



Pr. 133/26.04.18
CAI

CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 31-06-7402

Chișinău

17 septembrie 2018

Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.58 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.797-XIII din 2 aprilie 1996, se prezintă Avizul asupra proiectului de lege pentru completarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (inițiativa legislativă nr.133 din 26 aprilie 2018), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 891 din 12 septembrie 2018.

Anexe:

1. Hotărârea Guvernului privind aprobarea Avizului (în limba română – 1 filă și în limba rusă – 1 filă);
2. Avizul la proiectul de lege (în limba română – 2 file).

Secretar general al Guvernului

Lilia PALII

Ex.: Snejana Novac
Tel.: 022-250-234

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 101

Fax:
+ 373 22 242696

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	1973
"18"	09 2018
Ora	



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr.891

din 12 septembrie 2018

Chișinău

**Cu privire la aprobarea Avizului asupra proiectului de lege
pentru completarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 privind
prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul asupra proiectului de lege
pentru completarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ
și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

Contrasemnează:



Ministrul economiei
și infrastructurii

Chiril Gaburici

Ministrul agriculturii,
dezvoltării regionale
și mediului

Liviu Volconovici

Ministrul justiției

Victoria Iftodi

Aprobat
prin Hotărîrea Guvernului nr.891/2018

AVIZ
asupra proiectului de lege pentru completarea articolului 4
din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul
de vânzare-cumpărare a pământului

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru completarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr. 133 din 26 aprilie 2018) de către un grup de deputați în Parlament, și expune următoarele.

Autorii proiectului propun ca drumurile existente care servesc activitățile agricole specificate la articolul 36 litera b) din Codul funciar nr.828/1991 și drumurile proiectate în acest scop netranspuse în natură, precum și fișiile forestiere proiectate, dar neplantate, să se vîndă la prețul normativ al pământului, ceea ce va facilita consolidarea terenurilor agricole.

Menționăm faptul că problemele abordate în proiect sînt actuale, deoarece au fost proiectate un număr impunător de drumuri și alte bunuri ce servesc activitățile agricole, implicate în procese tehnologice în agricultură, care ocupă zeci de hectare.

În prezent, pentru unele cîmpuri agricole, a apărut necesitatea elaborării unor noi proiecte de organizare a teritoriului pentru fiecare localitate în parte, pentru că a dispărut necesitatea existenței unui număr impunător din aceste drumuri, ca rezultat al amortizării și defrișării plantațiilor multianuale existente, al consolidării terenurilor agricole. Însă prevederile proiectului dat nu oferă soluții juridice în acest sens și conține carențe de tehnică legislativă, care necesită a fi înlăturate.

Atfel, proiectul conține norme ambigue și interpretative, deoarece nu sînt menționate criteriile și condițiile exhaustive pentru determinarea/definirea sintagmelor „una și aceeași persoană”, „nu se vor afecta procesele”.

Autorii proiectului prezintă argumente în vederea susținerii proprietarilor terenurilor agricole interesați de consolidarea terenurilor. Considerăm judicios să menționăm că drumurile în cauză pot fi utilizate și de alți membri ai comunității în scopuri de deplasare între cîmpuri. În acest sens, sînt necesare reglementări privind accesul acestora.

De asemenea, pentru a nu demara litigii în cazul accesului altor proprietari de terenuri, sînt necesare reglementări ce țin de restricții pe care le poate stabili administrația publică locală la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor.

Referitor la fișiile forestiere proiectate, dar neplantate, informăm că este necesar plantarea acestora în vederea prevenirii degradării și eroziunii solurilor, întrucît acestea protejează solurile terenurilor agricole și reglează regimul

hidrologic al teritoriului. De asemenea, statul stimulează înființarea/reabilitarea fișii forestiere de protecție a terenurilor agricole.

Din aceste considerente, este necesar de inclus în proiect reglementări ce țin de înființarea acestora în cazul elaborării unui nou plan de organizare a teritoriului. Astfel, consiliul local poate condiționa vânzarea acestora pentru a proiecta și a înființa fișii forestiere antierozionale și pentru a amenaja hidrologic terenurile comasate.

De menționat că nota informativă la proiectul legii date nu conține argumente privind impactul social, economic, de mediu și fundamentarea economico-financiară în scopul implementării noilor reglementări.

În contextul celor expuse, Guvernul susține proiectul dat, ținând cont de recomandările prezentate.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №891

от 12 сентября 2018 г.

Кишинэу

**Об утверждении Заключения по проекту закона о внесении
дополнений в статью 4 Закона № 1308/1997 о нормативной
цене и порядке купли-продажи земли**

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить и представить Парламенту Заключение по проекту закона о внесении дополнений в статью 4 Закона № 1308/1997 о нормативной цене и порядке купли-продажи земли.

Премьер-министр

ПАВЕЛ ФИЛИП

Контрасигнуют:

Министр экономики
и инфраструктуры

Кирил Габурич

Министр сельского хозяйства,
регионального развития и
окружающей среды

Ливиу Волконович

Министр юстиции

Виктория Ифтоди