

Постоянному бюро
Парламента Республики Молдова

В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента представляется в порядке законодательной инициативы проект Закона о внесении изменений в приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства № 668-XIII от 23 ноября 1995 года.

Прилагаются:

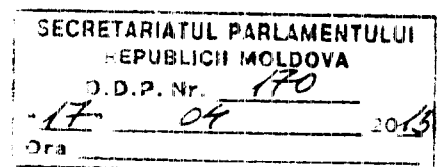
- 1) проект закона;
- 2) пояснительная записка.

Депутаты Парламента:

И. Балан

Н.Олару

А. Вакарчук



Проект (№ 170)

Перевод

ЗАКОН

**о внесении изменений в приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства
№ 668-XIII от 23 ноября 1995 года**

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства № 668-XIII от 23 ноября 1995 года (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 78–80, ст.572), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

в позиции «Национальный институт виноградарства и виноделия, г.Кодру муниципия Кишинэу» цифры «551,19» заменить цифрами «549,77»;

в позиции «Виноградно-винодельческий комбинат "Național-Vin", г.Кодру муниципия Кишинэу» цифры «503,51» заменить цифрами «502,36».

Ст. II. – Земли общей площадью 2,57 га, исключенные согласно статье I настоящего закона, передаются в собственность городского совета Кодру муниципия Кишинэу для строительства канализационных сетей и переводятся в категорию земель общего пользования. Убытки от исключения данных земель из категории земель сельскохозяйственного назначения не компенсируются.

Ст. III. – Правительству совместно с органом местного публичного управления обеспечить внесение изменений в кадастровую документацию в соответствии с положениями настоящего закона.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

Пояснительная записка

к проекту Закона о внесении изменений в приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства № 668-XIII от 23 ноября 1995 года

Законом об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства № 668-XIII от 23 ноября 1995 года земли сельскохозяйственного назначения, расположенные за чертой г.Кодру, были объявлены публичной собственностью государства.

Таким образом местное публичное управление лишилось резервного земельного фонда, необходимого для социального развития города и размещения инженерных сетей в соответствии со Стратегией водоснабжения и канализации населенных пунктов Республики Молдова, утвержденной Постановлением Правительства № 662 от 13 июня 2007 года. Целью Стратегии является неотложное решение вопросов модернизации, технического перевооружения и развития систем водоснабжения и канализации коммунального хозяйства.

Оптимальный проект строительства канализационных сетей, учитывающий условия рельефа, технические требования и предполагающий наименьшие затраты, предусматривает частичное размещение таковых на землях, являющихся публичной собственностью государства.

Неразмещение канализационных сетей на указанных землях сделает проект значительно дороже за счет увеличения числа насосных станций и неоправданного усложнения проекта с технической точки зрения.

Для реализации оптимального проекта необходимы земли площадью 2,57 га, имеющие сельскохозяйственное назначение, а для этого их нужно перевести в категорию земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Поэтому отводимые для проекта земли предлагается исключить из приложения к Закону № 668-XIII от 23 ноября 1995 года.

Обычная процедура изменения назначения таких земель и передачи их в местное публичное управление заняла бы слишком много времени.

Из этих соображений просим поддержать предлагаемый законопроект, принимая во внимание то, что строительство канализационных сетей жизненно важно для жителей г.Кодру, потому что обеспечивает

канализацией 800 семей и 1000 садовых участков, частично решает проблему оползней, вызванных множеством выгребных ям, а ликвидация таковых приведет к улучшению экологии в результате сокращения объема сточных вод, загрязняющих землю и подземные источники воды. Вывод же указанных земель из сельскохозяйственного оборота никоим образом не скажется на управлении ими и осуществляемых на них технологических процессах Национальным институтом виноградарства и виноделия и Виноградно-винодельческим комбинатом "Național-Vin".

Депутаты Парламента:

И. Балан

Н.Олару

А. Вакарчук