



**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

str. 31 August 1989, nr. 82
MD-2012, mun. Chișinău,
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md
e-mail: secretariat@justice.gov.md

23.06.2023 nr. 04/2-5483
la nr. 11/792 din 12.06.2023

Ministerul Apărării

Urmare examinării repetate a proiectului Hotărîrii Guvernului privind aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, înregistrat cu numărul unic 364/MA/2023, comunicăm că, observațiile formulate de către Ministerul Justiției în cadrul procedurii de expertiză juridică expuse în avizul nr. 04/2-4698 din 8 iunie 2023 au fost luate corespunzător în considerare, proiectul fiind revizuit prin prisma recomandărilor înaintate.

Totodată, în actuala redacție a textului normei de la Art. II, numărul de ordine al alineatului din art. 12 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, de la care se propune derogare, se va indica între două paranteze rotunde, în vederea asigurării conformității cu prevederile art. 51 alin. (6) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Secretar de stat

Stanislav COPEȚCHI

Digitally signed by Copetchi Stanislav
Date: 2023.06.23 19:29:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex: Victoria Zatic
e-mail: victoria.zatic@justice.gov.md



**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

str. 31 August 1989, nr. 82
MD- 2012, mun. Chișinău,
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md
e-mail: secretariat@justice.gov.md

08.06.2023 nr. 04/2-4698
la nr 18-69-5371 din 22.05.2023

**Ministerul Apărării
Cancelaria de Stat**

Ministerul Justiției a examinat proiectul *Hotărîrii Guvernului privind aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului*, înregistrat cu numărul unic **364/MA/2023** și, în limita competențelor sale funcționale, relevă următoarele.

În contextul notei informative, sub aspectul intenției de reglementare, proiectul de act normativ a fost elaborat în scopul excluderii din anexa *Legii nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului*, a terenului agricol cu suprafața de 7,6 ha care în prezent se află în gestiunea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare și a terenului agricol cu suprafața de 18,6993 ha aflat în gestiunea Ministerului Educației și Cercetării.

Necesitatea excluderii celor 7,6 ha și, respectiv, 18,6985 ha din circuitul agricol este dictată, astfel după cum rezultă din argumentele prezentate în nota informativă ce însoțește proiectul de act normativ, de necesitatea asigurării continuității procesului de construcție și dezvoltare a Armatei Naționale în vederea pregătirii ei pentru executarea misiunilor de apărare a țării, în concordanță cu Planul de acțiuni al Guvernului pentru anul 2023 aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 90/2023* și a Planului de dezvoltare a capabilităților militare 2020-2030.

Astfel, în vederea atingerii scopului propus, a fost identificat terenul cu suprafața de 7,6 ha, parte component a terenului cu numărul cadastral 5511104.065 și terenul cu suprafața de 18,6993 ha cu numărul cadastral 5511103.131 situate în extravilanul comunei Băcioi, mun. Chișinău, care urmează a fi utilizate pentru reconstrucția taberei militare moderne.

În această ordine de idei, atragem atenția că, terenurile agricole identificate în vederea realizării scopului propus de autor, sunt de calitate superioară, cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, iar potrivit prevederilor instituite în art. 12 alin. (3) din *Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului*, compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic se efectuează în toate cazurile de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate, indiferent de scopul excluderii terenurilor și tipul de proprietate asupra lor.

Pe de altă parte, textul normei instituite la **Art. II**, denotă faptul că, pierderile cauzate de excluderea terenurilor respective din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se vor compensa.

Astfel, în vederea susținerii soluției legislative propuse, sugerăm precizarea alineatului din art. 12 din *Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului* de la care se propune derogare.

Totodată, din punct de vedere redacțional, din cuprinsul normei instituite la **Art. II**, urmează a fi excluse cuvintele „din prezenta lege”, or, astfel după cum este dispus în art. 55 alin. (4) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, „În cazul în care se face trimitere la o normă juridică care este stabilită în același act normativ, pentru evitarea reproducerii acesteia, se face trimitere la elementul structural sau constitutiv respectiv, fără a se indica că elementul respectiv face parte din același act normativ”. Similar se va proceda și partea ce ține de utilizarea cuvintelor „din prezenta lege” și „conform prevederilor prezentului alineat”, ce se regăsesc la **art. IV alin. (2) lit. b) și c)**.

Cu referire la soluția normativă propusă la **Art. III**, ce vizează derogarea de la prevederile art. 7 alin. (3) lit. f⁴) din *Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice*, în vederea transmiterii terenurilor excluse din circuitul agricol în administrarea Ministerului Apărării, necesită a fi exclusă din textul proiectului de lege. Or, exceptarea de la prevederile art. 7 alin. (3) lit. f⁴), nu constituie un remediu oportun în cazul dat. Mai mult decât atât, competența Guvernului de a transmite bunuri imobile proprietate a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale, este reglementată de dispoziția normei de la art. art. 6 alin. (1) lit. a¹) din *Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice*.

Astfel, o soluție acceptabilă în cazul dat, urmare excluderii terenurilor din anexa *Legii nr. 668/1995*, ar putea fi, adoptarea unei Hotărâri de Guvern privind transmiterea terenurilor din administrarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare și a Ministerului Educației și Cercetării în administrarea Ministerului Apărării

La proiectul hotărârii Guvernului de aprobare a proiectului de lege, menționăm următoarele:

În formula de atestare a autenticității actului normativ, se impune necesitatea substituirii sintagmei „Ministra justiției” cu sintagma „Ministrul justiției” (a se vedea în acest sens și *Decretul Președintelui Republicii Moldova nr. 839/2023 privind numirea Guvernului*).

Totodată, sugerăm a se revedea oportunitatea includerii în lista contrasemnatarilor proiectului hotărârii, a ministrului educației și cercetării, or, în conformitate cu art. 36 alin. (2) din *Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern*, hotărârea adoptată de Guvern se semnează de Prim-ministru și se contrasemnează de miniștrii care au obligația punerii acesteia în aplicare și/sau care sunt responsabili de domeniile de activitate care intră parțial sau integral în obiectul de reglementare al actului contrasemnat.

Secretar de stat

Digitally signed by Copetchi Stanislav
Date: 2023.06.08 14:39:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Stanislav COPEȚCHI

Ex: Victoria Zatic
tel: 022-20-14-30
e-mail: victoria-zatic@justice.gov.md