



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Постоянное бюро

Парламента Республики Молдова

В соответствии с положениями ст. 73 Конституции Республики Молдова и ст. 47 Регламента Парламента, в порядке законодательной инициативы, вносится проект Закона о внесении изменений в Закон об освобождении городского совета Чадыр-Лунги от компенсации потерь, причиненных выводом из сельскохозяйственного оборота земельного участка, представленного под строительство спортивного комплекса № 46/2013.

Приложение:

1. Проект закона (1 стр.)
2. Пояснительная записка к проекту закона (2 стр.)
3. Решение Чадыр-Лунгского Муниципального Совета (1 стр.)
4. Обращение Примэрии мун. Чадыр-Лунга (1 стр.)
5. Обращение SRL «ASENA - TEXTIL» (1 стр.)

Депутаты Парламента:

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ЗАКОН

**о внесении изменений в Закон об освобождении городского совета
Чадыр-Лунги от компенсации потерь, причинённых выводом из
сельскохозяйственного оборота земельного участка, предоставленного
под строительство спортивного комплекса
№ 46/2013**

Парламент принимает настоящий органический закон.

Единая статья. –В Закон № 46/2013 об освобождении городского совета Чадыр-Лунги от компенсации потерь, причинённых выводом из сельскохозяйственного оборота земельного участка, предоставленного под строительство спортивного комплекса (Официальный монитор Республики Молдова, 2013 г., № 83-90, ст. 269), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

В названии и тексте Закона, после слов «спортивного комплекса» дополнить текстом – «и/или объектов, имеющих социально-экономическое значение.».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

Пояснительная записка

к проекту Закона о внесении изменений в Закон об освобождении городского совета Чадыр-Лунги от компенсации потерь, причинённых выводом из сельскохозяйственного оборота земельного участка, предоставленного под строительство спортивного комплекса № 46/2013

Парламентом Республики Молдова 22 марта 2013 года был принят закон №46 об освобождении городского совета Чадыр-Лунги от компенсации потерь, причинённых выводом из сельскохозяйственного оборота земельного участка, площадью 10 га под строительство спортивного комплекса. Сумма освобождения составила 11 млн. 327 тысяч 804 лея.

Строительство спортивного комплекса на данном участке земли планировалось начать в 2013 году в качестве гуманитарной помощи в рамках двухсторонних договоренностей с Республикой Азербайджан. Однако, впоследствии пересмотра данных намерений, азербайджанская сторона, в настоящее время, реализует другой проект - строительство в центре муниципия Чадыр-Лунга современного трёхэтажного здания Школы искусств, завершение которого планируется в текущем году.

За истекший период региональным и местным властям не удалось найти других потенциальных доноров, готовых взяться за финансирование строительства столь грандиозного спортивного комплекса на данном земельном участке. Начиная с 2013 года по настоящее время, данный участок пустует и местные власти не имеют возможности более эффективного его использования.

10 июля 2018 года Чадыр-Лунгский муниципальный совет принял решение о строительстве на данном земельном участке ряда объектов, имеющих социально-экономическое значение для развития мун. Чадыр-Лунга и обратился в Парламент для внесения соответствующих изменений в Закон №46/2013.

В частности, имеется потенциальный инвестор, который намерен построить здания текстильной фабрики и детского сада. Речь идёт о предприятии с турецким капиталом SRL «ASENA - TEXTIL», которое стабильно осуществляет свою деятельность в регионе с 2001 года. Данное предприятие имеет текстильное производство в мун. Чадыр-Лунга (450 рабочих мест) и еще три филиала – в селах Казаклия – 250 работников, Копчак – 320 работников и Конгаз, где в построенной фабрике трудятся 500 работников. Ежемесячные платежи налогов предприятия составляют свыше 2 млн. лей. Региональные и муниципальные власти ищут возможности для строительства и других объектов на данном участке, имеющих социально-экономическое значение.

Настоящий Законопроект предусматривает внесение изменений в Закон №46/2013 об освобождении городского совета Чадыр-Лунги от компенсации потерь, причинённых выводом из сельскохозяйственного оборота земельного участка, площадью 10 га под строительство спортивного комплекса. Принятие

предлагаемого Законопроекта позволит муниципальному совету Чадыр-Лунги построить на этом земельном участке не только спортивный комплекс, но и другие объекты, которые будут способствовать развитию муниципия и укреплению его социально-экономического потенциала.

Принятие законопроекта не влечет дополнительных финансовых затрат и направлен на эффективное использование земельного участка.

Депутат Парламента

Фёдор ГАГАУЗ