



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

4 aprilie 2014

05 nr. 4

Biroul Permanent

al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art.73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 (44) din Regulamentul Parlamentului, se prezintă spre examinare proiectul de lege privind compensarea unor pierderi cauzate de excluderea unui teren din categoria de terenuri cu destinație agricolă.

Anexe:

1. Proiectul de lege.
2. Nota informativă.

Deputații în Parlament

[Handwritten signatures and names of deputies:]
M. Lupu / O. Sîrbu /
A. Tudor / A. Ciocobanu /
S. Sîrbu / S. Sîrbu /
G. Bărbulescu / G. Bărbulescu /
G. Hrebenciuc

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>139</u>		
<u>04</u>	<u>04</u>	2014
Ora _____		

LEGE
privind compensarea unor pierderi cauzate de excluderea unui teren din categoria
de terenuri cu destinație agricolă

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articol unic. – Prin derogare de la Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Primăria orașului Cupcini, raionul Edineț, se scutește de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din categoria de terenuri cu destinație agricolă a terenului cu suprafața de 3,5475 ha (nr. cadastral 4102105296), atribuit pentru proiectarea și construcția unei uzine pentru colectarea și sortarea deșeurilor menajere.

Președintele Parlamentului

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de lege privind compensarea unor pierderi cauzate de excluderea unui
teren din categoria de terenuri cu destinație agricolă

Prin Decizia nr.7/11-1 din 07 august 2013, Consiliul local Cupcini, raionul Edineț a atribuit terenul cu destinație agricolă, cu suprafața de 3,5475 ha (nr. cadastral 4102105296) pentru construcția unei uzine pentru colectarea și sortarea deșeurilor menajere, conform Programului REGIONAL integrat de management al deșeurilor, dezvoltat în concordanță cu directivele UE, susținut de Ministerul Mediului și Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor al Republicii Moldova.

În conformitate cu art.14 din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, urmează să fie încasate în bugetul de stat suma de **4018538 lei 40 bani**, echivalentă cu pierderile cauzate de excluderea terenului din categoria de terenuri cu destinație agricolă, dar, dat fiind faptul că, Primăria orașului Cupcini nu dispune de mijloace financiare, a înaintat demers în vederea examinării posibilității scutirii de compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestui teren din categoria de terenuri cu destinație agricolă.

Ținem să menționăm că, fiind amplasat în zona industrială a orașului, acest teren nu a fost utilizat conform destinației agricole, pe suprafața acestuia, de mai mult timp, aflându-se materiale de construcție uzate. În rezultatul efectuării investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și birou pe suprafața cercetată au fost evidențiate cernoziomuri obișnuite argilo-lutoase slab gleizate. Nota de bonitate pe sectorul investigat constituie 57 puncte.

Totodată, construcția uzinei pentru colectarea și sortarea deșeurilor menajere este necesară în contextul implementării proiectului regional de management al deșeurilor, care va deservi aproximativ 210 mii locuitori din raioanele Edineț, Briceni, Rîșcani, creînd per total – peste 400 tone/zi de deșeuri, colectate de la locuitori, companii și instituții publice în oraș, și toate localitățile din apropiere.

Prin implementarea proiectului vor fi obținute următoarele beneficii:

1. Se va implementa un sistem integral, modern, de tip european de management al deșeurilor menajere din localitățile a celor 3 raioane (Edineț, Briceni, Rîșcani);
2. Atragerea investițiilor străine, fără finanțare din bugetul local sau de stat;
3. Crearea a mai mult de 145 locuri noi de muncă pentru locuitorii din localitate;
4. Plata redevenței în bugetul local, conform legii concesiunii.

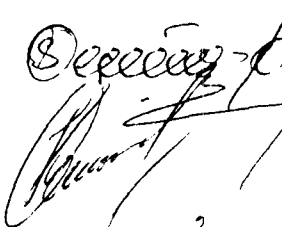

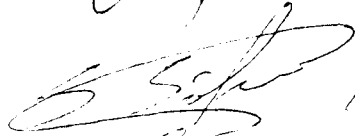
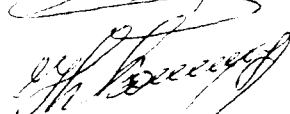
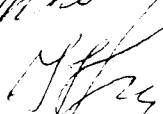

Programul integral de management al deșeurilor va sprijini regiunile participante la punerea în aplicare a unei noi metodologii care sortează și recuperează materialele

reciclabile, cu o rată maximă de eficiență, tratează întreaga fracție a deșeurilor organice, oferind Bio-combustibil/RDF în beneficiul comunității locale și lasă minim de produse finite, creează noi ecosisteme verzi și venituri suplimentare în bugetul local.

Construcția unei asemenea uzine va fi o premieră pentru Republica Moldova.

În contextul celor expuse, înaintăm spre examinare și aprobare acest proiect de lege.

Deputații în Parlament

 Oleg Ștefan /
 Ion Căciula /
 Ion Ștefan /
 Ion Brăduț /
 Ion Stănescu /
 Ion Popescu /

BORDEROU DE CALCUL

AL PREȚULUI NORMATIV AL TERENULUI

care se prevede de a fi scoasă din circuitul agricol

fără compensarea pierderilor de la modificarea destinației

nominalizate.

1. Cod cadastral al terenului **4102105.296, suprafața – 3,5475 ha.**

2. Bonitatea medie pe țară - **57 grade**

3. Prețul 1 grad/ ha - **19.873,34 lei grad/ha**

4. Prețul normativ al terenului, (1x2x3) **4.018.538 lei 40 bani**

Primarul or. Cupcini



I. Ostaficiuc

Contabil-șef



V. Teleşman

din 10.03.2014

L.MAGU



Registrul bunurilor imobile 4102105296

Capitolul A,B (Verificat , 30.04.2013)
Deschis 30.04.2013

Subcapitolul I. Bunul imobil

1 0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **4102105.296**
Adresa r-nul Edineț, or. Cupcini str. Gării, 4/2
Modul de folosință **Agricol**
Suprafața **3.5475 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2 1 Bunul imobil **4102105.296**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **orașul Cupcini, raionul Edineț,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 3/6 din 27.03.2013 (4101/13/7209)**
Decizia Consiliului local nr. 7/11-1 din 07.08.2013 (4101/13/14510)
Data înregistrării **24.04.2013**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 16.03.2014, orele 22:00:02

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

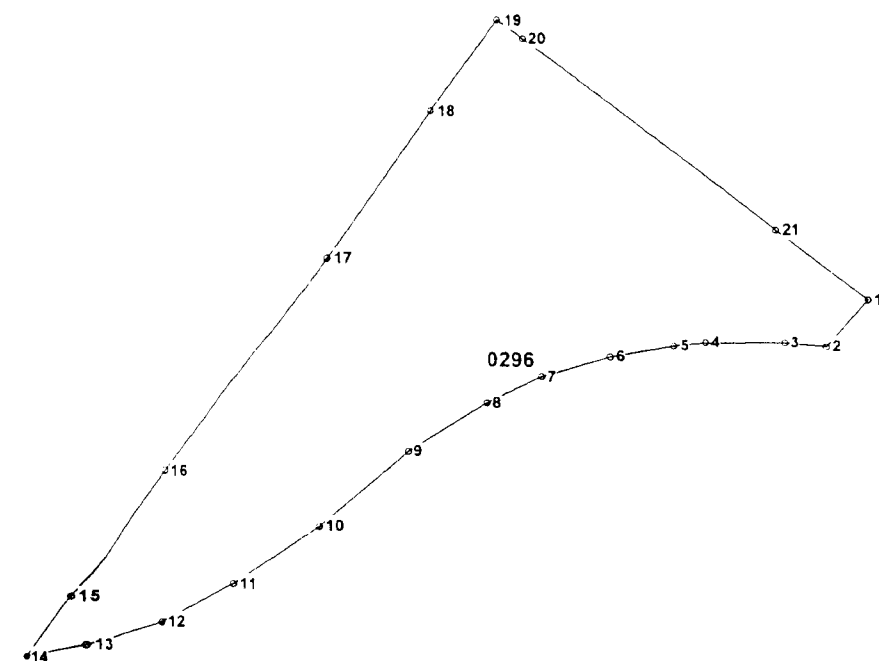
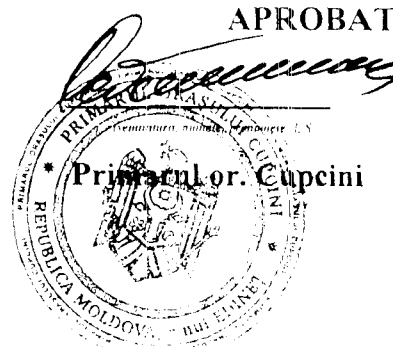
ÎNTEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Edineț

PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării: 02.08.2013

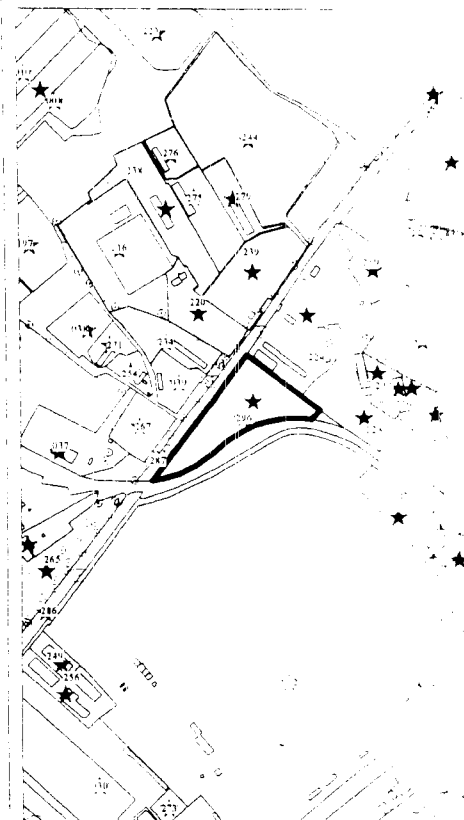
Număr cadastral: 4102105296

Adresa (b.i.): r-l Edineț com. Cupcini sat.(sector) Cupcini, str. Gării Nr. 4/2



Scara 1:3500

Amplasarea bunului



Semne convenționale

0295 - numărul cadastral al terenului
4/2 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Agricol	3.5475ha

Conducătorul întreprinderii/Verificat:

Mușcinschi A.

Coordonat:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

*Catalogul coordonatelor si parametrii hotarului vezi verso.