la proiectul de lege (în limba română – 2 file).

Secretar general
adjunct al Guvernului

Roman CAZAN

Ex.: Mariana Ceban
Te. 022-250-482

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>1386</u>		
" <u>29</u> "	<u>05</u>	<u>2024</u>
Ora _____		

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 101

Fax:
+ 373 22 242696



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. 386

din 29 mai 2024

Chișinău

**Privind aprobarea Avizului asupra proiectului de lege
pentru modificarea articolului 59 alineatul (3)
din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul asupra proiectului de lege pentru modificarea articolului 59 alineatul (3) din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:



Ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Andrei Spînu

Ministrul justiției

Veronica Mihailov-Moraru



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 386

от 29 мая 2024 г.

Кишинэу

**Об утверждении Заключения на проект закона о внесении
изменений в часть (3) статьи 59 Закона № 75/2015 о жилье**

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить и представить Парламенту Заключение на проект закона
о внесении изменений в часть (3) статьи 59 Закона № 75/2015 о жилье.

Премьер-министр

ДОРИН РЕЧАН

Контрассигнуют:

Министр инфраструктуры и
регионального развития

Андрей Спыну

Министр юстиции

Вероника Михайлов-Морару

Aprobat
prin Hotărârea Guvernului nr. 386 /2024

AVIZ
asupra proiectului de lege pentru modificarea articolului 59 alineatul (3)
din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru modificarea articolului 59 alineatul (3) din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr. 117 din 17 aprilie 2024) de către un grup de deputați în Parlament, și comunică susținerea inițiativei legislative cu următoarele propuneri de îmbunătățire.

Obiectivul urmărit prin intermediul inițiativei legislative este asigurarea dreptului persoanelor care locuiesc în locuințe pasibile de privatizare, de a privatiza locuințele respective, conform prevederilor Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, care din diverse motive nu au reușit să-și exercite acest drept. În acest context, raționamentele expuse de inițiatori în nota informativă la proiect reflectă motivul elaborării proiectului de act normativ.

Astfel, în prezent, articolul 59 alineatul (3) din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe prevede că persoanele care locuiesc în locuințe pasibile de privatizare, conform prevederilor Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, dispun de dreptul de a le privatiza până la data de 31 mai 2024, având obligația de a înregistra dreptul de proprietate în modul stabilit prin Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

Totodată, relevăm că articolul menționat, de la data intrării în vigoare a legii, a fost modificat de mai multe ori, prin prelungirea termenului reglementat.

Prin urmare, în redacția anului 2015, articolul vizat prevedea că, în termen de un an de la intrarea în vigoare a prezentei legi, locuințele neprivatizate, pasibile pentru privatizare, în conformitate cu prevederile Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, trec în proprietatea unităților administrativ-teritoriale pe al căror teritoriu sunt amplasate.

Ulterior, prin Legea nr. 72/2016 pentru modificarea și completarea articolului 59 din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe, termenul de privatizare a fost prelungit până la data de 31 mai 2018.

Prin Legea nr. 309/2017 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, termenul de privatizare a fost extins până la data de 31 mai 2021.

Ultima modificare s-a introdus prin Legea nr. 36/2021 pentru modificarea articolului 59 din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe, termenul de 31 mai 2021 fiind substituit cu termenul de 31 mai 2024.

În urma informației furnizate de autoritățile publice locale, în anul 2020 pe teritoriul Republicii Moldova existau aproximativ 4 882 de locuințe pasibile privatizării, dintre care 1 013 locuințe în municipiul Chișinău.

De la intrarea în vigoare a Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe și până în anul 2020 au fost privatizate aproximativ 9 636 de locuințe, dintre care în municipiul Chișinău – 6 033 de locuințe.

Cauzele care au stat la baza neexercitării dreptului de a privatiza locuințele, conform datelor prezentate de către autoritățile publice locale, sunt:

- locatarii sunt plecați peste hotare;
- lipsa mijloacelor financiare;
- nereguli în actele necesare pentru privatizare;
- lipsa adresării locatarilor cu drept de privatizare;
- executarea intervențiilor neautorizate în locuințe;
- lipsa documentelor primare de la fostele întreprinderi de distribuire a spațiului locativ;
- absența membrilor familiei cu drept de a iniția procedura de privatizare;
- decesul locatarului principal cu drept de privatizare.

Totodată, conform petițiilor recepționate de către autoritățile responsabile, una dintre cauzele principale de neprivatizare a locuințelor pasibile de privatizare este aflarea pe rol, în continuare, a litigiilor examinate de către instanțele de judecată.

Astfel, extinderea termenului de privatizare este necesară pentru cazurile în care litigiile de judecată durează în timp și nu se încadrează până la data de 31 mai 2024.

În urma celor expuse *supra* și în contextul existenței unui proiect de lege cu același obiect de reglementare, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr. 142 din 10 mai 2024), considerăm oportună conexarea inițiativei legislative nr. 117 din 17 aprilie 2024 cu inițiativa legislativă nr. 142 din 10 mai 2024, care este un proiect de lege mai complex și, respectiv, promovarea unui singur proiect de lege pe platforma parlamentară.