



Parlamentul  
Republicii Moldova

VL. B. nr. 55-E

19 decembrie 2019

## Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

### Comisia economie, buget și finanțe

#### Amendament

la proiectul de Lege cu privire la  
modificarea și completarea unor acte legislative  
nr. 261 din 12.11.2019

În conformitate cu art. 59 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr. 797-XIII din 2 aprilie 1996, în urma examinării proiectul de Lege cu privire la modificarea și completarea unor acte legislative nr. 261 din 12.11.2019, prezint următorul amendament:

1) Actele normative supuse modificării și completării prin proiectul de lege citat, necesită să fie dispuse în ordinea succesiunii cronologice conform datei publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

2) La art. I, pct.2 privind modificarea art.5 al Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, alin. (3) în final se va completa cu cuvintele „și amenajare a teritoriului”;

3) La art. I, pct.7 privind modificarea art. 24 al Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, alin. (5) se modifică după cum urmează:

„(5) Elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, cu excepția celei prevăzute la alin.(2), este organizată de către autoritățile administrației publice responsabile în conformitate cu Legea privind achizițiile publice nr.131/2015 și poate fi finanțată și de persoane juridice și fizice interesate, inclusiv străine.”

4) La art. 25, alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, textul „responsabilii pentru elaborarea documentației respective” se modifică cu cuvântul „primarul”.

5) La art. III, privind modificarea art. 14, 29 și 43 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală se efectuează următoarele modificări:

a) Lit. o) din alin. (2) al art. 14 se modifică și se va avea următorul cuprins:

„o) decide, în condițiile legii asupra inițierii elaborării, finanțării și aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului a localităților din componența unității administrativ-teritoriale respective;”

b) Lit. s) din alin (1) al art. 29 se modifică și se va avea următorul cuprins:

„s) asigură elaborarea și avizarea, în condițiile legii, a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, le supune procedurii de evaluare strategică de mediu în conformitate cu Legea nr. 11/2017 privind evaluarea strategică de mediu și le prezintă spre aprobare consiliului local;”

c) Art. 43 se completează cu o literă nouă care avea următorul cuprins:

„j<sup>2</sup>) decide, în condițiile legii, asupra inițierii elaborării, finanțării și aprobării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;”

d) Suplimentar, art. 53 alin. (1), lit. k<sup>2</sup>) se modifică după cum urmează:

„k<sup>2</sup>) asigură elaborarea și avizarea, în condițiile legii, a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului; elaborează, conform necesităților stabilite, proiectele programelor de dezvoltare a serviciilor sociale și le supune procedurii de evaluare strategică de mediu în conformitate cu Legea nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu;”.

6) Art. IV privind completarea pct. 4 din anexa la Legea nr. 436/2003 privind Statutul-cadru al satului (comunei), orașului (municipiului), cu lit. b<sup>1</sup>), se modifică după cum urmează:

„Pct. 4 din Anexa la Legea nr. 436/2003 privind Statutul-cadru al satului (comunei), orașului (municipiului) se completează cu litera b<sup>1</sup>) care va avea următorul conținut:

„b<sup>1</sup>) data și numărul deciziei consiliului local cu privire la aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului a localităților din componenta unității administrativ- teritoriale respective.”

7) La art. V, pct. 1 privind modificarea art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, lit. a) din alineatul (1) și lit. e) din alineatul (2) se expun în următoarele redacții:

„a) planificarea urbană și amenajarea teritoriului local, gestionarea spațiilor verzi de interes local;”;

„e) planificarea urbană și amenajarea teritoriului raional, protecția pădurilor de interes raional;”.

8) La art. VI, pct. 1 privind modificarea art. 3, alin. (1) al Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, după cuvântul „cererii” se completează cu textul „proprietarilor (anexa nr. 1<sup>1</sup>)”.

9) La art. VI, pct. 5 privind modificarea Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție se modifică art. 12, alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„(1) Autorizația de construire (anexa nr.3) se emite de către primarul unității administrativ-teritoriale în baza cererii proprietarului (anexa nr 3<sup>1</sup>), în care se indică locul amplasării imobilului/terenului, în cel mult 30 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia. La cerere se anexează următoarele documente:

a) acordul autentificat notarial al coproprietarilor de imobil/teren ale căror interese pot fi afectate nemijlocit în procesul executării lucrărilor de construcție și în perioada exploatării obiectului construit”;

b) certificatul de urbanism pentru proiectare sau certificatul constatator, în cazul aplicării principiului aprobării tacite;

c) extrasul din documentația de proiect în volum de: memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție. Pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară fațadele și soluțiile cromatice nu se prezintă în extrasul documentației de proiect;

d) raportul unic de verificare a documentației de proiect pentru construcție, elaborat conform Regulamentului aprobat de Guvern;

e) buletinul de identitate (pentru persoană fizică) sau certificatul de înregistrare (pentru persoană juridică);

f) contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant;

g) extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educației, Culturii și Cercetării privind avizarea pozitivă a proiectului de execuție, în cazul proiectării intervențiilor la monumentele de istorie, artă și arhitectură sau în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;

h) certificatul de descărcare de sarcină arheologică, în cazurile prevăzute la art.6 alin.(2) și (3) din Legea nr.218 din 17 septembrie 2010 privind protejarea patrimoniului arheologic;

i) acordul de mediu, dacă este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului și dacă, din caracteristicile imobilului planificat, este evident că în acesta se vor desfășura activități prevăzute de Legea nr.86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.”

10) La art. VI, pct. 5 privind modificarea Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Articolul 12 se completează cu un alineat nou care va avea următorul conținut:

„(5<sup>1</sup>). Drept temei pentru refuzul de a elibera solicitantului autorizația de construire servesc următoarele:

- solicitantul nu este proprietarul terenului/construcției pentru care se solicită autorizația de construire sau nu are acordul coproprietarilor;
- documentația de proiect este elaborată cu încălcarea prescripțiilor și elementelor stabilite prin certificatul de urbanism pentru proiectare;
- lipsa avizelor pozitive, stabilite prin certificatul de urbanism și actele normative, anexate la cererea privind solicitarea autorizației de construire ”
- la cererea privind solicitarea autorizației de construire nu sînt anexate avizele pozitive, stabilite prin certificatul de urbanism și prin actele normative.”

11) La art. VI, pct. 5 privind propunerea de modificarea a alin. (10) al art. 12 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție textul „Agenției Arheologice” se modifică cu textul „Agenția Națională Arheologică” conform prevederilor Legii nr.218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic.

12) La art. 23 alin.(1) al Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, după textul „Agenția pentru Supraveghere Tehnică,” se completează cu textul „Agenției Arheologice, în cazul siturilor arheologice (protejate) și zonelor lor de protecție”.

13) La alin. (1<sup>1</sup>) al art.17 al Legii nr. 163/2010 cuvintele „în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia” se substituie cu următoarele cuvinte „în zona de protecție a drumului public”;

14) La articolul VII, pct. 1 privind modificarea art. 6 al Legii nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, se modifică conținutul literei f<sup>1</sup>), care va avea următorul conținut:

„f) decide, în condițiile legii, finanțarea și aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Chișinău, inclusiv:

- planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău;
- planul urbanistic general al municipiului și Regulamentul local de urbanism;
- planul urbanistic general al localității din componenta municipiului și Regulamente urbanistice locale;
- planul urbanistic zonal;”.

15) La articolul VII, pct. 2 privind modificarea art. 15 al Legii nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, alin. (1), pct. 2, litera e), se expune cu următoarea redacție:

„e) asigură elaborarea și avizarea, în condițiile legii, a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, inclusiv:

- planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău;
- planul urbanistic general al municipiului și Regulamentul local de urbanism;
- planurile urbanistice generale ale localităților din componenta municipiului și Regulamente locale urbanistice;
- planul urbanistic zonal.

și le prezintă spre aprobare consiliului municipal”.

16) Art. VIII al proiectului se completează cu o literă nouă cu următorul cuprins:

„d) va aproba Regulamentul prevăzut la art.VI pct.5”

**Vladimir BOLEA**  
**Deputat**

