



**Deputat în Parlamentul
Republicii Moldova**

Domnului Vladimir BOLEA
Președinte al Comisiei Agricultură și Industrie Alimentară

AMENDAMENT

**la proiectul de Lege nr. 290 pentru modificarea Codului Funciar nr.
828/1991**

În conformitate cu prevederile art. 59 din Regulamentul Parlamentului, propun următorul amendament la proiectul nr.290 din 18.10.2021 Legii pentru modificarea Codului Funciar nr. 828/1991:

1. Punctul 1 al Articolului I va avea următorul conținut, după cum urmează:
"Articolul 36: alineatul doi, litera b) după sintagma „de frigidere destinate păstrării produselor agricole,” se completează cu sintagma „de hale destinate organizării procesării primare a producției agricole perisabile”.
2. Punctele 1 și 2 se deplasează cu un punct și devin respectiv punctele 2 și 3.



Notă de argumentare

În conformitate cu prevederile actuale ale Codului Funciar al Republicii Moldova terenurile cu destinație agricolă „sunt folosite pentru desfășurarea activității în scopul obținerii de produse agricole și pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii și a structurilor de primire turistică”.

Mai mult de atât, în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2 lit. b) din lista terenurilor cu destinație agricolă fac parte și terenurile ocupate „de depozite, de frigidere destinate păstrării produselor agricole, de fățări, de ateliere de reparație și de păstrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, de ferme zootehnice, inclusiv amenajările piscicole, precum și fișiile forestiere, iazurile antierozionale, drumurile care servesc activitățile agricole, instalațiile de desecare, de irigare, pensiunile agroturistice, dacă nu au fost atribuite la altă categorie de destinație”.

În același timp o problemă majoră pentru sectorul agricol, în special a producătorilor de produse vegetale ușor alterabile, precum zmeura, coacăza, căpșuna, murele, vișina, etc. se află în situația în care pot suferi pierderi de pe urma alterării producției în procesul de transfer a mărfii din zonele de producție către spațiile unde se realizează procesarea primară a producției (spălare, ambalare, înghețare, sublimare, uscare, etc.).

Cadrul normativ în vigoare deși permite edificarea construcțiilor temporare pe terenurile cu destinație agricolă precum depozitele, frigiderele sau alte obiecte ale infrastructurii agricole, acesta nu este expres fapt care poate lăsa la latitudinea autorităților publice locale posibilitatea interpretării cadrului normativ în ceea ce privește dreptul de schimbare a modului de folosință a terenului în cazul solicitării acestui drept de către agricultori în scopul construcției unei hale pentru procesarea primară a producției agricole ușor alterabile.

Aprobarea amendamentului pe de o parte va elimina orice ambiguitate la nivel de normă legală, stabilit expres dreptul agricultorilor de a solicita schimbarea modului de folosință a terenului agricol în scopul ridicării unor construcții temporare cu statutul de hale pentru organizarea procesării primare a producției agricole ușor alterabile, iar pe de altă parte va facilita dezvoltarea segmentului de procesare și creșterea valorii adăugate în agricultură prin dezvoltarea liniilor de procesare în nemijlocita apropiere de zonele de producție, dar diminuarea producției alterate în procesul de colectarea și transport către centrele de procesare.



Alexandru TRUBCA

Deputat