



Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

Direcția generală juridică

AVIZ

**la proiectul de lege pentru modificarea articolului 59 alin.(3) din
Legea cu privire la locuințe Nr. 75 din 30.04.2015**
(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 131-138, 2015, art. 249)
(nr.117 din 17.04.2024)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege sus-menționat în conformitate cu prevederile art.54 din Regulamentul Parlamentului și din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, și expune următoarele considerente.

I. Observații de ordin general și procedural

1. Proiectul de lege este înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați, fapt ce corespunde prevederilor art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

2. Prin natura relațiilor sociale reglementate, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor organice, adoptarea cărora ține de competența exclusivă a Parlamentului, fiind astfel în concordanță cu art.66 și art.72 din Constituție.

3. Potrivit Notei informative, proiectul de lege are drept scop extinderea termenului limită acordat cetățenilor pentru privatizarea locuințelor pasibile de privatizare de la **31 mai 2024 la 31 mai 2026**.

În acest sens, relevăm că, Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe a intrat în vigoare la 29.11.2015, și inițial, art.59 din Lege stabilea termenul de un an de la intrarea în vigoare a legii (*până la 29.11.2016*), pentru privatizarea locuințelor pasibile de privatizare în conformitate cu Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324/1993. Ulterior, art.59 a fost modificat de trei ori, în scopul extinderii termenului limită pentru privatizarea locuințelor, prin:

- Legea nr.72/2016 pentru modificarea și completarea articolului 59 din Legea nr.75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe, termenul limită fiind stabilit 31 mai 2018;

- Legea nr.309/2017 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, termenul limită fiind stabilit 31 mai 2021;

- Legea nr.36/2021 pentru modificarea articolului 59 din Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe, termenul limită fiind stabilit 31 mai 2024.

Astfel observăm că, cetățenii au avut la dispoziție un termen de aproximativ **8 ani** pentru exercitarea dreptului de a privatiza locuințele pasibile de privatizare.

4. Luând în considerare că, potrivit art.4 din Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324/1993 organele abilitate cu dreptul de a efectua privatizarea fondului de locuințe sunt consiliile municipale și raionale, respectiv - Comitetul executiv al unității teritoriale autonome Găgăuzia - pe teritoriul Găgăuziei, este necesar a fi prezentate: avizul Congresului Autorităților Locale din Moldova și avizul Comitetului executiv al unității teritoriale autonome Găgăuzia, care vor reflecta situația actuală a procesului privatizării. De asemenea, considerăm oportun a fi prezentate date statistice privind numărul de locuințe neprivatizate sau care se află în proces de privatizare, astfel fiind posibilă determinarea necesității prelungirii termenului acordat cetățenilor pentru privatizarea locuințelor.

II. Observații de ordin tehnico-legislativ

Denumirea proiectului de lege necesită a fi revizuită în conformitate cu prevederile art.42 din Legea nr.100/2017. În acest context, propunem următoarea redacție:

*„LEGE
pentru modificarea articolul 59 din Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe”.*

Concluzionând cele expuse, relevăm că textele modificatoare se încadrează în unitatea de concept al actului normativ supus modificării, iar oportunitatea adoptării noilor prevederi ține de prerogativa Parlamentului.



Ion CREANGĂ,
Șef Direcție generală

Ex. A. Suruceanu
tel. 820-559