



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia agricultură și industrie alimentară

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

02 iulie

2014

CAI-6 221

nr.

R A P O R T

asupra proiectului de Lege privind compensarea unor pierderi cauzate de excluderea unui teren din categoria de terenuri cu destinație agricolă

nr. 139 din 04.04.2014

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de Lege privind compensarea unor pierderi cauzate de excluderea unui teren din categoria de terenuri cu destinație agricolă, prezentat cu titlu de inițiativă legislativă de un grup de deputați și expune următoarele.

Scopul proiectului de lege constă în faptul că prin derogare de la Legea nr.1308-XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, primăria orașului Cupcini, raionul Edineț, să fie scutită de compensarea pierderilor, în sumă de 4018538 lei, cauzate de excluderea din categoria de terenuri cu destinație agricolă a terenului cu suprafața de 3,5475 ha atribuit pentru proiectarea și construcția unei fabrici pentru colectarea și sortarea deșeurilor menajere.

Fabrica se preconizează a fi construită în vederea implementării Proiectului regional integrat de management al deșeurilor (Programul ECOVERDE), care ulterior va prelucra deșeurile acumulate din trei raioane din nordul republicii cu implementarea noilor tehnologii de colectare, sortare, împachetare și tratare mecanică și biologică a deșeurilor.

Proiectul este elaborat urmare a solicitării Consiliului orășenesc Cupcini, raionul Edineț, care în baza pct.3 al deciziei nr.2/2 din 10.03.2014 cu privire la modificarea Deciziei nr.5/17-1 din 12.06.2013 a intervenit către Parlament, ca prin derogare de la Legea nr.1308/1997, primăria respectivă să fie scutită de compensarea pierderilor sus-numinalizate.

Este de menționat că, proiectul pentru construcția fabricii de prelucrare a deșeurilor a fost câștigat de SRL "EcoGrant", iar terenul atribuit pentru construcția fabricii are destinație agricolă.

Programul ECOVERDE este susținut financiar de către fondul privat-Fondul pentru Dezvoltare și Investiții Europene în Moldova.

1

Conform condițiilor de eligibilitate înaintate autorităților publice locale – primăriile, care doresc să participe la Programul ECOVERDE, trebuie să atribuie teren cu destinație potrivită pentru implementarea proiectului.

Toate aviele prezentate de comisiile permanente sunt pozitive, cu excepția avizului Comisiei drepturile omului și relații interetnice care propun proiectul legii spre respingere fără a indica careva argumente.

Guvernul, prin avizul prezentat conform hotărârii sale din 16.06.2014, susține propunerea de scutire a Consiliului orășenesc Cupcini de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol, venind cu unele propuneri de îmbunătățire a denumirii.

Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului menționează că terenul este de uz public și conform Legii nr.1308/1997 nu este necesară implicarea Parlamentului pentru adoptarea unei legi de derogare de la legea menționată. Totodată, proiectul fiind un act legislativ special, care cuprinde norme juridice aplicabile în exclusivitate strict deretninate prin derogare de la regula generală, și Parlamentul este în drept să decidă adoptarea lui.

Urmare a examinării, Comisia a stabilit că fabrica în cauză este o unitate industrială și terenul aferent nu se încadrează în prevederile art.12 alin (4) din Legea nr.1308/1997 ca teren de **uz public** și în cazul dat este necesară derogarea de la legea respectivă.

De asemenea, luând în considerație că proiectul face parte din categoria de legi speciale (ținând cont și de avizul pozitiv al Guvernului) se propune de completat cu art.II și III prin care să fie schimbată categoria terenului, iar Guvernul de comun cu administrația publică locală să asigure modificarea documentației cadastrale.

Reieșind din cele expuse, Comisia agricultură și industrie alimentară propune Parlamentului proiectul de lege cu numărul de intrare 139 din 04.04.2014 spre adoptare în prima lectură.

Comisia a definitivat proiectul și pentru lectura a doua ținând cont și de propunerile de îmbunătățire prezentate de Guvern și Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului și îl propune spre adoptare în lectura a doua.

Proiectul de lege definitivat se anexează și este parte componentă a prezentului raport.



Gheorghe POPA
Președintele Comisiei

L E G E

privind scutirea Consiliului orășenesc Cupcini de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unui teren

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. 1. – Prin derogare de la Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Consiliul orășenesc Cupcini, raionul Edineț, se scutește de compensarea pierderilor, în sumă de 4018538 lei, cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenului cu suprafața de 3,5475 hectare (numărul cadastral 4102105296), atribuit pentru construcția unei fabrici de sortare și prelucrare a deșeurilor menajere.

Art. 2. – Terenul scutit de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol conform art. 1 trece în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale.

Art. 3. – Guvernul, de comun acord cu administrația publică locală, va asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei legi.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI