



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 31-76-3039

Chișinău

23 martie 2022

Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova, se prezintă spre examinare proiectul de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei Vulcănești-Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 75 din 23 martie 2022.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege nominalizat este Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Anexe:

1. Hotărârea Guvernului privind aprobarea proiectului de lege în limba română (1 filă) și în limba rusă (1 filă);
2. Proiectul de lege în limba română – (12 file);
3. Nota informativă la proiectul de lege (5 file);
4. Sinteza obiecțiilor și propunerilor (64 file);
5. Avize și recomandări (11 file);
6. Raportul de expertiză al Centrului Național Anticorupție (10 file);
7. Expertiza Ministerului Justiției (6 file);

Secretar general adjunct
al Guvernului

Roman CAZAN

Ex.: Ștefan Vornic
Tel.: 022 250 562
e-mail: stefan.vornic@gov.md

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	93
"24"	03 2022
Gra	

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 101

Fax:
+ 373 22 242696



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. 175

din 23 martie 2022

Chișinău

Pentru aprobarea proiectului de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești

În temeiul art. 6 din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 252, art. 412), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești.

Prim-ministru

Contrasemnează

**Viceprim-ministru,
ministru infrastructurii
și dezvoltării regionale**

Ministru finanțelor

**Ministru agriculturii
și industriei alimentare**

Ministru mediului

NATALIA GAVRILIȚA

Andrei SPÎNU

Dumitru Budianschi

Viorel Gherciu

Iuliana Cantaragiu



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**LEGE****privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești**

În temeiul art. 5 alin. (1) lit. e), și alin. (3), art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 42-44, art. 311), cu modificările ulterioare, Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Capitolul I**DISPOZIȚII GENERALE**

Articolul 1. În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale semnifică:

act de expropriere – Hotărârea Guvernului Republicii Moldova care nominalizează numerele cadastrale și suprafețele bunurilor imobile expropriate, precum și categoria de folosință a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile/normele legale aplicabile, și prin care se va institui Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor;

proiect – Interconectarea rețelelor de energie electrică dintre Republica Moldova și România, Faza I.

Planul de acțiuni cu privire la strămutare – planul de acțiuni cu privire la strămutare se va ajusta la cerințele Acordului de Finanțare și se va expune în redacție nouă: „Planul de acțiuni pentru atenuarea efectelor negative ale procesului de expropriere, acoperind toate pierderile directe economice și sociale rezultate din ocuparea terenurilor și restricționarea accesului, împreună cu măsurile compensatorii și reparatorii ulterioare, elaborat în conformitate cu OP 4.12 „Strămutarea involuntară” al Băncii Mondiale”.

Comitetul de monitorizare a impactului social – structură socială locală, neguvernamentală și apolitică prevăzută în Manualul operațional al proiectului, ai cărei membri sunt persoane din localitățile afectate de lucrările de construcție, creată în scopul asigurării participării comunității la procesul de monitorizare a impactului de mediu și social în perioada executării lucrărilor de construcție pe teritoriul localităților, oferirii suportului la nivel local la funcționarea Mecanismului de soluționare a reclamațiilor din cadrul Proiectului și asistență proprietarilor de terenuri afectați la exercitarea drepturilor în procesul de expropriere.

Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor – grupul de lucru alcătuit din 3 specialiști din domeniul de activitate în care se execută lucrarea de utilitate publică, care, în urma analizei documentelor prezentate de persoanele afectate permanent, emite o decizie motivată cu privire la cuantumul despăgubirii prevăzut în propunerea de expropriere.

Mecanismul de soluționare a reclamațiilor – mecanismul stabilit în conformitate cu acordurile de finanțare pentru examinarea reclamațiilor cu privire la activitățile de implementare a proiectului este elaborat în conformitate cu legislația națională și standardele de mediu și sociale ale Băncii Mondiale. Acesta oferă persoanelor fizice, organizațiilor și grupurilor locale care ar putea fi afectate, în mod direct sau indirect de lucrările de construcție, o modalitate de depunere a reclamațiilor la organizațiile responsabile de implementarea și finanțarea proiectului.

Articolul 2. În vederea realizării proiectului „Interconectarea rețelilor de energie electrică dintre Republica Moldova și România, Faza I”, a fost încheiat Acordul de împrumut dintre Republica Moldova și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare nr. 47087 din 20 decembrie 2017, Contractul de finanțare dintre Republica Moldova și Banca Europeană pentru Investiții FIN 88.495, Serapis nr. 2008-0194 din 20 decembrie 2017, Acordurile de împrumut dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare nr. 6380-MD și nr. 6381-MD din 26 septembrie 2019, Acordul de Grant EU/NIP nr. 47087 încheiat la 26 septembrie 2019.

Articolul 3. Se declară de utilitate publică de interes național lucrările de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești în cadrul proiectului „Interconectarea rețelilor de energie electrică dintre Republica Moldova și România, Faza I”.

Articolul 4. Obiecte ale exproprierii identificate conform Studiului de fezabilitate, necesare pentru lucrările de construcție menționate la art. 3, sunt:

a) bunurile imobile proprietate privată și cele aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale aferente proiectului menționat, situate în extravilanul și/sau intravilanul următoarelor localități: Unitatea Teritorială Autonomă Găgăuzia (or. Vulcănești, satele Dezghingea, Congazcicul de Sus, Chirsovo, Congaz, Svetlîi), raionul Cahul (satele Borceag, Iujnoe, Burlăceni), raionul Taraclia (satele Albota de Sus, Albota de Jos, Balabanu, Novoseolovca, Aluatu, Salcia, Musaitu, Vinogradovca), raionul Leova (Borogani), raionul Cimișlia (or. Cimișlia, satele Ivanovca Nouă, Gura Galbenei, Gradiște, Valea Perjei, Ecaterinovca, Javgur, Cenac), raionul Hâncești (satele Buțeni și Fîrlădeni), raionul Ialoveni (satele Zîmbreni, Costești, Hansca, Molești) și municipiul Chișinău (com. Băcioi);

b) dreptul de folosință sau alte drepturi reale asupra bunurilor imobile aferente amplasamentelor indicate la lit. a) ce urmează a fi utilizate pe perioada lucrărilor de construcție a rețelilor de energie electrică menționate la art. 3.

Articolul 5. Exproprierea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile indicate la art. 4 lit. a) se referă la acele bunuri imobile care vor fi afectate permanent de lucrările necesare pentru construcția liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești, iar exproprierea dreptului de folosință sau a altor drepturi reale prevăzute la art. 4 lit. b) se va efectua temporar.

Articolul 6. Guvernul va întreprinde și va asigura prin intermediul Unității consolidate pentru implementarea și monitorizarea proiectelor în domeniul energiei, realizarea măsurilor necesare pentru exproprierea bunurilor imobile proprietate publică și/sau privată utilizate în lucrările de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești-Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești, precum și a dreptului de folosință asupra acestora sau a altor drepturi reale asupra bunurilor imobile necesare pentru lucrările de construcție de utilitate publică de interes național, identificate potrivit documentației de proiect, elaborată în conformitate cu legislația, inclusiv va acorda suportul necesar instituțiilor abilitate în scopul transmiterii și înregistrării drepturilor patrimoniale asupra bunurilor imobile situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică din extravilanul și intravilanul următoarelor localități: Unitatea Teritorială Autonomă Găgăuzia (or. Vulcănești, satele Dezghinea, Congazcicul de Sus, Chirsovo, Congaz, Svetlii), raionul Cahul (satele Borceag, Iujnoe, Burlăceni), raionul Taraclia (satele Albota de Sus, Albota de Jos, Balabanu, Novoseolovca, Aluatu, Salcia, Musaitu, Vinogradovca), raionul Leova (satul Borogani), raionul Cimișlia (or. Cimișlia, satele Ivanovca Nouă, Gura Galbenei, Gradiște, Valea Perjei, Ecaterinovca, Javgur, Cenac), raionul Hâncești (satele Buțeni și Fîrlădeni), raionul Ialoveni (satele Zîmbreni, Costești, Hansca, Molești) și municipiul Chișinău (com. Băcioi);

Articolul 7. Prin derogare de la art. 61 alin. (2) din Legea nr. 107/2016 cu privire la energia electrică, procedura de expropriere prevăzută de prezenta lege se va iniția fără îndeplinirea prealabilă a condițiilor prevăzute la articolul respectiv.

Articolul 8. Prin derogare de la prevederile art. 12 alin.(1) lit. a) și lit. h) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, autorizația de construire se va emite de către primarii localităților pe ale căror teritorii se vor desfășura lucrări de construcție prevăzute la art. 2, fără acordul autentificat notarial al proprietarilor/coproprietarilor de imobil/teren ale căror interese pot fi afectate nemijlocit atât în procesul executării lucrărilor de construcție, cât și în perioada exploatării liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești, și fără certificatul de descărcare de sarcină arheologică, cu condiția ca lucrările de construcție în zonele cu patrimoniu arheologic să fie efectuate doar după realizarea procedurii de descărcare de sarcina arheologică.

Articolul 9. Prin derogare de la dispozițiile legislației privind proprietatea publică, ale Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002 și ale Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999, cu excepția art. 11, 12, 14 și 15, pentru lucrările construcției liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești se instituie o procedură specială de expropriere, conform anexei.

Articolul 10. Lucrările de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești vor preceda și/sau se vor desfășura concomitent cu procedura de expropriere, fără a afecta desfășurarea acestora și cu respectarea măsurilor, condițiilor și cerințelor de protecție a mediului și de reducere a impactului asupra mediului expuse în Acordul de mediu.

Articolul 11: Prin derogare de la prevederile art. 72, 74 și 80 din Codul funciar nr. 828/1991, retragerea din circuitul agricol sau silvic a terenurilor afectate de lucrările de construcție de interes național menționate la art. 4 are loc prin efectul prezentei legi și este:

a) definitivă, în cazul terenurilor afectate permanent de lucrările supraterrane necesare pentru construcția obiectivelor menționate cu trecerea lor în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale;

b) temporară, în cazul terenurilor afectate pe durata executării lucrărilor supraterrane necesare pentru construcția obiectivelor menționate.

Prin derogare de la prevederile art. 12 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic, precum și circuitul agricol/silvic afectate de lucrările de construcție de interes național menționate la art. 4, se va efectua fără compensarea pierderilor.

Articolul 12. Atât procedura de expropriere, cât și lucrările de utilitate publică ce fac obiectul prezentei legi nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat sau, după caz, privind dreptul de folosință expropriat.

Articolul 13. Guvernul, prin intermediul IP „Agenția Servicii Publice”, va asigura executarea lucrărilor premergătoare de identificare a proprietarilor bunurilor imobile (sistemizarea definitivă a proiectelor de organizare a teritoriului, corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor), înregistrarea gratuită (prin înregistrare, înregistrare provizorie și/sau notare) a dreptului de proprietate și/sau a altor drepturi indicate la art. 4. Finanțarea lucrărilor va fi realizată prin intermediul Agenției Relații Funciare și Cadastru în baza programului bugetar de stat.

Articolul 14. Plata despăgubirilor pentru exproprierea dreptului de proprietate, cât și a dreptului de folosință sau a altor drepturi reale asupra bunurilor imobile (terenurilor) se va efectua de către Guvern din mijloacele

alocate din bugetul de stat, prin intermediul instituției publice „Unitatea consolidată pentru implementarea și monitorizarea proiectelor în domeniul energiei”.

Articolul 15. Responsabil de efectuarea lucrărilor cadastrale și de organizare a teritoriului (identificarea bunurilor proprietate privată, delimitarea proprietății publice, modificarea planurilor cadastrale și elaborarea planurilor geometrice, formarea bunurilor imobile, elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului după necesitate, elaborarea studiilor pedologice și întocmirea dosarelor de schimbare a categoriei de destinație după necesitate), evaluarea despăgubirilor și întocmirea informațiilor sistematizate privind transmiterea în proprietate/folosință statului a bunurilor imobile menționate în art. 4 este Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului. Finanțarea lucrărilor cadastrale și de organizare a teritoriului, evaluarea despăgubirilor și întocmirea informațiilor sistematizate va fi realizată prin intermediul Unității consolidate pentru implementarea și monitorizarea proiectelor în domeniul energiei din alocațiile bugetare preconizate. Finanțarea lucrărilor de elaborare a proiectului de organizare a teritoriului în satul Novosiolovca din raionul Taraclia va fi realizată prin intermediul Agenției Relații Funciare și Cadastru în baza programului bugetar de stat.

Articolul 16. (1) Î. S. „Moldelectrica” sau succesorul său în drepturi și obligații este titular cu titlu gratuit prin efectul prezentei legi:

a) în cazul obiectelor exproprierii indicate la art. 4 lit. a), care vor fi afectate permanent de lucrări pe întreaga durată de exploatare a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești:

- al drepturilor de folosință și celor necesare pentru realizarea obiectivelor menționate la art. 4;

- al drepturilor necesare pentru realizarea respectivelor lucrări și obținerea tuturor autorizațiilor aferente, precum și pentru exploatarea și întreținerea proiectului menționat;

b) în cazul obiectelor exproprierii indicate la art. 4 lit. b), care vor fi afectate temporar de lucrări pe întreaga durată de executare a lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești:

- al drepturilor necesare pentru construcția obiectivelor menționate la art. 4;

- al drepturilor necesare pentru realizarea acestor lucrări de construcție și obținerea tuturor autorizațiilor aferente.

(2) Drepturile prevăzute la alin. 4 lit. a) se înscriu în Registrul bunurilor imobile în baza cererii titularului menționat în prezentul articol sau a reprezentantului Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”.

Articolul 17. După publicarea actului de expropriere, bunurile imobile indicate la art. 4 lit. a), care vor fi afectate permanent de lucrările de construcție

pe întreaga durată de exploatare a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești, se transmit în administrarea Agenției Proprietății Publice. Agenția Servicii Publice în baza Actului de expropriere și a dosarelor cadastrale perfectate în modul stabilit de actele normative va efectua gratuit înregistrarea corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile la cererea titularului de drept.

Articolul 18. În conformitate cu cerințele acordurilor de finanțare ale proiectului „Interconectarea rețelelor de energie electrică dintre Republica Moldova și România, Faza I”, se recomandă autorităților publice locale (APL) de nivel întâi și al doilea să întreprindă următoarele măsuri la realizarea procedurii de expropriere prin:

- pregătirea și prezentarea, în limita competențelor funcționale, a informațiilor solicitate de instituțiile responsabile pentru desfășurarea procedurii de expropriere;

- facilitarea organizării procesului de consultare a populației;

- participarea la gestionarea mecanismului de soluționare a reclamațiilor;

- formarea comitetelor locale de monitorizare a impactului social (în continuare – *CMIS*) și desemnarea membrilor acestora.

Articolul 19. Guvernul, din mijloacele alocate din bugetul de stat, prin intermediul Unității consolidate pentru implementarea și monitorizarea proiectelor în domeniul energiei, va asigura elaborarea și implementarea, actualizarea Planului de acțiuni cu privire la strămutare.

Articolul 20. În sensul prezentei legi, se consideră nule:

- a) actele juridice în privința bunurilor imobile supuse exproprierii, altele decât cele cu privire la succesiune, care se vor încheia după intrarea în vigoare a prezentei legi;

- b) actele juridice prin care se face includerea obiectelor supuse exproprierii în perimetrul localității, precum și cele prin care se face trecerea bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale;

- c) eliberarea de avize, acorduri, permise sau autorizații unor terțe persoane pentru bunurile imobile expropriate.

Articolul 21. Actele normative și reglementările tehnice se aplică în măsura în care nu contravin prevederilor prezentei legi, care instituie norme juridice speciale.

Articolul 22. Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Articolul 23. Controlul asupra executării prezentei legi se pune în sarcina Guvernului.

Președintele Parlamentului

**PROCEDURA SPECIALĂ DE EXPROPRIERE APLICABILĂ
CONSTRUCȚIEI LINIEI ELECTRICE AERIENE (LEA) 400 KV DE
TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE VULCĂNEȘTI-CHIȘINĂU
ȘI A STAȚIEI BACK-TO-BACK VULCĂNEȘTI**

1. După declararea utilității publice, în termen de 60 de zile serviciile I.P. „Agenția Servicii Publice”, va executa lucrări de sistematizare definitivă a proiectelor de organizare a teritoriului în localitățile afectate de construcția liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești-Chișinău, iar Î.S. „Institutul de proiectări pentru Organizarea Teritoriului” va elabora proiectul de organizare a teritoriului pentru satul Novosiolovca din raionul Taraclia.”

2. După declararea utilității publice și prezentarea documentației de proiect aprobate în modul stabilit de legislație, în termen de 45 de zile, Î.S. „Institutul de proiectări pentru Organizarea Teritoriului” va identifica proprietarii bunurilor imobile indicate la art. 4. Concomitent cu identificarea proprietarilor bunurilor imobile indicate la art. 4. I.P. „Agenția Servicii Publice” va asigura prin intermediul subdiviziunilor teritoriale în conformitate cu documentația de proiect aprobată în modul stabilit de legislație notarea interdicției de înstrăinare sau grevare a bunurilor imobile prevăzute pentru expropriere în Registrul bunurilor imobile, exceptând transmiterea respectivelor în proprietatea sau în folosința statului.

3. Transferul de la expropriat la expropriator al dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile indicate la art. 4 lit. a) din prezenta lege și, după caz, al dreptului de folosință sau altor drepturi reale în privința bunurilor prevăzute la art. 4 lit. b) din prezenta lege, se realizează etapizat, după cum urmează:

a) prin derogare de la art. 432 și 433 din Codul civil, la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova al actului de expropriere de către expropriator, prin efectul prezentei legi, se instituie temeiul juridic pentru înregistrarea provizorie a dreptului de proprietate publică al dreptului de folosință sau, după caz, al altor drepturi reale a statului asupra bunurilor prevăzute la art. 4. Dreptul real corespunzător supus înregistrării provizorii este afectat de condiția suspensivă a plății despăgubirilor către expropriat. Autoritățile competente potrivit prezentei legi vor efectua înregistrările provizorii privind dobândirea drepturilor reale asupra bunurilor imobile (terenurilor) indicate la art. 4 lit. a) în Registrul bunurilor imobile. Actul de expropriere este suficient pentru efectuarea înregistrării corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile de către I.P. „Agenția Servicii Publice”;

b) prin derogare de la art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, la data realizării condiției

suspensive privind plata despăgubirilor către expropriat și a consolidării dreptului real corespunzător al statului, prin efectul prezentei legi, se instituie temeiul juridic pentru atribuirea de drept către domeniul public al proprietății statului a bunurilor prevăzute la art. 4, în privința cărora au fost înregistrate provizoriu drepturile reale potrivit prevederilor de la lit. a).

Faptul realizării condiției suspensive se aduce la cunoștința IP „Agenției Servicii Publice” de către „Unitatea consolidată pentru implementarea și monitorizarea proiectelor în domeniul energiei” printr-o confirmare scrisă ce atestă consemnarea/transferul despăgubirii într-un cont special deschis pe numele expropriatului potrivit prezentei legi, aceasta fiind suficientă IP „Agenției Servicii Publice” pentru radierea dreptului înregistrat provizoriu și înregistrarea definitivă a dreptului de proprietate publică al statului asupra terenurilor expropriate.

4. Urmare a efectuării înregistrării provizorii a drepturilor reale a statului conform prevederilor art. 4 lit. a), pot fi inițiate lucrările de construcție în privința cărora a fost declarată utilitatea publică de interes național, cu desfășurarea în continuare a procedurii de expropriere a bunurilor în privința cărora a fost înregistrat provizoriu dreptul corespunzător al statului. Deținătorii cu orice titlu ai bunurilor în privința cărora a fost înregistrat provizoriu dreptul real al statului conform prevederilor art. 4 lit. a) sunt obligați, după o prealabilă înștiințare, să permită accesul pentru efectuarea lucrărilor de construcție.

5. Actul de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii bunurilor imobile indicate la art. 4 lit. a) din prezenta lege și, după caz, titularii dreptului de folosință prevăzuți la art. 4 lit. b) nu prezintă un act care să le confirme dreptul asupra bunului expropriat, nu sunt cunoscuți, sau sunt cunoscuți, dar se află în afara hotarelor țării, sau nu pot fi identificați din alte motive, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau cu care nu se ajunge la un acord privind valoarea despăgubirii.

6. Data efectuării înregistrării în Registrul bunurilor imobile a transferului de la expropriat la expropriator al dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile și, după caz, al dreptului de folosință sau altor drepturi reale, nu afectează momentul intrării în vigoare a respectivului transfer.

7. După identificarea și instituirea interdicției de înstrăinare a bunurilor imobile necesare pentru expropriere, în termen de maximum 90 de zile, expropriatorul va emite/aproba Hotărârea Guvernului (Act de expropriere) care va cuprinde în anexă lista bunurilor imobile supuse exproprierii obținute în baza proiectului tehnic final, care va include numerele cadastrale și suprafețele bunurilor imobile expropriate, categoria de folosință a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile/norme legale aplicabile. Totodată, se va descrie procedura de formare a CMIS și instituirea Mecanismului de soluționare a reclamațiilor.

8. Concomitent cu emiterea/aprobarea Hotărârii Guvernului (Act de expropriere), Guvernul prin intermediul Î.S. „Institutului de Proiectări pentru

Organizarea Teritoriului” va efectua evaluarea bunurilor imobile indicate la art. 4 al legii.

9. Expropriatorul va stabili cuantumul despăgubirii cuvenite proprietarilor bunurilor imobile indicate la art. 4 lit. a) și/sau, după caz, titularilor dreptului de folosință sau ai altor drepturi reale asupra bunurilor imobile indicate la art. 4 lit. b).

10. Despăgubirile datorate proprietarilor bunurilor imobile indicate la art. 4 lit. a) și/sau titularilor de drepturi asupra bunurilor imobile indicate la art. 4 lit. b) se stabilesc în baza rapoartelor de evaluare elaborate de evaluatori, titulari ai certificatelor de calificare, eliberate în modul stabilit de legislație, în condițiile prezentei legi și cu respectarea criteriilor prevăzute de legislație, printre care și:

a) suprafața bunurilor imobile expropriate, modul de folosință, calitatea (gradul de bonitate) a bunurilor imobile expropriate, precum și a plantațiilor/culturilor afectate/distruse;

b) suprafața bunurilor imobile în privința cărora a fost expropriat dreptul de folosință;

c) valorile rezultatelor existente, respectiv estimate, pe bunurile imobile expropriate sau pe bunurile imobile în privința cărora a fost expropriat dreptul de folosință, obținute de la entitățile competente, precum și valorile estimate ale amenajărilor și/sau facilităților afectate de expropriere;

d) restrângerea activităților datorate exproprierii;

e) perioada de expropriere a bunurilor indicate la art. 4 lit. b).

11. În termen de 20 de zile după publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a Actului de expropriere, se va publica lista bunurilor imobile expropriate la sediile autorităților administrației publice locale și pe paginile web oficiale ale acestora.

12. După aducerea la cunoștința publică a Actului de expropriere prin publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, afișarea la sediul autorităților administrației publice locale (primării) în raza cărora se află bunul imobil (terenul) și publicarea pe paginile web oficiale ale acestora, expropriatorul în termen de 90 de zile va înainta propunerea de expropriere.

13. Propunerea de expropriere va conține notificarea adresată persoanelor fizice și juridice titulare de drepturi reale asupra obiectului exproprierii, cuantumul despăgubirii, și cererea-model privind plata despăgubirilor.

14. După primirea propunerii de expropriere, proprietarii și titularii dreptului de folosință sau de alte drepturi reale asupra obiectelor menționate la art. 4 supuse exproprierii sunt obligați să ia măsurile de conservare a acestora. Din momentul primirii propunerii de expropriere, expropriatul este în drept în decurs de 45 de zile să-și dea sau nu consimțământul pentru o compensare imediată și echitabilă, și anume:

a) în cazul în care proprietarii și titularii de alte drepturi reale asupra bunurilor imobile expropriate sunt de acord cu cuantumul despăgubirii din propunerea de expropriere, aceștia vor depune cererea cu privire la plata

despăgubirii pentru bunurile imobile expropriate, însoțită de copiile legalizate ale actelor confirmative ale dreptului de proprietate/ale altor drepturi reale asupra bunului imobil (terenului);

b) în cazul titularilor de drepturi afectați care nu au recepționat propunerea de expropriere din anumite motive sau nu sunt cunoscuți, sunt cunoscuți dar se află în afara hotarelor țării, al celor decedați, precum și în cazul succesiunilor nedeschise ori al succesorilor necunoscuți, termenul de 45 de zile curge din momentul expirării termenului prevăzut la pct. 11;

c) în cazul în care titularii drepturilor reale au recepționat propunerile de expropriere, dar nu au depus în termenul stabilit cererea și/sau actele confirmative menționate la lit. a), expropriatorul va consemna despăgubirea într-un cont special deschis pe numele expropriatului timp de 3 ani.

După consemnarea despăgubirii de către expropriator într-un cont special deschis pe numele expropriatului, măsura suspensivă privind realizarea plății despăgubirii va fi considerată realizată.

15. În termen de 45 de zile de la data primirii propunerii de expropriere, expropriatul este obligat să notifice în scris expropriatorul cu privire la drepturile terților asupra obiectului exproprierii. Prin neexecutarea acestei obligații, expropriatul va rămâne răspunzător cu despăgubire față de terți.

16. În situația în care se expropriează o parte dintr-un bun imobil care nu este format și/sau înregistrat în modul corespunzător în Registrul bunurilor imobile, pe baza măsurărilor executate de expropriator se determină atât suprafața expropriată, cât și cea neexpropriată, și se va înregistra porțiunea de teren necesară exproprierii, în baza proiectului de formare a bunului imobil și a ordinului Agenției Proprietății Publice.

17. În situația în care bunurile imobile expropriate sunt proprietatea unei persoane decedate sau, după caz, drepturile expropriate aparțin unei persoane decedate, despăgubirea se va consemna pe numele succesorilor legali care își vor dovedi calitatea de moștenitor cu certificatul de moștenire sau vor prezenta hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă în privința dreptului de proprietate.

18. Plata despăgubirilor pentru bunurile imobile expropriate și pentru drepturile expropriate se va face în baza cererii titularului și a propunerii de expropriere prin compensație bănească. Cuantumul despăgubirilor vor fi transmise titularilor de drepturi într-un cont special deschis pe numele expropriatului, în monedă națională, în termen de 60 de zile de la momentul depunerii cererii cu privire la plata despăgubirilor. Termenul de prescripție pentru solicitarea despăgubirilor este de 3 ani din momentul recepționării propunerii de expropriere sau din momentul când expropriatul a aflat sau trebuia să afle despre nașterea dreptului.

19. În cazul în care despăgubirile referitoare la același bun imobil/drept expropriat sunt solicitate în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane îndreptățite, despăgubirile urmează a fi împărțite potrivit legislației aplicabile.

20. Despăgubirea va fi eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin acte confirmative, inclusiv hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, sau prin certificatul de moștenitor eliberat în conformitate cu legislația aplicabilă.

21. În cazul unor eventuale litigii, plata despăgubirilor stabilite se amână până la emiterea și prezentarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, fără a afecta lucrările de construcție.

22. Dacă pentru cauză de utilitate publică este necesară exproprierea unei părți din teren care depășește 60% din suprafața totală, fapt care va duce la deprecierea considerabilă a bunului, precum și la imposibilitatea de a-l folosi în scopul în care era preconizat până la expropriere, se va expropria terenul în întregime, cu condiția lipsei obiecțiilor din partea proprietarului terenului dat.

23. Exproprierea bunurilor imobile din fondul forestier național sau celor aflate în proprietatea publică a statului sau în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale se va face cu titlu de despăgubire doar pentru terenurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, masa lemnoasă va reveni proprietarului respectiv.

24. Tăierea copacilor de pe suprafețele împădurite se va efectua de către Agenția „Moldsilva” cu titlu gratuit, în conformitate cu legislația aplicabilă privind autorizarea lucrărilor de defrișare a arborilor. Responsabilitatea defrișării cioturilor după tăiere îi revine executorului de lucrări.

25. Tăierea plantațiilor pomicole/viticole și defrișarea cioturilor după tăiere de pe suprafețele expropriate, îi revine executorului de lucrări. Masa lemnoasă va reveni titularilor de drepturi afectați.

26. În cazul în care titularii de drepturi asupra obiectelor supuse exproprierii nu sunt de acord cu despăgubirea propusă de expropriator, aceștia au dreptul să depună contestații către Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor (constituită prin Hotărâre de Guvern) împotriva propunerii de expropriere prin care vor înainta propriile exigențe cu privire la cuantumul despăgubirii însoțite de documente justificative.

27. Contestațiile vor fi soluționate în termen de 30 de zile de către Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor. Decizia Comisiei se comunică părților în termen de 5 zile de la adoptare și va servi drept temei pentru determinarea cuantumului despăgubirii, care nu poate fi mai mic decât cel stabilit în propunerea de expropriere.

28. Întâmpinările împotriva propunerilor de expropriere se vor soluționa în conformitate cu prevederile Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.

29. În cazul în care expropriatul este nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzut în decizia Comisiei, acesta o poate contesta în instanța judecătorească competentă în termen de 2 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată respectiva decizie de stabilire a cuantumului despăgubirii, fără a putea contesta drepturile reale obținute de stat și înregistrate provizoriu, a dreptului de proprietate și/sau a altor drepturi indicate la art. 4.

30. Cererea de chemare în judecată cu privire la stabilirea cuantumului despăgubirii se soluționează în conformitate cu dispozițiile art. 15 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul legii privind declararea utilității publice
de interes național a lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport
al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborare

Proiectului legii privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești, este elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (MIDR).

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

Unul din principalele obiective ale Republicii Moldova reprezintă asigurarea securității aprovizionării cu energie electrică a consumatorilor finali, fapt pentru care documentele de politici naționale prevăd implementarea Proiectului de interconectare asincronă a sistemului electroenergetic al Republicii Moldova cu sistemul electroenergetic al României.

Proiectul menționat este unul de interes național, prevăzut de Strategia Energetică a Republicii Moldova până în anul 2030 (în continuare Strategia Energetică), aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 102/2013. Proiectul de interconectare a Republicii Moldova cu piața internă de energie a UE prin linii electrice, precum și măsurile de fortificare a rețelelor interne sunt esențiale pentru siguranța aprovizionării cu resurse energetice cât și pentru bunăstarea socială din Republica Moldova. În acest sens, Strategia Energetică apreciază ca strict necesară conectarea asincronă a sistemului energetic național la Rețeaua europeană a operatorilor de transport și de sistem a energiei electrice (ENTSO-E) prin LEA 400 kV Vulcănești – Isaccea (România).

Lucrările de construcție a LEA 400 kV pe direcția Vulcănești – Chișinău și a stației electrice de tip Back-to-Back sunt parte a Proiectului de Interconectare a rețelelor de energie electrică dintre Republica Moldova și România, Faza I și vor fi realizate până în anul 2024.

Astfel, în vederea realizării proiectului de interconectare a rețelelor de energie electrică dintre Republica Moldova și România Faza I, au fost semnate și ratificate de către Parlamentul Republicii Moldova Acordul de împrumut dintre Republica Moldova și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în valoare de 80.000.000 Euro (nr. 47087 din 20 decembrie 2017, ratificat prin Legea nr. 150 din 20 iulie 2018), Contractul de finanțare dintre Republica Moldova și Banca Europeană pentru Investiții în valoare de 80.000.000 Euro (FI NR. 88495, Serapis NR. 2008-0194 din 20 decembrie 2017, ratificat prin Legea nr. 128 din 13 iulie 2018), Acordurile de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare (AID) în valoare de 47.900.000 Euro și 13.100.000 Euro (nr. 6380-MD din 26 septembrie 2019, ratificat prin Legea nr. 179 din 19 decembrie 2019 și nr. 6381-MD din 26 septembrie 2019, ratificat prin Legea nr. 177 din 19 decembrie 2019), Acordul de Grant EU/NIP în sumă de 39,4 mln. Euro (semnat în septembrie 2019, ratificat și intrat în vigoare în decembrie 2019).

Necesitatea elaborării proiectului de lege este argumentată de investirea mijloacelor financiare pentru realizarea proiectului „Interconectarea rețelelor de energie electrică dintre Republica Moldova și România, Faza I”, și anume realizarea lucrărilor de construcție a următoarelor componente:

1. construcția liniei electrice aeriene de transport al energiei electrice cu tensiunea de 400 kV între stațiile electrice de la Vulcănești și Chișinău cu o lungime totală de 158 km;
2. construcția unei stații back-to-back de curent continuu de înaltă tensiune (HVDC) Back-to-Back din Vulcănești pentru a permite conectarea dintre sistemul energetic a Republicii Moldova, Rețeaua Europeană a Operatorilor Sistemelor de Transport Energie Electrică ENTSO-E și Sistemul Integrat de Energie Electrică / Sistemul de Energie Unită (IPS / UPS);

3. modernizarea stației electrice existente de 330/110/35 kV Chișinău cu o noua secțiune de 400 kV pentru a face stația compatibilă cu LEA de 400 kV;

4. extinderea stației electrice existente de 400/110/35 kV Vulcănești pentru realizarea conexiunii cu noua stație Back-to-Back, care în conformitate cu documentația de pregătire a proiectului, vor fi executate pe terenuri proprietate a statului, administrației publice locale și proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, fapt ce impune promovarea proiectului de lege menționat.

Totodată, elaborarea proiectului actului normativ este argumentată și de Hotărârea Guvernului nr. 2 din 20 ianuarie 2021 privind instituirea Comisiei de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție pentru implementarea proiectului „Interconectarea rețelelor de energie electrică dintre Republica Moldova și România, Faza I”.

Urmare aprobării Hotărârii nominalizate, în cadrul MIDR a fost convocată ședința Comisiei pentru cercetare prealabilă, unde au fost examinate elementele justificative ale interesului național sau local, premisele economico-sociale, ecologice sau de altă natură ale necesității lucrărilor, încadrării lor în planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, asupra proiectului „Interconectarea rețelelor de energie electrică dintre Republica Moldova și România, Faza I”. Comisia de cercetare prealabilă a votat în unanimitate utilitate publică de interes național a lucrărilor de construcție a rețelelor de energie electrică dintre Republica Moldova și România, Faza I.

Acordarea despăgubirii cuvenite proprietarilor bunurilor imobile (terenurilor) necesare pentru realizarea lucrărilor de construcție a LEA 400 kV pe direcția Vulcănești–Chișinău și a stației electrice de tip BtB Vulcănești se va efectua conform prețului de piață al acestora, dar nu mai puțin decât prețul normativ stabilit conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308/1997, cât și urma unei evaluări corespunzătoare a bunurilor imobile (terenurilor). Prin urmare, luând în considerație importanța lucrărilor ce urmează a fi executate și termenul de executare a acestora, MIDR a elaborat prezentul proiect de lege în scopul declarării utilității publice de interes național a acestor lucrări.

Totodată, prin proiectul de lege se intenționează ca procedura de expropriere să se inițieze prin derogare de la art. 61 alin. (2) din Legea nr. 107/2016 cu privire la energia electrică, care specifică că terenurile necesare pentru construcția, exploatarea, întreținerea, reabilitarea sau modernizarea rețelelor electrice care aparțin cu titlu de proprietate unor terți pot fi expropriate de autoritatea competentă pentru cauză de utilitate publică, cu respectarea procedurii prevăzute în Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488-XIV din 8 iulie 1999 și cu condiția despăgubirii proprietarului terenului respectiv, iar proiectul de lege în cauză prevede aplicarea unei proceduri speciale de expropriere.

O altă derogare o regăsim la art. 12 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, dispozițiile Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999 care are drept scop neadmiterea tergiversării lucrărilor de construcție care pot fi condiționate de emiterea certificatului de descărcare de sarcina arheologică, însă, cu condiția ca lucrările de construcție în zonele cu patrimoniu arheologic să fie efectuate doar după realizarea procedurii de descărcare de sarcina arheologică.

La art. 72, art. 74 și art. 80 din Codul funciar nr. 828/1991, derogarea este necesară pentru atingerea scopului obiectivului strategic și de importanță națională. Totodată, retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau silvic pentru executarea lucrărilor de construcție cu aprobarea de către autoritățile administrației publice locale și ai deținătorilor de terenuri, va tergiversa semnificativ procesul de implementare a proiectului și atingerii indicatorilor cantitativi și calitativi în termenul preconizat pentru realizarea proiectului. Astfel, retragerea terenurilor din circuit silvic sau agricol în proiectul de lege, se propune a fi realizată prin efectul legii de utilitate publică și de interes național. Derogarea de la prevederile art. 12 ale Legii nr. 1308/ 1997,

scoaterea din circuitul agricol a terenurilor afectate de lucrările de construcție de interes național menționate la art. 3, cu titlu gratuit, are drept scop evitarea cheltuielilor în plus din bugetul de stat.

Cu referire la derogarea de la Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 ce ține de executarea lucrărilor cadastrale nemijlocit de către Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, de menționat, că experiența anterioară și capacitățile instituționale a IPOT a fost una de succes, iar lucrările cadastrale realizate au atins un nivel înalt de execuție la proiecte similare cum ar fi Proiectul „Conducta de interconectare a sistemului de transport gaze naturale din România cu sistemul de transport gaze naturale din Republica Moldova”. Totodată, însăși avizul IPOT comunică lipsa obiecțiilor pentru responsabilizarea efectuării lucrărilor cadastrale la Proiectul „Interconectarea rețelelor de energie electrică dintre Republica Moldova și România, Faza I”.

3. Principalele prevederi ale proiectului de lege și evidențierea elementelor noi

În conformitate cu art. 5 alin. (3) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999, sunt de utilitate publică de interes național lucrările care răspund obiectivelor și interesului întregii societăți sau ale majorității ei.

Declararea utilității publice de interes național urmează a fi realizată pentru lucrările de construcție a stației Back-to-Back (BtB) Vulcănești în partea de vest a stației electrice Vulcănești, modernizarea stației electrice existente de 330/110/35 kV Chișinău cu o noua secțiune de 400 kV pentru a face stația compatibilă cu LEA de 400 kV, extinderea stației electrice existente de 400/110/35 kV Vulcănești pentru realizarea conexiunii cu noua stație Back-to-Back, construcția LEA 400 kV de circa 158 kilometri de linie electrică de înaltă tensiune și aproximativ 511 stâlpi (pentru susținerea și întinderea conductoarelor) ce va face legătura între stația electrică BtB și substația electrică Chișinău din comuna Băcioi care va traversa teritoriul al 35 de autorități publice locale de nivel I și II după cum urmează:

- 1) **municipiul** Chișinău (com. Băcioi);
- 2) **raionul** Ialoveni (comuna Zîmbreni și satele Costești, Hansca, Molești);
- 3) **raionul** Hîncești (satele Buțeni și Fîrlădeni);
- 4) **raionul** Cimișlia (or. Cimișlia, comunele Lipoveni, Gradiște, Ecaterinovca, Javgur și satele Ivanovca Nouă, Gura Galbenei, Valea Perjei, Cenac, Topala);
- 5) **raionul** Vulcănești (or. Vulcănești);
- 6) UTA Găgăuzia (comunele Congazcicul de Sus și Svetlii, satele Dezghingea, Chirsovo, Congaz);
- 7) **raionul** Leova (satul Borogani);
- 8) **raionul** Cahul (comuna Burlăceni și satele Borceag, Iujnoe);
- 9) **raionul** Taraclia (comunele Albota de Sus, Albota de Jos, Salcia, Vinogradovca și satele Balabanu, Novoseolovca, Aluatu, Musaitu).

Totodată, proiectul de lege descrie mecanismul de soluționare a reclamațiilor privind asigurarea și monitorizarea impactului de mediu și social a lucrărilor de construcție inclusiv procedura specială de expropriere aplicabilă construcției liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației back-to-back Vulcănești.

Este de menționat că în conformitate cu prevederile Acordurilor de finanțare AID (secțiunea D – Cerințe de salvagardare), Guvernul s-a angajat să asigure implementarea Proiectului în conformitate cu standardele de mediu și sociale ale Finanțatorilor, inclusiv prin elaborarea și implementarea Planului de Acțiuni privind Strămutarea și asigurarea alocării de mijloace financiare necesare în acest sens. Planul este destinat pentru atenuarea efectelor procesului de expropriere asupra proprietarilor de terenuri afectați.

De asemenea, Guvernul va crea și menține pe întreaga perioadă de implementare a Proiectului un mecanism de soluționare a reclamațiilor (MSR), iar pentru implementarea eficientă a MSR, în localitățile afectate de lucrările de construcție vor fi create Comitete de Monitorizare a Impactului Social (CMIS), comitete care vor activa în calitate de puncte locale de colectare a reclamațiilor persoanelor fizice și organizațiilor care ar putea fi afectate de lucrările proiectului. CMIS va contribui și la depistarea timpurie și semnalizarea operativă a situațiilor în care lucrările de construcție ar putea afecta calitatea condițiilor de trai în comunități, mediul înconjurător, drepturile cetățenilor, ordinea publică, cauzarea de daune infrastructurii, proprietății publice și private.

De precizat, că activitatea CMIS nu substituie activitatea organizațiilor responsabile de implementarea Proiectului, de supraveghere tehnică și monitorizare a lucrărilor de construcție, venind doar cu sprijin comunitar pentru acestea.

4. Fundamentarea economico-financiară

Interconectarea asincronă a rețelilor de energie electrică dintre Republica Moldova și România va oferi un nivel de securitate energetică sporit prin diversificarea surselor de aprovizionare cu energie electrică și accesul permanent la piața europeană unică de energie electrică prin intermediul ENTSO-E (Rețeaua Europeană a Operatorilor Sistemelor de Transport Energie Electrică), iar în consecință crearea unui mediu concurențial favorabil pe piața energiei electrice a țării, ceea ce inevitabil va oferi un preț mai bun pentru consumatorii finali. Proiectul este inclus în Strategia Energetică a Republicii Moldova până în anul 2030, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 102/2013, iar construcția stației Back-to-Back Vulcănești și liniei aeriene de transport energie electrică de 400 kV pe direcția Vulcănești–Chișinău a fost identificat ca proiect prioritar în cadrul interconectării electroenergetice a Republicii Moldova și România.

Precizăm că, în baza traseului examinat conform Studiului de fezabilitate și anume construcția circa 158 kilometri de linie electrică de înaltă tensiune și construcția stației de conversie Back-to-Back Vulcănești, Guvernul, în numele statului, va demara procedura de achiziție a terenurilor necesare pentru realizarea acestor obiective, respectiv și va alocă resurse financiare necesare în vederea elaborării și implementării Planului de Acțiuni privind Strămutarea și compensarea daunelor pentru exproprierea permanentă și temporară a terenurilor necesare în procesul de construcție și de exploatare a LEA de 400 kV și stației Back-to-Back.

De asemenea, este de menționat că suma alocațiilor bugetare planificate pentru anul 2022 la categoriile de cheltuieli aferente procedurilor de expropriere sunt următoarele:

1. Plăți pentru despăgubirea persoanelor afectate – 2.000.000 lei
2. Servicii cadastrale – 2.000.000 lei
3. Elaborarea raportului RAP (Planului privind relocarea) – 7.840.000 lei

Totodată, bugetul total prognozat pentru efectuarea procedurilor de expropriere aferente Proiectului pentru toată perioada de implementare a acestuia, este estimat la:

1. Plăți pentru despăgubirea persoanelor afectate – 20.000.000 lei
2. Servicii cadastrale – 12.000.000 lei

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Urmare elaborării proiectului de lege nu au fost evidențiate acte normative ce urmează a fi modificate sau abrogate. De asemenea, nu este necesară adoptarea unor acte normative noi care vor avea ca scop implementarea prevederilor intervenției în cauză. În scopul implementării prevederilor legii, va fi aprobat un act normativ al Guvernului (hotărârea Guvernului care va specifica clar bunurile imobile/drepturile de

folosință asupra bunurilor imobile, ce urmează a fi expropriate, parametrii respective (suprafața, numărul cadastral, categoria, deținătorii dreptului de proprietate publică/privată asupra terenurilor) etc.

6. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Prezentul proiect de lege nu contravine legislației UE și nu reprezintă un act de armonizare a legislației naționale cu legislația UE.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul de lege a fost supus avizării și consultării publice în conformitate cu prevederile cadrului legal al Republicii Moldova.

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul de lege a fost supus expertizei juridice și expertizei anticorupție în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, obiecțiile/recomandările în mare parte fiind luate în considerație și expuse în Tabelul de sinteză la proiect.

9. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de lege a fost supus expertizei anticorupție în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, obiecțiile/recomandările fiind expuse în Tabelul de sinteză la proiect.

10. Alte expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător, conform Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Secretar General

Digitally signed by Dabija Lilia
Date: 2022.03.15 13:28:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lilia DABIJA